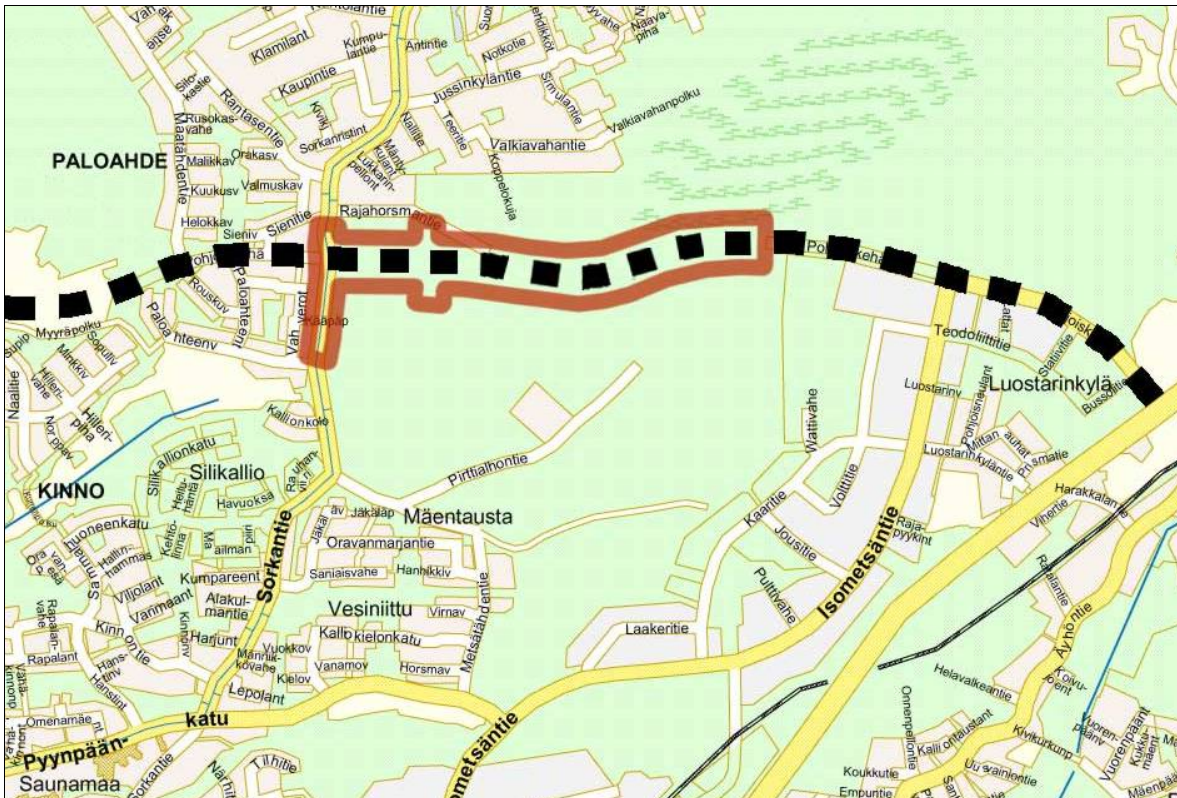


Rauman kaupunki Pohjoiskehä itäosa Asemakaava

AK 17-003

- Asemakaavan selostus, joka koskee 3.2.2010 päivättyä asemakaavakarttaa.
- Asemakaavalla määritellään Pohjoiskehän vielä rakentamattoman 1,2km pitkän katuosuuden aluevaraus suojavaieralueineen. Sorkantie muuttuu n. 350m matkalta yleisestä tiestä kaduksi.



Kaava-alueen sijainti

Asemakaavalla muodostuu Rauman kaupungin 17. kaupunginosan katu- ja suojavaieraluetta sekä 32. kaupunginosan katu- ja suojavaieraluetta.

Kaavan laatija:

RAUMAN KAUPUNGIN TEKNINEN VIRASTO / KAAVOITUS

Kaavoitusarkkitehti Mervi Tammi

Kanalinranta 3

26100 Rauma

Puh. 02 834 3664

Vireille tulo: kaavoituskatsaus 2006

Hyväksyminen: Kaupunginvaltuusto xx.xx.2009

xx§

Sisällysluettelo:

Tiivistelmä	3
Asemakaavan tavoitteet	3
Kaavaprosessin vaiheet	3
Asemakaava	3
Asemakaavan toteuttaminen	3
1. Lähtökohdat	4
1.1 Selvitys suunnittelualueen oloista	4
3.1.1 Alueen yleiskuvaus	4
3.1.2 Luonnonympäristö	4
3.1.3 Rakennettu ympäristö	5
3.1.4 Muinaismuistot	6
3.1.5 Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt	6
1.2 Suunnittelutilanne	7
3.1.6 Seutukaava	7
3.1.7 Maakuntakaava	8
3.1.8 Yleiskaava	9
3.1.9 Osayleiskaava	9
3.1.10 Rakennusjärjestys	9
1.3 Pohjakartta	9
1.4 Maanomistus	9
2. Asemakaavan muutoksen tavoitteet	10
2.1 Tavoitteet	10
2.2 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet	10
2.3 Tavoitteiden tarkentuminen ja prosessin aikana syntyneet tavoitteet	10
3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet	11
3.2 Asemakaavan suunnittelun tarve	11
3.3 Suunnittelun vaiheet	11
3.3.1 Valmistelu	11
3.3.2 Asemakaavaluonnos	11
3.3.3 Asemakaavasehdotus	11
3.3.4 Osallistuminen, vuorovaikutusmenettely ja viranomaisyhteistyö	12
4. Asemakaavan kuvaus	13
4.1 Kaavan rakenne	13
4.2 Kaavamerkinnot ja -määräykset	13
4.3 Kaavan vaikutukset	13
4.4 Nimistö	15
5. Asemakaavan toteutus	16
5.1 Asemakaavan toteutus	16

