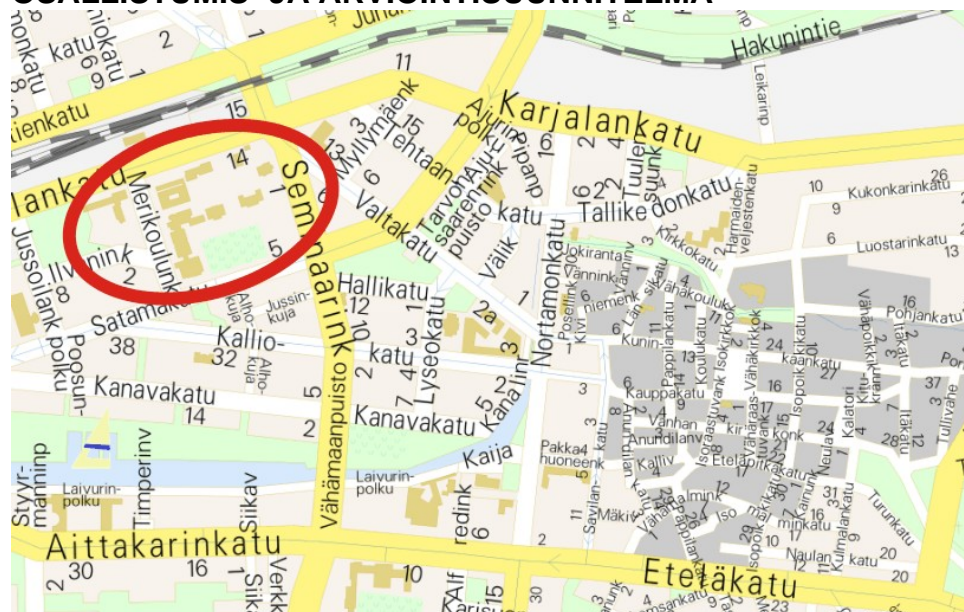


JUSSOILA JA SEMINAARINMÄKI OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

AK 02-310



Suunnittelualan sijainti

Kaavaa muutetaan kiinteistönomistajan aloitteesta.

Maankäyttösopimus

- Kunnan ja kiinteistönomistajan välillä on tarkoitus laatia maankäyttösopimus. Sopimus koskee niin sanotun Jussoilan koulun kiinteistöä.

Kaava-alueen nykytila

- Alue on Senaattikiinteistöjen ja Kapiteeli Oyj:n omistuksessa
- Alue on rakennushistoriallisesti, historiallisesti ja maiseman kannalta arvokas kohde
- Alueella sijaitsee viisi asemakaavalla suojeltua rakennusta ja kaava-alue on merkitty suojeltavaksi keskustan osayleiskaavassa
- Yleiskaavassa alue on julkisten palvelujen ja hallinnon korttelialuetta, jolla ympäristö säilytetään
- Asemakaavassa alue on opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta

Kaavan tavoitteet

- Jussoilan koulurakennuksen muuttaminen vanhusten asumis- ja palvelutiloiksi

- Seminaarinmäen suojelumääräysten täsmentäminen keskustan osayleiskaavan määräysten mukaisesti
- Alueen pysäköintijärjestelyjen parantaminen

Kaavoitustyön keskeiset kysymykset ja ongelmat

- Käyttötarkoituksen muutoksen soveltuminen alueen kulttuurihistoriallisiin arvoihin
- Rakennusoikeuden määrä suhteessa pysäköintiin
- liikennejärjestelyt

Laadittavat selvitykset

- Selvitys alueen kulttuurihistoriallisista ja kaupunkikuvallisista arvoista
- Luontoselvitys

Näistä laaditaan eri vaihtoehtoja:

- Piha- ja pysäköintijärjestelyt

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi esittää muutoksia

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tehdään, kun uutta kaavaa tai kaavamutosta aletaan suunnitella. Sillä kerrotaan kaupunkilaisille, mitä aluetta työ koskee, miten työhön voi vaikuttaa, mikä on kaavatyön aikataulu, miksi kaava tehdään ja miten kaavan vaikutuksia selvitetään.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarpeen mukaan täydentää. Toivomukset suunnitelmaan tehtävistä muutoksista esitetään kaavoitusosastolle (yhteystiedot löytyvät tästä lehtisestä). Toivomukset on selkeintä esittää kirjallisesti mahdollisimman pian. Mitä varhaisemmassa vaiheessa esitykset tehdään, sitä helpompi ne on ottaa huomioon.

