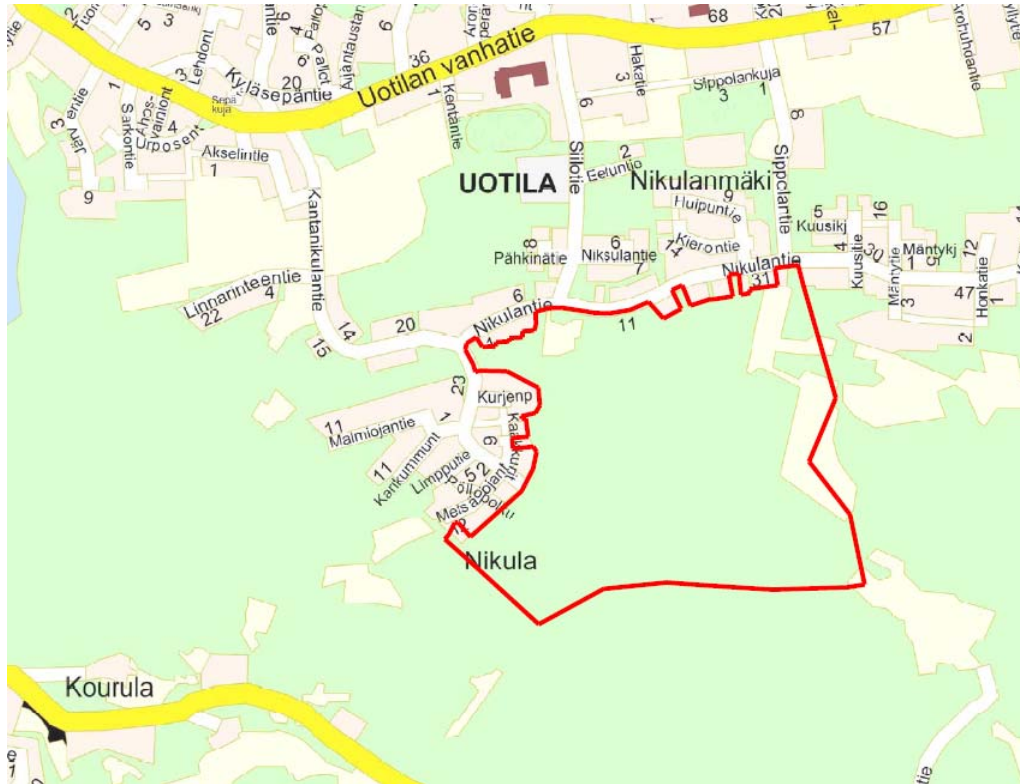


KALLIONIKULA (= Nikulanmäen laajennus) AK 23-004

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



Suunnittelualue

Aloite

Asemakaava sisältyy Rauman kaupungin vuoden 2009 kaavoitusohjelmaan.

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Uotilassa n.3,5 km kaupungin keskustasta itään. Pohjoisessa suunnittelualueetta rajaa Nikulantie ja sen varteen rakentuneet asuintontit. Idässä suunnittelualueetta rajaa Nikulan asuinalue.

- Kooltaan n. 47 hehtaarin suunnittelualueelle on tyypillistä kallioisuus. Luontotyypiltään kallioalueet ovat kuivia tai kuivahkoja männikkökankaita. Soistuvaa aluetta on ojitettu ja se on muuttunut pääosin mustikkatyyppin tuoreeksi kankaaksi. Alueeseen sisältyy myös laidun- tai viljelykäytössä olevia peltoja.

- Suunnittelualueella on todettu vuonna 2005 liito-oravan reviiiri, joka lienee kuitenkin autoitunut, koska vuonna 2009 tehdyssä liito-orava selvityksessä ei löydetty lajista mitään merkkejä.
- Suunnittelualue on pääosin kaupungin omistuksessa. Tilat 17:4 ja 3:89 ovat yksityisessä omistuksessa. Em. tiloilla on yhteensä kolme asuinrakennusta. Suunnittelualueella ei ole muita asuinrakennuksia.