Liiteasiakirjat:

1. Tilastolomake
 2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
 3. Ote hakemistokartasta
 4. Lausunnot
 5. Tiivistelmä lausunnoista ja vastineet niihin
 6. Muistutukset
 7. Tiivistelmä muistutuksista ja vastineet niihin
- Poistuva asemakaava
Asemakaavakartta

Asemakaavaan liittyvät asiakirjat:

1. Pohjoiskehän katusuunnitelma
2. Muinaisjäänösinventointi 2009, Satakunnan Museo, Esa Hertell

Tiivistelmä

Pohjoiskehä on Rauman yleiskaavassa osoitettu pääkaduksi, joka yhdistää Luoteisväylän ja valtatie 8:n. Vuoteen 2009 mennessä Pohjoiskehästä on rakennettu kaksi osuutta ja kaksi on vielä rakentamatta. Pohjoiskehän itäosan asemakaavalla luodaan edellytykset rakentaa toinen puuttuvista osuuksista. Tämän asemakaavan tarkoittama katuosuus Pohjoiskehästä sijoittuu välille Sorkantie-Isometsäntie. Katuosuus kulkee Pirttialhon pohjoisosassa vanhan kaatopaikan ja Hangassuon välistä. Pohjoiskehällä olisi kokonaisena kehätienä toteutuessaan suuri vaikutus kaupungin liikenneverkon toimivuudelle erityisesti kaupungin pohjoisten kaupunginosien kannalta.

Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on määritellä tärkeän kehätien Pohjoiskehän 1,2km pitkän katuosuuden aluevaraus ja sovittaa se yhteen ympäröivän alueen nykyisen ja tulevan maankäytön kanssa. Valmistuessaan Pohjoiskehä toimii kaupunginosien välisenä yhdystienä, joka vähentää keskustan katujen käyttöä.

Kaavaprosessin vaiheet

Kaavan vireille tulosta ilmoitettiin joka talouteen jaetussa kaavoituskatsauksessa 2006 sekä kaupungin www-sivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmistui 1.10.2009.

Pohjoiskehän itäosan asemakaava (AK 17-003) sijoittuu kaava-alueena osittain sisäkkäin samaan aikaan valmisteilla olevan Pirttialhon asemakaavan suunnittelualueen kanssa. Hankkeissa käsiteltävä problematiikka on kuitenkin niin erilaista, että ne on päätetty käsitellä omina kaavoinaan.

Pohjoiskehän asemakaavatyötä tukevia selvityksiä ja suunnitelmia ovat Jaakko Pöyry Infran tekemä Vaikkusen, Kinnon ja Koillis-Kaaron asemakaavojen luontoselvitys, alueella tehdyt maaperäselvitykset sekä Pohjoiskehän katusuunnitelmat ja niiden yhteydessä tehdyt meluselvitykset.

Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 5.10.-19.10.2009. Nähtävillä olon aikana kaavasta ei jätetty yhtään kirjallista mielipidettä.

Asemakaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot kasvatus- ja opetuslautakunnalta, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalta, sosiaali- ja terveyslautakunnalta, tekniseltä lautakunnalta, ympäristölautakunnalta, Lounais-Suomen ympäristökeskukselta, Satakuntaliitolta, Satakunnan museolta, Rauman Energia Oy:ltä, Lännen DNA Oy:ltä ja Tiehallinnolta. Lausuntoa ei saatu DNA:lta.

Kaupunginhallitus hyväksyi vastineet lausuntoihin kokouksessaan 15.2.2010 (KH 79 §).

Kaupunginhallitus päätti 15.2.2010 (KH 79 §) kokouksessaan Pohjoiskehän itäosan asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta.

Asemakaava

Asemakaavalla määritellään Pohjoiskehän itäosan aluevaraus suojaviheralueineen ja muutetaan Sorkantie noin 350m matkalta yleisestä tiestä kaduksi.

Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavan toteuttaminen alkaa sen saatua lainvoiman. Pohjoiskehän tämän osuuden rakentamiseen on varattu varoja kaupungin talousarviossa ja sen rakentamistyöt painottuvat vuoteen 2010.

1. Lähtökohdat

1.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Pohjoiskehän itäosan kaava-alue sijoittuu Pirttialhon pohjoisosaan rakentamattomalle alueelle, jossa ei ole asemakaavaa. Lännessä aluetta rajaa Paloahteen pientaloalue, pohjoisessa Kaaron pientaloalue ja Hangassuo, idässä Susivuoren teollisuusalue ja etelässä Pirttialho. Pirttialhossa sijaitsee Pohjoiskehän eteläpuolelle sijoittuva Hangassuon käytöstä poistunut, maisemoitava kaatopaikka ja vähäisiä, jo alueelta pois siirtyneen Raikka Oy:n toimintaan liittyneitä rakennelmia.

Pirttialho on pääasiassa kallioista metsämaastoa. Hangassuo on paikallisesti merkittävä suo. Alueella ei ole kunnallistekniikkaa eikä Rajahorsmantien jatkeena olevaa metsätietä lukuun ottamatta myöskään kulkuväyliä. Latumajan latupohja/ulkoilupolku kulkee alueen poikki vanhan kaatopaikan itäpuolelta.



Ilmakuva kaava-alueesta (2007).

