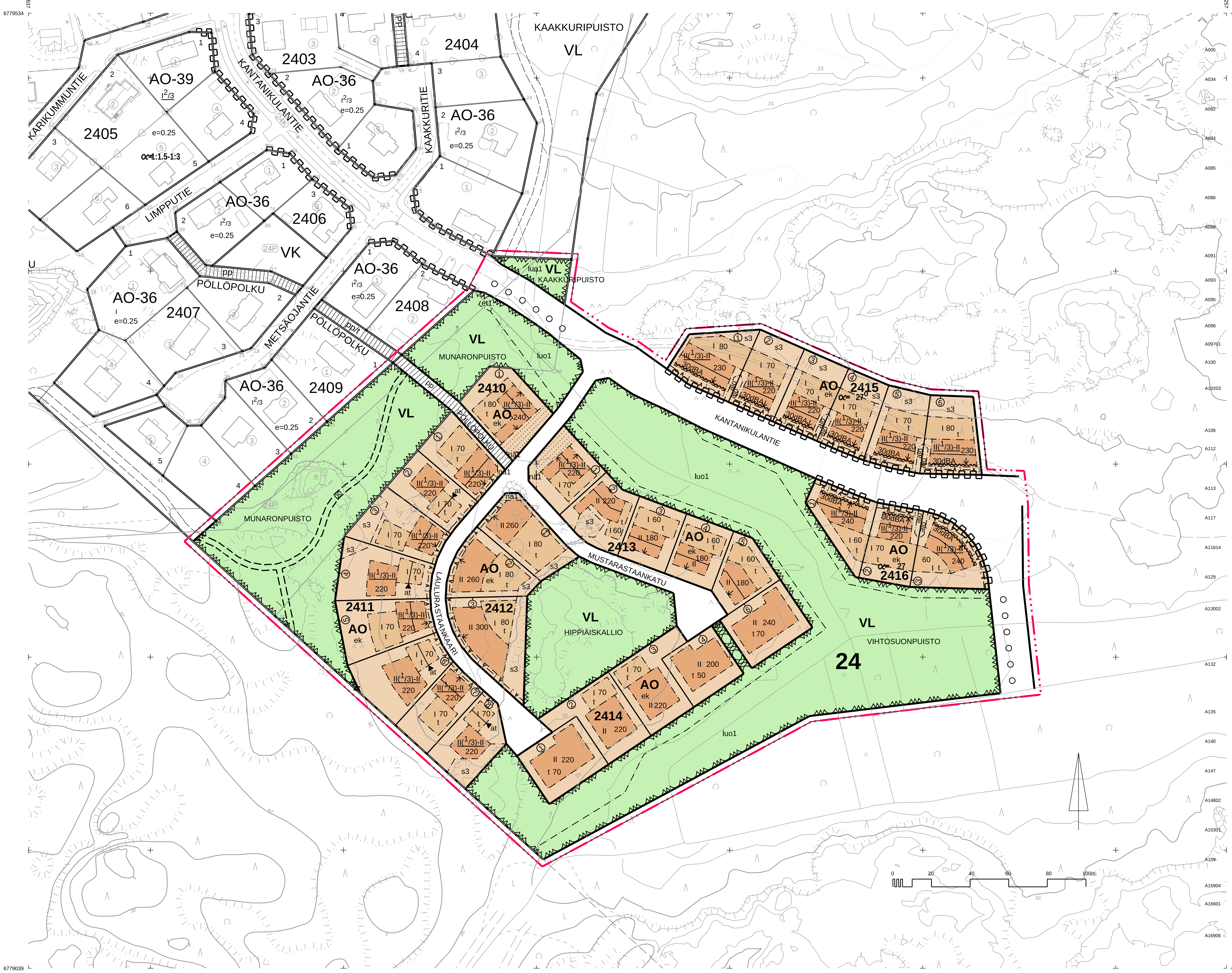
LUONNOS

HYVÄKSYTTÄVÄ KAAVA



Asemakaavamääräykset ja -merkinnät:

A005	AO	Erillispientalojen korttelialue.
A034	VL	Lähivirkistysalue.
A082		3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
A084		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
A085		Osa-alueen raja.
A086		Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
A088	2	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
A091	**24**	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
A093	**2414**	Korttelin numero.
A095	KANTANI	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
A096	220	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
A09701	t70	Merkintä osoittaa erillisen talousrakennuksen kerrosalan.
A100	II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
A10203	II(^{1}/2)	Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
A106	α= 27^o	Kattokaltevuus.
A112	II	Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
A113		Rakennusala.
A117	t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
A11814	et1	Yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa.
A129		Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
A13002	at	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, josta ajo autotalliin tulee järjestää.
A132	30dBA	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA.
A135	oooooooo	Säilytettävä/ istutettava puurivi.
A140	pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/ tie.
A147	ajo	Ajoyhteys.
A14802	po	Ohjeellinen polku.
A15301	nä1	Kadun näkemäalueeksi varattu alueen osa.
A159		Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
A15904	A3	Pensasaita.
A16601	ek	Merkinnällä varustetulla alueella on noudatettava liitteenä olevia rakentamistapaohjeita.
A16906	s3	Alueen osa, jota on hoidettava siten, että luonnonympäristön ominaispiirteet säilyvät.
A17010	luo1	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erittäin tärkeä alue, ekologinen käytävä, jolla tulee säilyttää liito-oravan tarvitsemia kulkuyhteyksiä varten puustoinen kaista.

RAUMA

Asemakaavan muutos koskee:
Rauman kaupungin 24.
kaupunginosan virkistys- ja katualuetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu:
Rauman kaupungin 24.
kaupunginosan
korttelit 2410 - 2416 sekä virkistys- ja katualuetta.

Sitovat tonttijaot:
24-2410-1
24-2411-1...8
24-2412-1...3
24-2413-1...6
24-2414-1...4
24-2415-1...6
24-2416-1...3

RAUMAN KAUPUNKI — TEKNINEN VIRASTO / KAAVOITUS

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS
KALLIONIKULA

KAUPUNGINHALLITUS	KAUPUNGINVALTUUSTO	YMPÄRISTÖKESKUS	VOIMAANTULO	Koordinaattijärjestelmä KKJ Korkeusjärjestelmä N60	MITTAKAAVA 1:1000

SUUNNITTELIJA Kaav.arkk. Jouni Mäkinen — PIIRTÄJÄ PH — PÄIVÄYS 14.10.2010

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:O 1284/99 MUKAINEN

KAUPUNKISUUNNITTELUPÄÄLLIKKÖ JUHA ESKOLIN

TÄMÄ KARTTA ON OLLUT NÄHTÄVILLÄ RAUMAN KAUPUNGIN TEKNISESSÄ VIRASTOSSA

TÄMÄ KARTTA ON RAUMAN KAUPUNGINVALTUUSTON / KAUPUNGINHALLITUKSEN

PÄÄTÖKSEN / 20 § MUKAINEN HALLINTOJOHTAJA/ KAUPUNGINLAKIMIES

KAAVATUNNUS 24-001