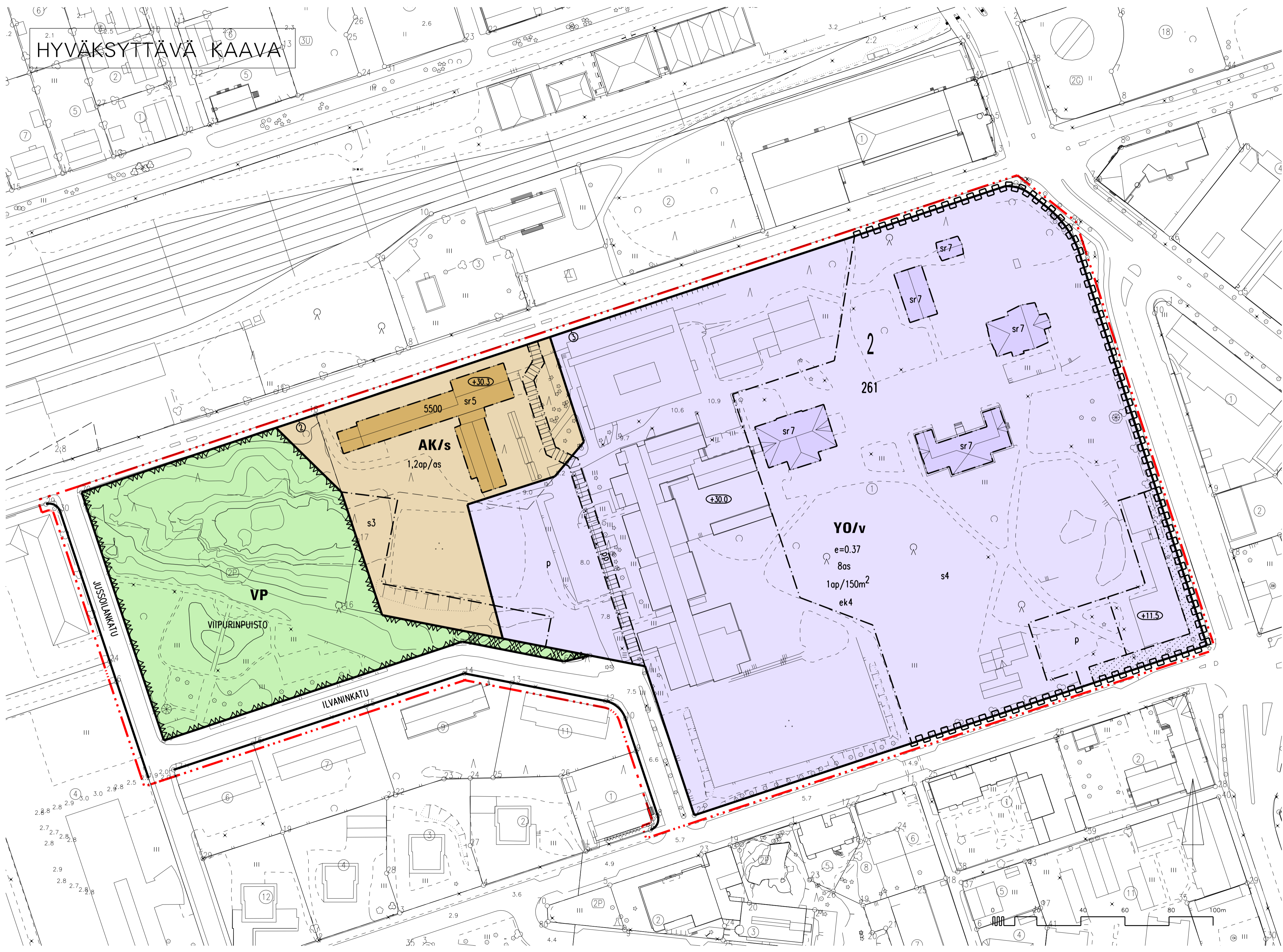


HYVÄKSYTTÄVÄ KAAVA



- Asemakaavamääräykset ja -merkinnot:**
- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
 - YO** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
 - VP** Puisto.
 - /s** Alue, jolla ympäristö säilytetään.
 - · — · —** 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - - -** Osa-alueen raja.
 - ②** Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.
 - 2** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
 - 261** Korttelin numero.
 - ILVANINK** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 - 5500** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - 8as** Merkintä osoittaa asuntojen enimmäismäärän.
 - e=0.37** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/ rakennuspaikan pinta-alaan.
 - +12.3** Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
 - [Stippled]** Istutettava alueen osa.
 - pp** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/ tie.
 - p** Pysäköimispaikka.
 - [Zigzag]** Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
 - 1ap/150m²** Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
 - 1,2ap/as** Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
 - ek4** Uudisrakennusten tulee sopeutua koon, korkeuden, kattomuodon ja -kaltevuuden, julkisivujen mittasuhteiden ja pintojen, kattamisaineiden sekä yksityiskohtien puolesta ympäröivien korttelialueiden rakennuksiin ja kaupunkikuvaan.
 - /v** Alue on varattu valtion tarpeisiin.

- A16906 **s3** Alueen osa, jota on hoidettava siten, että luonnonympäristön ominaispiirteet säilyvät.
- A16907 **s4** Alueen luonne ja puusto tulee säilyttää. Aluetta ei saa käyttää pysäköintiin.
- A171xxx **sr5** Suojeltava rakennus, jonka kaupunkikuvan kannalta merkittävät kulttuurihistorialliset ja arkkitehtoniset arvot tulee säilyttää. Rakennusta on hoidettava ja korjattava siten, että julkisivun alkuperäiset yksityiskohdat ja materiaalit säilytetään.
- A171xxxx **sr7** Suojeltava rakennus, jonka kulttuurihistorialliset ja arkkitehtoniset arvot tulee säilyttää. Korjaustöiden sekä käyttötarkoituksen ja muiden muutosten suunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa.

RAUMA

Asemakaavan muutos koskee:
Rauman kaupungin 2. kaupunginosan kortteli 261, tontti sekä puisto- ja katualueita

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Rauman kaupungin 2. kaupunginosan kortteli 261, tontit 2 ja 3 sekä puisto- ja katualueita

SITOVA TONTTIIJAKO: 2-261-2 JA 3

RAUMAN KAUPUNKI		TEKNINEN VIRASTO / KAAVOITUS	
JUSSOILA JA SEMINAARINMÄKI		ASEMAKAAVAN MUUTOS	
LUONNOS 2			
KALPALEHTI	KALPALEHTI	YMPÄRISTÖSUJELU	VIRASTON TILAT
SAVONLINNAN KAAVAARKK. MERVI TAMMI	PIIRITÄLLÄ	PH	9.11.06
TÄMÄ KARTTA ON SUJUTTU NÄYTTÄMÄLLÄ RAUMAN KAUPUNGIN TEKNISEN VIRASTON KAAVOITUSOSASTON KOKOUKSESSA 10.11.2006		ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI ULLA RÄINÄ	
TÄMÄ KARTTA ON SUJUTTU NÄYTTÄMÄLLÄ RAUMAN KAUPUNGIN TEKNISEN VIRASTON KAAVOITUSOSASTON KOKOUKSESSA 10.11.2006		KAAVOITUS	
PÄÄTÖKSEN		02-310	