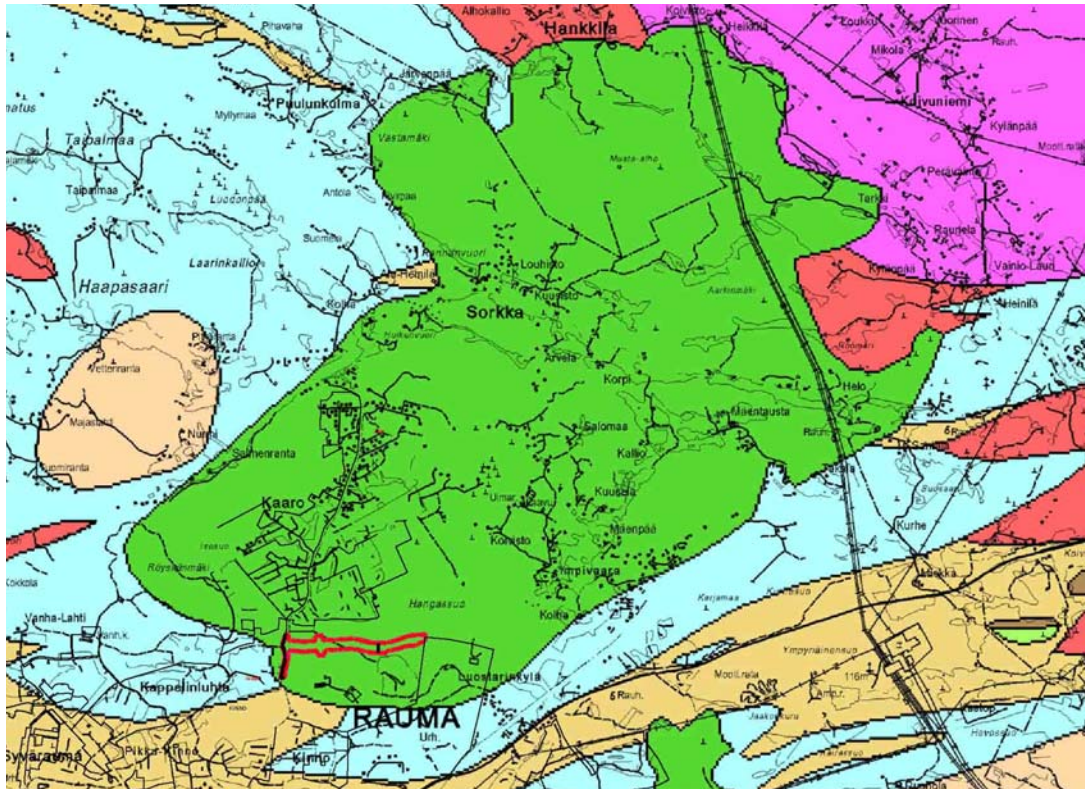
3.1.2 Luonnonympäristö

Pirttialhon alueen luonnonoloja on kartoitettu Vaikkusen, Kinnon ja Koillis-Kaaron asemakaavojen luontoselvityksessä. Luontoselvityksen laatija on Jaakko Pöyry Infra ja se valmistui heinäkuussa 2004. Selvityksen mukaan Hangassuon alue tulisi huomioida paikallisesti arvokkaana suoalueena, jollaisia ei lähialueilta juuri löydy.

Pohjoiskehän kaava-alue sivuaa Hangassuon eteläreunaa.

Pirttialhon emäksisellä kallioalueella on paikallista arvoa ja sitä tulisi mahdollisuuksien mukaan säästää suunniteltaessa alueen maankäyttöä. Kallioalueen kasvillisuudesta voidaan mainita mm. kissankäpälä, kalliokieli ja metsäruusu. Selkärangattoman lajiston kannalta alue on ympäröiviä alueita arvokkaampaa.

Pirttialho kuuluu samaan oliiviini-diabaasialueeseen kuin noin 2,5 km pohjoiseen sijaitseva Sorkan Huikunvuori. Huikunvuori kuuluu Natura 2000-verkoston.



Yhtenäinen oliiviini-diabaasialue (vihreä alue) ulottuu Susivuoresta aina Eurajoen Hankkilaan asti. (Kuvassa punaisella rajattu Pohjoisrauman kaava-alue vihreän alueen etelälaidassa.)

Pirttialhon pohjoisosan alue on paikoin hyvin puustoista ja alavilla paikoilla kosteaa. Kallio on monin paikoin näkyvä ja topografialtaan maasto on loivasti polveilevaa. Kallioisilla alueilla kasvaa harvaa, mutta korkeahkoa männikköä. Alavammissa alueilla puusto on hyvinkin tiheää kuusikkoo ja sekametsää. Alueella ei ole merkittäviä maisema-arvoja.

Pintavedet

Kaava-alueen pohjoisreuna sivuaa Hangassuon suoaluetta. Hangassuolta länteen laskee valtaoja. Eteläpuolen entisen kaatopaikan alueelta ei ole yhteyttä kyseiseen ojaan.

Entisen kaatopaikan pohjoispuolella olevaan pieneen tekolampeen on vesi johdettu pohjoispuolen suoalueelta. Lampi on toiminut sammutusveden varastona. Lampeen ei johdu vesiä kaatopaikan puolelta.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Pirttialhossa ei Pohjoisrauman kaava-alueella sijaitse rakennuksia. Vanhan kaatopaikan länsipuolella sijaitsee Raikka Oy:n käytössä olleita pieniä varistorakennuksia. Kaatopaikan yhteydessä sijaitsee joitakin rakennelmia ja valumavesiä keräävien vesialtaiden pengerryksiä. Kaatopaikkaa maisemoidaan paraikaa maatyöillä, joiden määrä valmistua vuoteen 2017 mennessä. Pohjoisessa ja lännessä kaava-alue rajautuu pientaloasutukseen.

3.1.4 Muinaismuistot

Kaava-alueelle tehtiin muinaisjäännösinventointi 2009.

