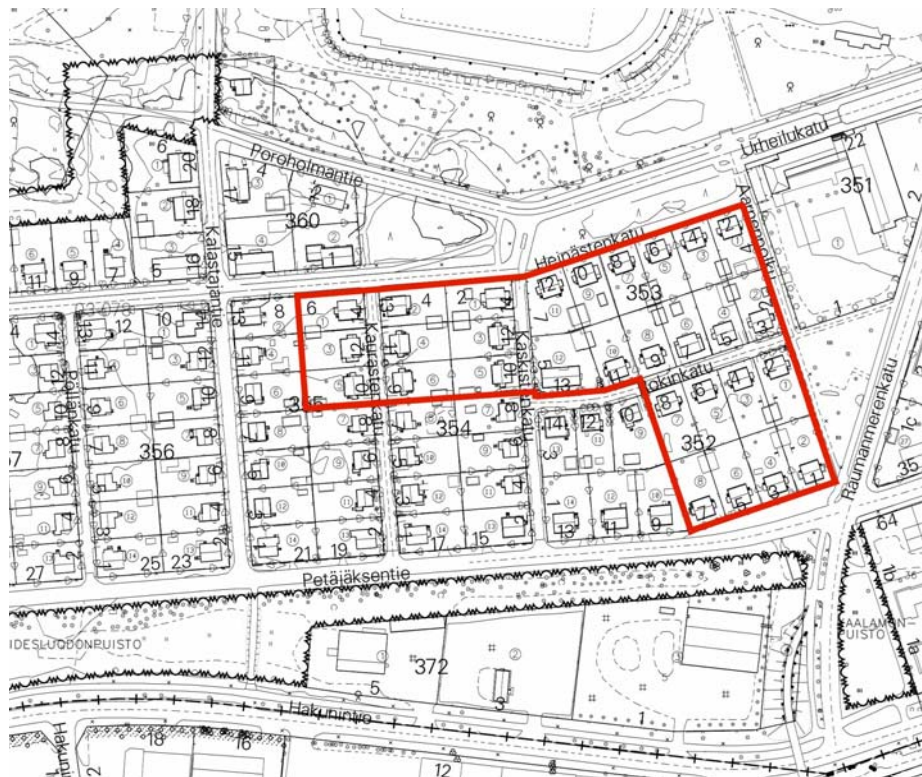


## SONNIHAAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

AK 03-078

### OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



Kaava-alueen rajaus

#### Uusi kaava tehdään kaupungin aloitteesta.

#### Kaava-alueen nykytila

- Sonnihaka on Lönnströmin tehtaiden työläisten asuinalueeksi 1940-luvun alussa rakennettu alue nykyisen Pidesluodon itäosassa. Alue on Satakunnan seutukaavan (vahvistettu v. 1999) mukaan kulttuurihistoriallisesti arvokas alue. Rauman keskustan osayleiskaavassa (v. 2003) alue on suojelukohde.
- Voimassa olevassa asemakaavassa (vahvistettu v. 1970) alue ei ole suojeltu
- Sonnihaassa on viime vuosina rakennettu ja korjattu paljon, esimerkiksi ulkorakennuksia on purettu ja uusia autotalleja on rakennettu.

#### Kaavan tavoitteet

- Tavoitteena on ohjata uutta rakentamista ja korjaamista alueella sen kulttuurihistoriallisen arvon huomioonottavaan ja säilyttävään suuntaan.
- Ajanmukaistaa asemakaava vastaamaan suojelutavoitteita

#### Kaavoitustyön keskeiset kysymykset ja ongelmat

- Uusien ulkorakennusten (autotallien) rakentaminen ympäristöön sopivalla tavalla
- Asuinrakennusten korjaaminen niiden oma tyyli ja henki säilyttäen
- Kaavan liitetään korjaus-, muutos- ja rakentamishojeisto

#### Laadittavat selvitykset

- Alueella on tehty seuraavat selvitykset
  - Kulttuurihistoriallinen täydennysselvitys, Satakunnan seutukaavaliitto 1978
  - Osayleiskaavainventointi, Rauman kaupunki kaavoitus 2002
  - Rokinkadun rakennusinventointi, Rauman kaupunki kaavoitus 2003

#### Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi esittää muutoksia

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tehdään, kun uutta kaavaa tai kaavamutosta aletaan suunnitella. Sillä kerrotaan kaupunkilaisille, mitä aluetta työ koskee, miten työhön voi vaikuttaa, mikä on kaavatyon aikataulu, miksi kaava tehdään ja miten kaavan vaikutuksia selvitetään.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarpeen mukaan täydentää. Toivomukset suunnitelmaan tehtävistä muutoksista esitetään kaavoitusosastolle (yhteystiedot löytyvät tästä lehtisestä). Toivomukset on selkeintä esittää kirjallisesti mahdollisimman pian. Mitä varhaisemmassa vaiheessa esitykset tehdään, sitä helpompi ne on ottaa huomioon.

Jos osallisella ja kaavoittajalla on jyrkästi toisistaan poikkeavat näkemykset esitetyn osallistumisen riittävydestä, osallinen voi ottaa yhteyttä Lounais-Suomen ympäristökeskukseen ja esittää neuvottelun järjestämistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Ympäristökeskus arvioi suunnitelman riittävyttä ja järjestää neuvottelun kunnan ja osallisten kanssa, jos sen tarpeelliseksi näkee.

#### Lisätietoja:

Rauman kaupunki	Kanalinranta 3	www.rauma.fi
Kaavoitusosasto	26100 Rauma	
	puh. (02) 834 11	
Kaavoitusarkkitehti	Mervi Tammi	puh. (02) 834 3664 kaavoitus@rauma.fi
Kaavoitusavustaja	Riitta Koivukari	puh. (02) 834 3666 kaavoitus@rauma.fi

#### Kaupunginhallituksen kaavoitusjaosto

Pekka Rantanen, puheenjohtaja	Tomi Suvanto, apulaiskaupunginjohtaja, esittelijä
Heljä Siitonen, varapuheenjohtaja	Arno Miettinen, kaupunginjohtaja
Ilkka Kekki, jäsen	Ulla Räihä, asemakaava-arkkitehti
Jaana Laakeristo, jäsen	Harri Holmala, kaupunginlakimies, sihteeri
Jari Laiho, jäsen	

**SONNIHAAN ASEMAKAAVAN MUUTOS AK 03–078**

Aikataulu	Kesä 2005	Syksy 2005	Talvi 2005	Kevät 2006
<b>Vaiheet</b>	<b>Aloitus</b>	<b>Luonnos nähtävillä 14 päivää</b>	<b>Ehdotus nähtävillä 30 päivää</b>	<b>Hyväksyminen kaupunginvaltuustossa</b>
<b>Tiedottaminen osallisille</b>				
Kaupunkilaiset ja muut kiinnostuneet	Kaavoituskatsaus	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Alueen maanomistajat ja asukkaat	OAS tiedoksi/ asukaskysely	Kirje	Kuulutus	Kuulutus
Kaava-alueeseen rajoittuvien tonttien maanomistajat ja asukkaat	OAS tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Tekninen virasto / teknisen toimen johtaja, kaupungeingeodeetti, kunnallistekniikka, viheraluepäällikkö, apulaiskaupunginpuutarhuri Ympäristövirasto / ympäristötoimen johtaja, rakennustarkastaja Museonjohtaja Aluepalopäällikkö	OAS tiedoksi ja kommentteja varten	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Kirjasto- ja kulttuurilautakunta Tekninen lautakunta Ympäristölautakunta	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Kuulutus
Lounais-Suomen ympäristökeskus Satakunnan museo Satakuntaliitto	OAS tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Tiedoksi
Rauman Energia Oy Lännen Puhelin Oy	OAS tiedoksi			Tiedoksi
Lehdistö		Lehdistötiedote	Lehdistötiedote	Kuulutus
<b>Kaupunkilaisen vaikutusmahdollisuudet</b>	Mielipide OAS:sta Ehdotuksia kaavaa varten	Kirjallinen mielipide luonnoksesta	Kirjallinen muistutus ehdotuksesta	

OAS= Osallistumis- ja arviointisuunnitelma