

**VANHAN RAUMAN ASEMAKAAVAN MUUTOS/KORTTELIT 144-145 JA TORI
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA**

01-079

Tausta	<p>Kaava-alueella on käynnissä projekti, jonka tavoitteena on lisätä alueen kiinnostavuutta, parantaa liiketilojen toimivuutta ja lisätä toimintoja ja alueen käyttöä. Aloitteen hankkeesta teki Vanhan Rauman Liikekeskushdistys ry. Rahoittajina ovat yhdistyksen lisäksi, Rauman kaupunki ja Satakuntaliitto. Hankkeeseen on saatu EU-osarahoitus.</p> <p>Projekti koskee Vanhan Rauman keskeisiä liikekorteileita. Projektin suunnittelu teetetään konsulttityönä. Suunnittelu tehdään vuorovaikutuksessa alueen kiinteistönomistajien ja liikkeenharjoittajien sekä virkamiesten kanssa.</p> <p>Hanke tuottaa liikekorteileiden yksityiskohtaiset muutos- ja täydennysrakentamissuunnitelmat. Suunnitelmat ovat pohjana asemakaavamuutoksessa.</p> <p>Kauppatorilla ja Raastuvantorilla on käynnissä suunnittelutyö, jonka tavoitteena on uudistaa alueen toiminnallista ja rakenteellista ympäristöä. Suunnittelutyö teetetään konsultilla ja työlle on asetettu ohjausryhmä.</p>
Tavoite	<p>Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueen kehittäminen pihaprojektissa löydetyn keinoin ja täsmentää suojelua sekä uudistaa torin kaava. Asemakaavan peruseriaatteita ei ole tarkoitus muuttaa.</p>
Kaava-alue	<p>Kaavamuutosalueeseen kuuluu osa Vanhan Rauman liikekeskustaa ja torin alue. Aluetta rajavat Kauppakatu, Vähäkirkkokatu, Kuninkaankatu ja Pappilankatu.</p>
Kaavatilanne	<p>11.1.1999 vahvistetun Satakunnan Seutukaava 5:n mukaan alue kuuluu taajamatoimintojen alueeseen ja on kulttuurihistoriallisesti arvokas (kh301).</p> <p>Kaupunginvaltuusto on 25.8.2003 hyväksynyt keskustan osayleiskaavan. Kaavasta on valitettu, eikä se ole vielä lainvoimainen. Osayleiskaavan mukaan alue kuuluu rakennuslainsäädännön nojalla suojeltavaan alueeseen. Alue on osa Unescon maailmaperintökohdetta.</p> <p>Alueella on voimassa 22.5.1981 vahvistettu asemakaava. Kaava-alue on asemakaavan mukaan pääosin asuin, liike- ja käsiteollisuusrakennusten korttelialuetta ja torialuetta.</p>
Maanomistus	<p>Kaava-alueen asuin- ja liikekorttelialueet ovat yksityisessä omistuksessa. Muilta osin kaava-alue on kaupungin omistuksessa.</p>
Mahdolliset aikaisempiin suunnitelmiin tai nykyiseen maankäyttöön perustuvat ristiriidat	<p>Osa pihaprojektissa ehdotetuista toimenpiteistä vaatii kaavallista tarkastelua.</p>
Arvioitavat vaikutukset	<p>Vanhan Rauman liikekeskusalueen pihojen kehittämisprojektin yhteydessä on selvitetty korttelien historiaa ja arvioitu suunniteltujen muutosten kaupunkikuvallisia, kulttuurihistoriallisia, sosiaalisia ja toiminnallisia vaikutuksia. Selvitys toimii kaavamuutoksen pohjana. Vaikutusten arviointeja tarkennetaan kaavatyön yhteydessä tarvittavilta osin.</p> <p>Torin suunnittelutyön yhteydessä on arvioitu kaupunkikuvallisia, toiminnallisia ja sosiaalisia vaikutuksia. Kaavatyön yhteydessä arviointeja tarkennetaan. Lisäksi selvitetään torin historiaa ja arvioidaan muutosten kulttuurihistoriallisia vaikutuksia.</p>