Alue on noussut merestä pronssikaudella. Kauden lopussa Pirttialhon alueen eteläreunalle on muodostunut länteen avomerelle avautunut suojaaton lahti.

Kaava-alueella ei ollut tunnettuja muinaisjäännöksiä eikä niitä löytynyt tehdyn inventoinnin yhteydessä.

3.1.5 Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Pohjoiskehän itäosan kaava-alueen eteläpuolella on entinen kaatopaikka-alue, jolle yhdyskuntajätteen läjittäminen lopetettiin 1990-luvun alussa.

Pintavesien tarkkailu

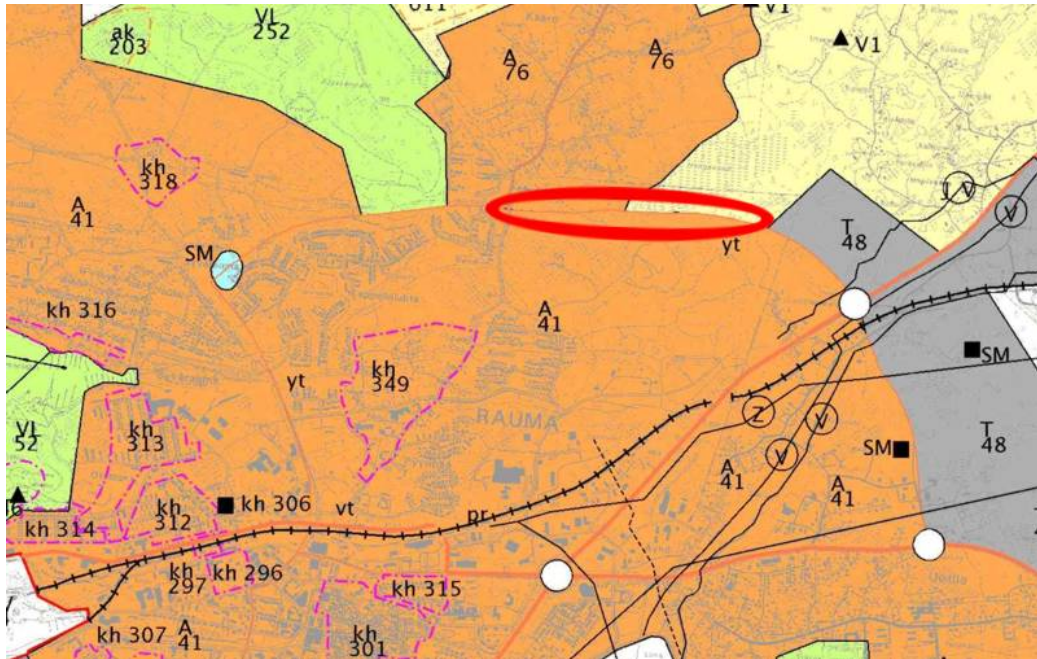
Kaatopaikka-alueelta johtuvia ojavesiä tutkitaan säännöllisesti ympäristökeskuksen määräämän ja hyväksymän tarkkailusuunnitelman mukaan. Ojavesistä otetaan näytteet 3-4 kertaa vuodessa kahdesta tarkkailupisteestä. Tarkkailupisteitä ei kuitenkaan ole kaatopaikan pohjoispuolella, koska sinne ei pintavesiä johdu. Tutkimuksissa ei vesistä ole löytynyt mitään poikkeuksellista.

Kaatopaikka ja maa-ainesten kierrätys

Käytöstä poistetun Hangassuon kaatopaikan yhteydessä toimii ympäristöluvalla kaupungin omistama kierrätyskelpoisten maa-ainesten käsittely- ja välivarastointipaikka. Osa kierrätettävistä maa-aineksista käytetään kaatopaikan kuorruttamiseen ja maisemointiin. Maisemointityön tulee olla valmis viimeistään ympäristöluvan päättyessä vuonna 2017.

1.2 Suunnittelutilanne

3.1.6 Seutukaava



Seutukaava

Satakunnan seutukaava 5 on vahvistettu 11.1.1999. Seutukaavassa kaavoitettava alue on osin taajamatoimintojen aluetta (A 41) ja osin maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M4). Pohjoiskehä on seutukaavassa osoitettu yhdistienä tai vastaavana kautuna (yt).

A Merkinnällä on osoitettu asumiseen ja muille taajamatoiminnoille kuten keskustatoiminnoille, palveluille ja teollisuudelle rakentamisalueita, pääväyliä pienempiä liikenneväyläalueita, virkistys- ja puistoalueita sekä erityisalueita.

Taajamatoimintojen alueilla (A) tulee yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa erityistä huomiota kiinnittää yhdyskuntarakenteen täydentämiseen ja tiivistämiseen hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla.

M Merkinnällä on osoitettu pääasiassa maa- ja metsätaloukseen tarkoitettuja alueita, joita voidaan käyttää alueen pääasialliseen käyttötarkoitukseen sanottavasti haittaamatta ja luonnetta muuttamatta myös muihin tarkoituksiin, kuten haja-asutusluonteiseen pysyväen ja loma-asutukseen sekä jokamiehen oikeuden rajoissa ulkoiluun ja retkeilyyn.

3.1.7 Maakuntakaava



Maakuntavaltuusto hyväksyi Satakunnan maakuntakaavan kokouksessaan 17.12.2009 / 20§. Tavoitteena on, että maakuntakaava tulee vahvistetuksi ympäristöministeriössä vuoden vaihteessa 2011.

Maankäyttö- ja rakennuslain 32 §:n nojalla viranomaisten on suunnitellussaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteutumisesta otettava maakuntakaava huomioon, pyrittävä edistämään kaavan toteuttamista ja katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteuttamista.

