

PIDESLUODON ASEMAKAAVAN MUUTOS

AK 03-080

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



Kaava-alueen rajaus

Uusi kaava tehdään kaupungin aloitteesta.

Kaava-alueen nykytila

- Pidesluodon omakotialue on rakennettu niin sanotun jälleenrakennuskauden aikana 1942-1955.
- Alue on Satakunnan seutukaavan (vahvistettu v. 1999) mukaan kulttuurihistoriallisesti arvokas. Rauman keskustan osayleiskaavassa (v. 2003) alue on suojelukohde.
- Voimassa oleva asemakaava on laadittu 1942 ja kaavamääräyksiä koskeva muutos on hyväksytty 1970. Asemakaava on suojelun osalta vanhentunut. Alue on 2.6.2005 asetettu rakennuskieltoon asemakaavan muuttamista varten. Rakennuskielto on voimassa kaksi vuotta.
- Pidesluodossa on käynnissä sukupolven vaihdos, joka aiheuttaa muutospaineita alueella.

Kaavan tavoitteet

- Tavoitteena on ohjata uutta rakentamista ja korjaamista alueen kulttuurihistoriallisen arvon huomioonottavaan ja säilyttävään suuntaan.
- Ajanmukaistaa asemakaava vastaamaan suojelutavoitteita

Kaavoitustyön keskeiset kysymykset ja ongelmat

- Uusien talousrakennusten rakentaminen ympäristöön sopivalla tavalla
- Asuinrakennusten korjaaminen niiden oma tyyli ja henki säilyttäen
- korjaus-, muutos- ja rakentamishojeiston laatiminen

Laadittavat selvitykset

- Selvitys alueen rakennuskannasta

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi esittää muutoksia

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tehdään, kun uutta kaavaa tai kaavamuutosta aletaan suunnitella. Sillä kerrotaan kaupunkilaisille, mitä aluetta työ koskee, miten työhön voi vaikuttaa, mikä on kaavatyön aikataulu, miksi kaava tehdään ja miten kaavan vaikutuksia selvitetään.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarpeen mukaan täydentää. Toivomukset suunnitelmaan tehtävistä muutoksista esitetään kaavoitusosastolle (yhteystiedot löytyvät tästä lehtisestä). Toivomukset on selkeintä esittää kirjallisesti mahdollisimman pian. Mitä varhaisemmassa vaiheessa esitykset tehdään, sitä helpompi ne on ottaa huomioon.

Jos osallisella ja kaavoittajalla on jyrkästi toisistaan poikkeavat näkemykset esitetyn osallistumisen riittävytydestä, osallinen voi ottaa yhteyttä Lounais-Suomen ympäristökeskukseen ja esittää neuvottelun järjestämistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Ympäristökeskus arvioi suunnitelman riittävyttä ja järjestää neuvottelun kunnan ja osallisten kanssa, jos sen tarpeelliseksi näkee.

Lisätietoja:

Rauman kaupunki	Kanalinranta 3	www.rauma.fi
Kaavoitusosasto	26100 Rauma puh. (02) 834 11	
Kaavoitusarkkitehti	Mervi Tammi	puh. (02) 834 3664 kaavoitus@rauma.fi
Kaavoitusavustaja	Riitta Koivukari	puh. (02) 834 3666 kaavoitus@rauma.fi

Kaupunginhallituksen kaavoitusjaosto

Pekka Rantanen, puheenjohtaja	Tomi Suvanto, apulaiskaupunginjohtaja, esittelijä
Heljä Siitonen, varapuheenjohtaja	Arno Miettinen, kaupunginjohtaja
Ilkka Kekki, jäsen	Ulla Räihä, asemakaava-arkkitehti
Jaana Laakeristo, jäsen	Harri Holmala, kaupunginlakimies, sihteeri
Jari Laiho, jäsen	

PIDESLUODON ASEMAKAAVAN MUUTOS AK 03–080

Aikataulu	2006	2006	2006-2007	2007	2007
Vaiheet Tiedottaminen osallisille	Aloitus	Pohjakartan tarkistus	Luonnos nähtävillä 14 päivää	Ehdotus nähtävillä 30 päivää	Hyväksyminen kaupunginvaltuustossa
Kaupunkilaiset ja muut kiinnostuneet	Kaavoituskatsaus		Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Alueen maanomistajat	OAS tiedoksi/ asukaskysely		Kirje	Kuulutus	Kuulutus
Kaava-alueeseen rajoittuvien tonttien maanomistajat	OAS tiedoksi		Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Tekninen virasto / teknisen toimen johtaja, kaupungingeodeetti, kunnallistekniikka, viheraluepäällikkö, apulaiskaupunginpuutarhuri Ympäristövirasto / ympäristötoimen johtaja, rakennustarkastaja Museonjohtaja Aluepalopäällikkö	OAS tiedoksi ja kommentteja varten		Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Kirjasto- ja kulttuurilautakunta Tekninen lautakunta Ympäristölautakunta	OAS tiedoksi		Lausunto	Kuulutus	Kuulutus
Lounais-Suomen ympäristökeskus Satakunnan museo Satakuntaliitto	OAS tiedoksi		Kuulutus	Kuulutus	Tiedoksi
Rauman Energia Oy Lännen Puhelin Oy	OAS tiedoksi				Tiedoksi
Lehdistö			Lehdistötiedote	Lehdistötiedote	Kuulutus
Kaupunkilaisen vaikutusmahdollisuudet	Mielipide OAS:sta Ehdotuksia kaavaa varten		Kirjallinen mielipide luonnoksesta	Kirjallinen muistutus ehdotuksesta	

OAS= Osallistumis- ja arviointisuunnitelma