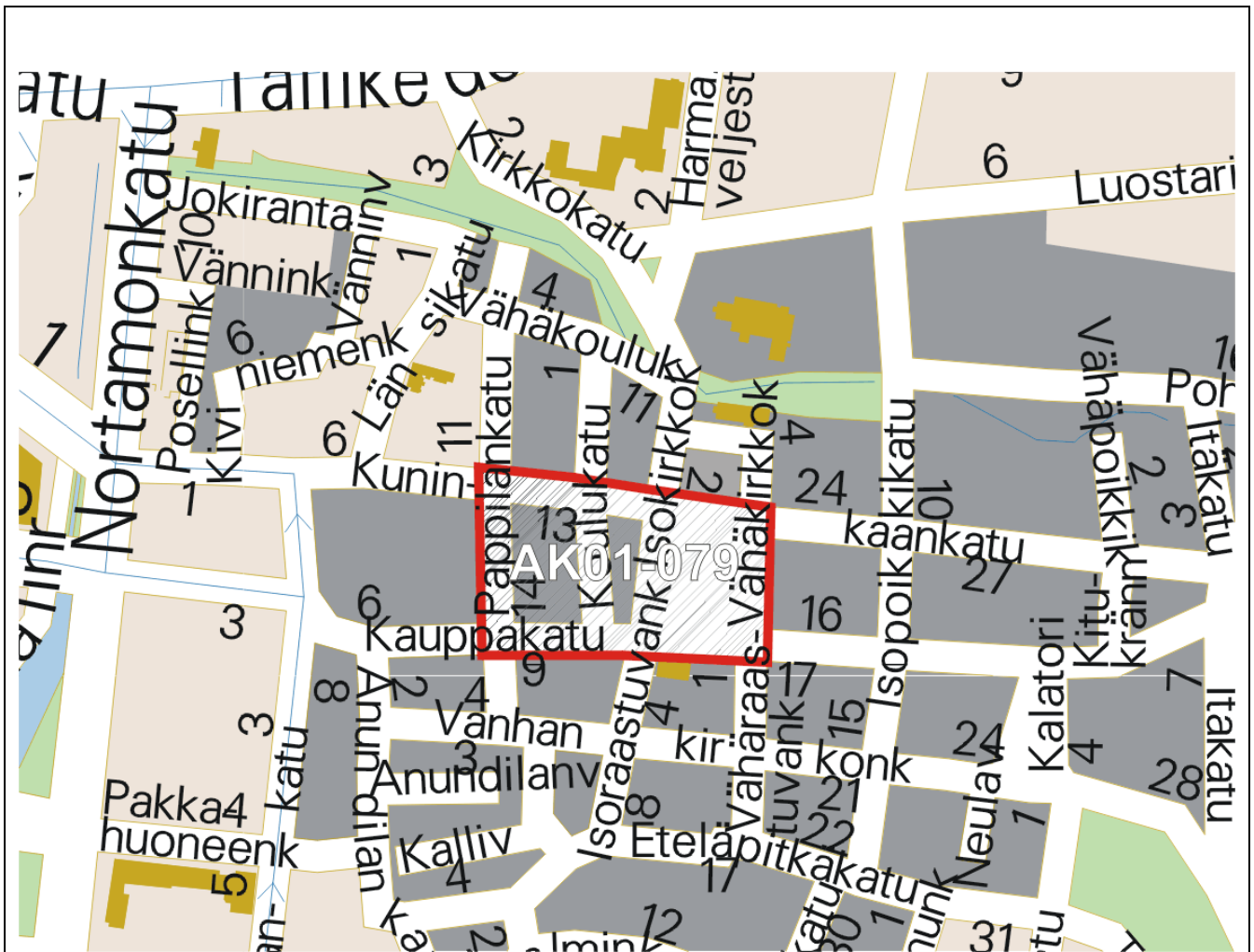
Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi esittää muutoksia

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarpeen mukaan täydentää. Toivomukset suunnitelmaan tehtävistä muutoksista esitetään kaavoitusosastolle (yhteystiedot löytyvät tästä lehtisestä). Toivomukset on selkeintä esittää kirjallisesti mahdollisimman pian. Mitä varhaisemmassa vaiheessa esitykset tehdään, sitä helpompi ne on ottaa huomioon.

Jos osallisella ja kaavoittajalla on jyrkästi toisistaan poikkeavat näkemykset esitetyn osallistumisen riittävästä, osallinen voi ottaa yhteyttä Lounais-Suomen ympäristökeskukseen ja esittää neuvottelun järjestämistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Ympäristökeskus arvioi suunnitelman riittävyttä ja järjestää neuvottelun kunnan ja osallisten kanssa, jos sen tarpeelliseksi näkee.

Lisätietoja:	
Rauman kaupunki Kaavoitusosasto	Kanalinranta 3 26100 Rauma puh. (02) 834 3667
Suunnittelija Mervi Tammi	kaavoitus@rauma.fi puh. (02) 834 3664
Piirtäjä Riitta Koivukari	kaavoitus@rauma.fi puh. (02) 834 3666

Kaupunginhallituksen kaavoitusjaosto	Pekka Rantanen, puheenjohtaja Päivi Bourdon, varapuheenjohtaja Eeva-Liisa Ylinen, jäsen Kari Halminen, jäsen Heljä Siitonen, jäsen Tomi Suvanto, apulaiskaupunginjohtaja, esittelijä Pentti Koivu, kaupunginjohtaja Ulla Räihä, asemakaava-arkkitehti Harri Holmala, kaupunginlakimies, sihteeri
--------------------------------------	--



VANHAN RAUMAN ASEMAKAAVAN MUUTOS / KORTTELIT 144-145 JA TORI **01-079**

Osalliset	Aloitus	Luonnos nähtävillä 14 pv	Ehdotus nähtävillä 30 pv	Hyväksyminen: kaupungin- valtuusto
Kaupunkilaiset ja muut kiinnostuneet	Kaavoituskatsaus	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Alueen maanomistajat ja asukkaat	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tiedoksi	Kirje	Kuulutus	Kuulutus
Tekninen virasto / teknisen toimen johtaja, kaupungingeodeetti, kunnallistekniikka, Wihertoimi Ympäristövirasto / ympäristötoimen johtaja, rakennustarkastaja, neuvonta-arkkitehti Museon johtaja Palopäällikkö, Rauman Seudun kehitys Oy	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Tekninen lautakunta Ympäristölautakunta Kirjasto-kulttuurilautakunta	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Kuulutus
Vanhan Rauman erityiselin Satakuntaliitto Satakunnan museo Museovirasto Lounais-Suomen ympäristökeskus	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tiedoksi	Viranomaisneuvottelu / Lausunto		
Vanhan Rauman työryhmä	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tiedoksi	Tiedoksi	Tiedoksi	
Rauman Energia Oy Lännen Puhelin Oy	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Tiedoksi
Rauman kansanterveystyön kuntayhtymän valvontajaosto		Lausunto		
Paikalliset tiedotusvälineet		Lehdistötiedote		