Maakuntakaavassa kaavoitettava Pohjoiskehän itäosa on taajamatoimintojen aluetta (A), jolle on osoitettu uusi tärkeä yhdystie/ kokoojakatu (yt).

- | | |
|----|--|
| yt | Merkinnällä osoitetaan uudet yhdystiet ja vastaavat kokoojaketut. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus. |
| A | Merkinnällä osoitetaan yksityiskohtaista suunnittelua edellyttävät asuminen ja muille taajamatoiminnoille, kuten keskustatoiminnoille, palveluille ja teollisuudelle rakentamisalueita, pääväyliä pienempiä liikenneväyläalueita, virkistys- ja puistoalueita sekä erityisalueita. |

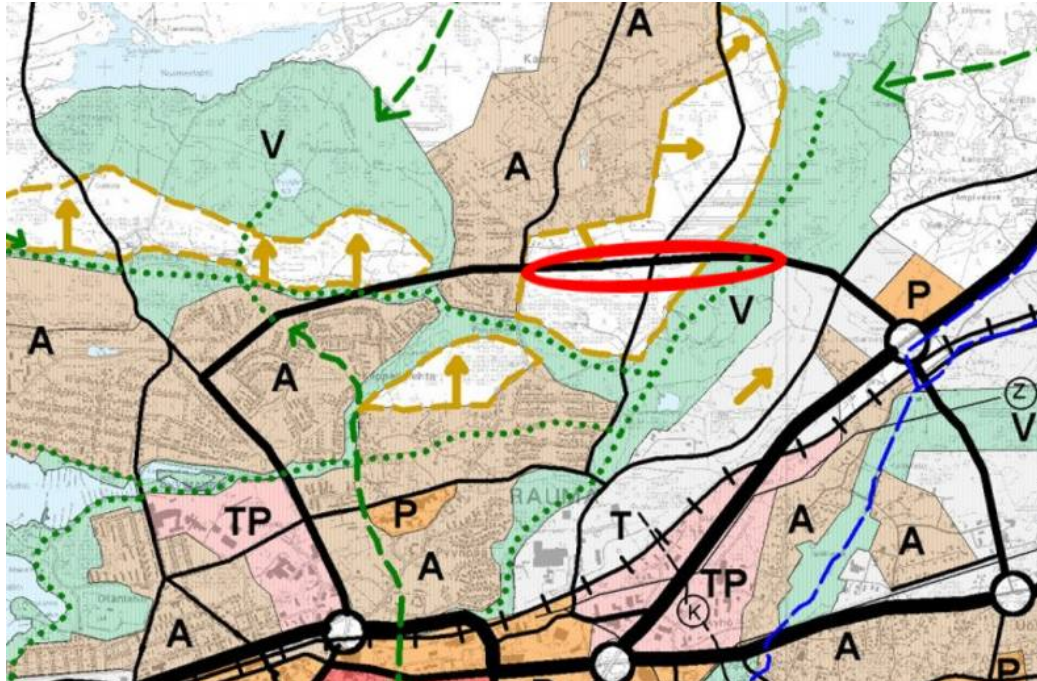
Taajamatoimintojen alueen suunnittelumääräyksessä todetaan muun muassa seuraavaa:

Aluetta suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen ja täydentämiseen hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava suunnittelulla ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa taajaman olemaisuutta.

Täydennysrakentamista ja muuta alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet sekä viher- ja virkistysverkko.

3.1.8 Yleiskaava

Kaava-alueella on voimassa 25.8.2003 hyväksytty Rauman oikeusvaikutuksen yleiskaava, jonka mukaan Pohjoiskehän itäosan alue on osin asuntoalueen (A) laajenemisaluetta ja osin virkistysaluetta (V), jonka läpi kulkee ulkoilureitti Kaarojärveltä etelälounaaseen. Yleiskaavassa Pohjoiskehä on seututie/pääkatu.



Yleiskaava

3.1.9 Osayleiskaava

Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 26.8.1996 hyväksymä Pirttialho-Kaaronranta osayleiskaava, jossa Pohjoiskehää varten on osoitettu katualue suojaviheralueineen. Pohjoiskehän etelä- ja pohjoispuolella kaavassa on erillispientalojen ja rivitalojen alueita sekä lähivirkistysalueita.

3.1.10 Rakennusjärjestys

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Rauman kaupungin rakennusjärjestyksen 30.3.2009, voimaantulopäivä oli 3.4.2009.

1.3 Pohjakartta

Pohjakartan on laatinut Rauman kaupungin teknisen viraston kiinteistö- ja mittaus-toimi ja se täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen 1284/99 vaatimukset.

1.4 Maanomistus

Alue on kaupungin omistuksessa.

2. Asemakaavan muutoksen tavoitteet

2.1 Tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on määrittellä tärkeän kehätien Pohjoiskehän 1,2km pitkän katuosuuden aluevaraus ja sovittaa se yhteen ympäröivän alueen nykyisen ja tulevan maankäytön kanssa.

Pohjoiskehä täydentää Rauman kaupungin katuverkkoa yhdistämällä pohjoisia ja itäisiä kaupunginosia valtatiehen 8 ja tulevaisuudessa Koillisväylän kautta valtatiehen 12. Kehäväylän tavoitteena on parantaa kaupungin tieverkon toimintaa ja vähentää keskustan katujen käyttöä.

2.2 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Seutu- ja yleiskaavoista johdetut tavoitteet

Tavoite yhdystiestä Rauman pohjoispuolelle ja sen liittymisestä valtatie 8:aan eritasoliittymän kautta on esitetty Satakunnan seutukaavassa ja Rauman yleiskaavassa. Kehämäisen liikenneverkon pohjana on Rauman tieverkkosuunnitelma vuodelta 1993.