Jos osallisella ja kaavoittajalla on jyrkästi toisistaan poikkeavat näkemykset esitetyn osallistumisen riittävydestä, osallinen voi ottaa yhteyttä Lounais-Suomen ympäristökeskukseen ja esittää neuvottelun järjestämistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Ympäristökeskus arvioi suunnitelman riittävyttä ja järjestää neuvottelun kunnan ja osallisten kanssa, jos sen tarpeelliseksi näkee.

Lisätietoja:

Rauman kaupunki	Kanaliranta 3	www.rauma.fi
Kaavoitusosasto	26100 Rauma	
Kaavoitusarkkitehti	Mervi Tammi	puh. (02) 834 3664 kaavoitus@rauma.fi
Kaavoitusavustaja	Pirjo Hoikkala	puh. (02) 834 3662 kaavoitus@rauma.fi

Kaupunginhallituksen kaavoitusjaosto

Pekka Rantanen, puheenjohtaja	Tomi Suvanto, apulaiskaupunginjohtaja, esittelijä
Heljä Siitonen, varapuheenjohtaja	Arno Miettinen, kaupunginjohtaja
Ilkka Kekki, jäsen	Ulla Räihä, asemakaava-arkkitehti
Jaana Laakeristo, jäsen	Harri Holmala, kaupunginlakimies, sihteeri
Jari Laiho, jäsen	

JUSSOILA JA SEMINAARINMÄKI AK 02–310

Aikataulu	Kevät 2006	Syksy 2006	2007	2007
Vaiheet	Aloitus	Luonnos nähtävillä 14 päivää	Ehdotus nähtävillä 30 päivää	Hyväksyminen kaupunginvaltuustossa
Tiedottaminen osallisille				
Kaupunkilaiset ja muut kiinnostuneet	Kaavoituskatsaus	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Alueen kiinteistönomistajat	OAS tiedoksi	Neuvottelu /lausunto	Kuulutus	Kuulutus
Tekninen virasto / teknisen toimen johtaja, kaupungeingeodeetti, kaupunginarkkitehti, kunnallistekniikan päällikkö, liikenneinsinööri, viheraluepäällikkö, apulaiskaupunginpuutarhuri Ympäristövirasto / ympäristötoimen johtaja, rakennustarkastaja, Museon johtaja Kirjasto-kulttuuritoimenjohtaja Liikunta-nuorisotoimenjohtaja Opetustoimen johtaja Sosiaalitoimenjohtaja Aluepalopäällikkö	OAS tiedoksi ja kommentteja varten	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Kirjasto-kulttuurilautakunta Liikunta-nuorisolautakunta Opetustoimen lautakunta Sosiaalilautakunta Tekninen lautakunta Ympäristölautakunta Terveysviranomainen	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Kuulutus
Satakuntaliitto Satakunnan Museo	OAS tiedoksi	Lausunto		
Lounais-Suomen ympäristökeskus	OAS tiedoksi	Lausunto		Tiedoksi
Rauman Energia Oy Lännen Puhelin Oy	OAS tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Tiedoksi
Lehdistö	OAS tiedoksi	Lehdistötiedote	Kuulutus	Kuulutus
Kaupunkilaisen vaikutusmahdollisuudet	Mielipide OAS:sta Kommentteja kaavaa varten	Kirjallinen mielipide luonnoksesta	Kirjallinen muistutus ehdotuksesta	

OAS= Osallistumis- ja arviointisuunnitelma