Rauman yleiskaavassa Pohjoiskehä halkoo laajaa keskustan ja Kaaronjärven välillä olevaa viheraluetta, jolle on osoitettu myös ulkoilureitti-merkintä. Yleiskaavassa on asutuksen laajenemisaalueet osoitettu siten, että tärkeät viheryhteydet säilyvät. Pohjoiskehän kaavoituksen yhteydessä on huomioitava uuden katualueen halkomien viheryhteyden ja ulkoilureitin säilyminen toimivina sekä viheryhteyden toimiminen ekologisenä käytävänä.

Kaupungin asettamat tavoitteet

Kaupunki on asettanut kaavaluonnoksen tavoitteeksi määrittellä riittävä katualuevaraus Pohjoiskehän rakenteita varten sekä mahdollistaa Pirttialhon tulevan pientaloalueen katuverkon liittyminen Pohjoiskehään kiertoliittymää käyttäen. Samaan kiertoliittymään on tarkoitus kytkeä myös pohjoisesta tuleva Sorkantien uusi käännetty linjaus, jolla on tarkoitus vähentää liikenteellisesti ongelmalliseksi koetun Sorkantien eteläosan liikennemääriä. Kaava-alueeseen on sisällytetty Sorkantietä noin 350 metrin matkalta, jotta se voitaisiin muuttaa siltä osuudelta yleisestä tiestä kaduksi.

2.3 Tavoitteiden tarkentuminen ja prosessin aikana syntyneet tavoitteet

Kaava-alueen halki kulkeva pohjois-eteläsuuntainen ulkoilureitti toimii talvisin hiihtoreittinä latumajalle. Kaavaprosessin aikana on keskusteltu reitin viemisestä tunnelissa tulevan Pohjoiskehän alitse. Ajatuksesta kuitenkin luovuttiin, koska tunneli nostaisi kadun tasausta liikaa ja tunnelin pitäminen kuivana tuottaisi ongelmia suoalueella.

Tunnelin sijaan on päädytty viemään latumajan reitti kadun ylitse tasossa. Ylityspaikkaan on tarkoitus tehdä keskisaarekkeellinen suojatie. Ylityspaikka sijoitetaan niin, että siinä on mahdollisimman hyvä näkyvyys turvallisuuden lisäämiseksi. Lisäksi Pohjoiskehän pohjoispuolelle ylityspaikan viereen on suunniteltu pysäköintialue ulkoilureitin käyttäjiä varten.

3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet

3.2 Asemakaavan suunnittelun tarve

Pohjoiskehä on seutukaavassa osoitettu yhdystienä tai vastaavana katuna, yleiskaavassa seututienä/pääkatuna ja osayleiskaavassa katuna. Ylemmät kaavat tukevat asemakaavan ratkaisua, jolla mahdollistetaan kehätien toteuttaminen.

Asemakaava on tarpeen laatia Pohjoiskehän kaavoittamattomille osuuksille, jotta tärkeä kehätie olisi mahdollista toteuttaa kokonaisuudessaan.

3.3 Suunnittelun vaiheet

3.3.1 Valmistelu

Kaavan vireille tulosta ilmoitettiin joka talouteen jaetussa kaavoituskatsauksessa 2006 sekä kaupungin www-sivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmistui 1.10.2009.

Pohjoiskehän itäosan asemakaava (AK 17-003) sijoittuu kaava-alueena osittain sisäkkäin samaan aikaan valmisteilla olevan Pirttialhon asemakaavan suunnittelualueen kanssa. Pohjoiskehän osuus on erotettu omaksi kaavahankkeeksi, jotta Pirttialhon asemakaavan mahdollisesti pitkittyvä kaavaprosessi ei viivästyttäisi tärkeän kehätien valmistumista.

Pohjoiskehän asemakaavatyötä tukevia selvityksiä ja suunnitelmia ovat Jaakko Pöyry Infran tekemä Vaikkusen, Kinnon ja Koillis-Kaaron asemakaavojen luontoselvitys, alueella tehdyt maaperäselvitykset sekä Pohjoiskehän katusuunnitelmat ja niiden yhteydessä tehdyt meluselvitykset.

3.3.2 Asemakaavaluonnos

Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 5.10.-19.10.2009. Luonnoksesta ei jätetty yhtään kirjallista mielipidettä.

Lausunnot

Asemakaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot kasvatus- ja opetuslautakunnalta, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalta, sosiaali- ja terveyslautakunnalta, tekniseltä lautakunnalta, ympäristölautakunnalta, Lounais-Suomen ympäristökeskukselta, Satakuntaliitolta, Satakunnan museolta, Rauman Energia Oy:ltä, Lännen DNA Oy:ltä ja Tiehallinnolta. Lausuntoja ei saatu Rauman Energialta eikä DNA:lta. Satakuntaliitto ilmoitti kirjallisesti, että se ei anna lausuntoa.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaavoittajan vastineet lausuntoihin kokouksessaan 15.2.2010 (KH 79 §).

3.3.3 Asemakaavasehdotus

Kaupunginhallitus päätti 15.2.2010 (KH 79 §) kokouksessaan Pohjoiskehän itäosan asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta.

Pohjoiskehän itäosan asemakaavaehdotus oli nähtävillä MRA 27§:n mukaisesti 5.3.-6.4.2010.

Muistutukset

3.3.4 Osallistuminen, vuorovaikutusmenettely ja viranomaisyhteistyö

Kaavan vireille tulosta ilmoitettiin kaavoituskatsauksessa 2006, joka sisältyi Raumalla joka talouteen jaettavaan kaupungin tiedotuslehteen 1/2006. Kaavoituskatsaus oli lisäksi saatavana kaupungin palvelupisteissä ja nettisivuilla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmistui 1.10.2009 ja se lähetettiin tiedoksi kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille, eri viranomaisille ja lautakunnille.

Kaavaluonnos oli nähtävillä 5.-19.10.2009 Rauman kaupungin kaavoituksen seinällä. Luonnoksen nähtävillä olosta lähetettiin tieto kirjeellä kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille. Lisäksi kaava oli nähtävissä nähtävillä olon aikana ja sen jälkeen kaavoituksen nettisivuilla. Kaavaluonnoksesta ei saatu kirjallisia mielipiteitä.

Asemakaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot kasvatus- ja opetuslautakunnalta, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalta, sosiaali- ja terveystalokunnalta, tekniseltä lautakunnalta, ympäristölautakunnalta, Lounais-Suomen ympäristökeskukselta, Satakuntaliitolta, Satakunnan museolta, Rauman Energia Oy:ltä, Lännen DNA Oy:ltä ja Tiehallinnolta.

Pohjoiskehän itäosan asemakaavaehdotus oli nähtävillä MRA 27§:n mukaisesti 5.3.-6.4.2010 Rauman kaupungin kaavoituksen seinällä. Lisäksi kaava oli nähtävillä olon aikana ja sen jälkeen nähtävissä kaavoituksen nettisivuilla. Ehdotuksesta saatiin xx muistutusta.



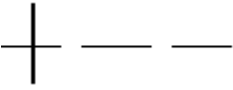



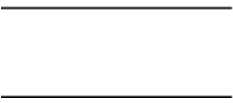
4. Asemakaavan kuvaus

4.1 Kaavan rakenne

Pohjoiskehälle on osoitettu katualue, jonka leveys on 35 metriä. Sen molemmille puolille on osoitettu suojaviheralueet, jotka ovat leveydeltään 20 metriä (eteläpuoli) ja 25 metriä (pohjoispuoli).

Katualuevaraus sisältää paikat kahdelle kiertoliittymälle. Lännenpuoleinen liittymä tulee nykyisen Sorkantien ja Pohjoiskehän risteykseen. Idänpuoleinen liittymä on varattu Sorkantien uutta linjausta ja Pirttialhoon kaavoitettavan uuden asuinalueen liittymiä varten.

4.2 Kaavamerkinnät ja -määräykset

	Suojaviheralue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupungin- tai kunnanosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Katu.

4.3 Kaavan vaikutukset

Kaavatyön yhteydessä on teetetty luontoselvitys ja meluselvitys.

Vaikutukset liikenteeseen

Pohjoiskehä toimii valmistuttuaan kaupunginosien välisenä yhdystienä, joka vähentää keskustan katujen käyttöä. Samalla se tasaa liikennettä pohjoisien kaupunginosien kaduilla ja samalla siirtää liikennettä pois sellaisilta väyliltä, joilla liikenteestä aiheutuvia haittoja on vaikeampi hallita.

Pohjoiskehä on toiminnalliselta luokaltaan pääkatu (katuluokka 2). Mitoitusnopeutena suunnittelussa on ollut 50 km/h. Kevyenliikenteen väylä on erotettu ajoradasta välikaistalla, jonka leveys vaihtelee, mutta on vähintään viisi metriä. Penger- ja leikkausluiskien kaltevuus on 1:2. Suojatiet ovat keskisaarekkeellisia. Keskisaarekkeiden leveys on 2,5 metriä. Kadun tasaus on suunniteltu mahdollisimman hyvin maastoa myötäileväksi.

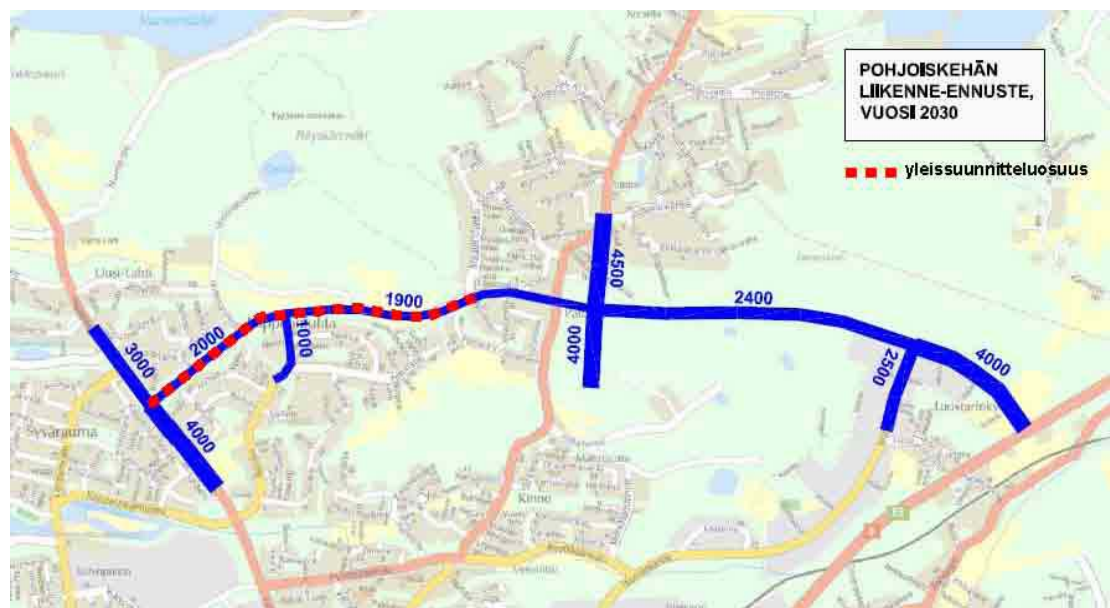
Vaikutukset virkistykseen ja luonnonympäristöön

Pohjoiskehän yleissuunnitelmassa on tavoitteiksi kirjattu muun muassa kevyen liikenteen väylien ja virkistysyhteyksien toimiva ja käyttäjäystävällinen järjestely sekä kaavoihin varattujen viheryhteyksien huomioiminen.

Pohjoiskehä ja tärkeä ulkoilureitti Kaarojärven suuntaan risteävät kaava-alueella. Katu on luonteeltaan kuitenkin sellainen, ettei se aiheuta merkittävää haittaa ulkoilureitin toiminnalle. Kadun ylitys saadaan hoidettua maantasossa suojateiden ja niihin liittyvien keskisaarekkeiden avulla. Lisäksi ulkoilureitin ylityspaikan yhteyteen kadun pohjoispuolelle on suunniteltu pysäköintialue ulkoilureitin käyttäjiä varten.

Kaava-alueelta tulee puusto ja muu luonnonympäristö häviämään rakennettavan katualueen osuudelta kokonaan. Katualue on kuitenkin suhteellisen kapea ja sen reunoille on osoitettu suojaviheralueet, joilla luonnonympäristö tulee säilymään.

Pohjoiskehä halkoo kaupungin mittakaavassa merkittävää viheraluetta, joka kulkee keskustan liepeiltä Kaarojärvelle. Viheralue on laajuudeltaan sellainen, että se toimii hyvin ekologisena käytävänä kaupunkirakenteessa. Pohjoiskehä on kuitenkin luonteeltaan ja arvioidulta liikennemäärältään sellainen, ettei se aiheuta merkittävää haittaa muun muassa villieläintien liikkumiselle.



Liikennemäärän on arvioitu nousevan vuoteen 2030 mennessä 2400 ajoneuvon vuorokaudessa kaava-alueen Pohjoiskehän katuosuudella.

Vaikutukset pintavesiin

Pohjoiskehän eteläpuolelle jäävä entinen sammutusvesilampi tulee kuivumaan kadun rakentamisen yhteydessä. Lammessa oleva vesi johdetaan kadun alitse pohjoispuolella kulkevaan valtaojaan. Samalla valtaojaa kunnostetaan syventämällä. Kaavalla ei ole muuta vaikutusta pintavesien johtumiseen alueella.

Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen / muutoksen suunta		
Yhdyskuntarakenne	Uusi kehäväylä mahdollistaa taajamarakenteen laajentamisen nykyisen kaupunkirakenteen sisällä yleiskaavan linjausten mukaisesti.	+
Julkiset palvelut	Kaava mahdollistaa alueen kehittämisen siten, että alueelle syntyy edellytyksiä palvelutarjonnalle.	+
Yksityiset palvelut	Kaava mahdollistaa alueen kehittämisen siten, että alueelle syntyy edellytyksiä palvelutarjonnalle.	+
Työpaikat, elinkeinotoiminta	Kaava mahdollistaa alueen kehittämisen siten, että alueelle syntyy edellytyksiä yritystoiminnalle.	+
Vaikutukset rakennettuun ympäristöön / muutoksen suunta		
Kaupunkikuva	Kaavalla ei ole oleellisia vaikutuksia kaupunkikuvaan. Alue on rakentamaton.	0
Vaikutukset luontoon ja maisemaan / muutoksen suunta		
Luonnonolot	Kehätie rakennetaan luonnontilaiseen maastoon.	-
Vaikutukset liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen / muutoksen suunta		
Liikenne	Kaupungin liikenneverkon toimivuus paranee, kun liikennettä ohjataan keskustan kaduilta kehätielle ja parannetaan pohjoisten kaupunginosien liikenneverkkoa.	+
Yhdyskuntatekninen huolto	Kaavalla ei ole oleellisia vaikutuksia kunnallisteknisen huollon järjestämiseen.	0
Vaikutukset talouteen / muutoksen suunta		
Kaavatalous	Kehätien rakentaminen aiheuttaa huomattavia kustannuksia.	-
Vaikutukset terveyteen / muutoksen suunta		
Ympäristöhäiriöt	Kehätie aiheuttaa ympäristöhäiriöitä kun liikennettä ohjataan uusille alueille. Samalla liikenne kuitenkin vähenee väylillä, joilla siitä aiheutuvia haittoja on vaikeampi hallita.	-
Vaikutukset sosiaalisiin oloihin / muutoksen suunta		
Sosiaalinen ympäristö	Kaavalla ei ole oleellisia vaikutuksia sosiaaliseen ympäristöön.	0
Vaikutukset kulttuuriin / muutoksen suunta		
Rakennussuojelu	Kaavalla ei ole oleellisia vaikutuksia suojeltaviin arvoihin.	0

4.4 Nimistö

Kaavassa ei anneta uusia nimiä.

5. Asemakaavan toteutus

5.1 Asemakaavan toteutus

Asemakaavan toteuttaminen alkaa sen saatua lainvoiman. Pohjoiskehän tämän osuuden rakentamiseen on varattu varoja kaupungin talousarviossa ja sen rakentamistyöt painottuvat vuoteen 2010.

Kaavatyöhön ovat osallistuneet kaavoitusarkkitehti Juha Virola ja kaavoitusavustaja Enni Malinen ja kaavoitusarkkitehti Mervi Tammi.

Raumalla 16.2.2010

Mervi Tammi
kaavoitusarkkitehti

Raumalla _____._____.20_____
RAUMAN KAUPUNGIN TEKNINEN VIRASTO / KAAVOITUS

Juha Eskolin
Kaupunkisuunnittelupäällikkö