Kaavatilanne

- Satakunnan seutukaavan (vahvistettu v. 1999) mukaan alue on lähes kokonaan taajamatoimintojen aluetta. Suunnittelualueen eteläisimmässä osassa ei ole aluevarausmerkintöjä.
- Satakunnan maakuntakaavaehdotuksen (27.4.2009) mukaan alue on varattu pääosin taajamatoimintojen alueeksi.
- Yleiskaavassa alue on asuntoalueen laajenemisaluetta. Yleiskaavaan on myös merkitty tieliikenteen yhteystarve Huittistentien ja Kourulantien välille ja edelleen Kodisjoentielle.
- Nikulan asuinalueella mm. Kaakkurinpuiston ja Munaronpuiston alueella on voimassa 2.4.1996 vahvistettu asemakaava 2302. Nikulantien varressa mm. tilan 3:89 alueella on voimassa 8.5.1974 vahvistettu asemakaava 4201. Muilta osin alueella ei ole voimassaolevaa asemakaavaa.

Kaavan tavoitteet

- Uuden pientaloalueen kaavoittaminen, erityisesti tavoitteena on kaavoittaa erillispientalo tontteja (n. 120 kpl).
- Virkistys- ja luontoarvojen huomioiminen
- Tontit 2404-3 ja 2409-4 on sisällytetty kaava-alueeseen, koska kaavatyön yhteydessä tarkastellaan mahdollisuutta muuttaa ne virkistysalueiksi.

Kaavoitustyön keskeiset kysymykset ja ongelmat

- Maankäytön sovittaminen Kaakkoisväylän suunnitteluun
- Avokallioiden ja liito-orava havaintojen huomioiminen

Selvitykset

Tehdyt selvitykset:

- Kaupungin paikkatietoaineistosta koottu esiselvitys kaavoituksen lähtökohtien selvittämiseksi; 2009
- Kaksi erillistä luontoselvitystä ja liito-oravaselvitys, 2006 ja 2009
- Rakennettavuusselvitys; 2010
- Muinaisjäännösinventointi; 2009
- Rauman tieverkkosuunnitelman päivitys, Sataman yhteydet Pohjoiskehä- Koillisväylä, Kaakkoisväylä; 1993

Lisäselvitystarpeet:

- Kaavoituksen aikana tehdään tarvittaessa vielä muita lisäselvityksiä

Vaikutusten arviointi

Ympäristövaikutusten arviointi tehdään asemakaavan laatimisen yhteydessä. Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaan kaavaa laadittaessa on vaikutuksia selvitettävä siinä laajuudessa, että voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

Kaavatyön vaiheistaminen

Tarvittaessa suunnittelualue jaetaan kahteen tai useampaan eri kaava-alueeseen ja kaavoitus tehdään vaiheittain. Jos kaavatyö jaetaan osa-alueisiin, aloitusalueena on suunnittelualueen lounasosa. Tässä lehtisessä esitetyssä aikataulussa on arvioitu tämän ensimmäisen osa-alueen kaavoitusaikataulua. Mikäli suunnittelualue kaavoitetaan yhtenä kokonaisuutena, kaavaehdotuksen nähtävällepano siirtynee vuoteen 2011.

Alustava maankäyttöluonnos ja havainnelloinnos

Tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman liiteasiakirjoina on suunnittelualueen alustava maankäyttöluonnos ja havainnepiirros maankäyttöluonnoksen lounasosasta.

Yleisötilaisuus

Kaavahanketta esitellään yleisötilaisuudessa Uotilan koulun ruokalassa (Uotilan Vanhatie 39) käynti Siilotien puolelta tiistaina 13.4. klo 18.00.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi esittää muutoksia Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tehdään, kun uutta kaavaa tai kaavamuutosta aletaan suunnitella. Sillä kerrotaan kaupunkilaisille, mitä aluetta työ koskee, miten työhön voi vaikuttaa, mikä on kaavatyön aikataulu, miksi kaava tehdään ja miten kaavan vaikutuksia selvitetään.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarpeen mukaan täydentää. Toivomukset suunnitelmaan tehtävistä muutoksista esitetään kaavoitusosastolle (yhteystiedot löytyvät tästä lehtisestä). Toivomukset on selkeintä esittää kirjallisesti mahdollisimman pian. Mitä varhaisemmassa vaiheessa esitykset tehdään, sitä helpompi ne on ottaa huomioon.

Jos osallisella ja kaavoittajalla on jyrkästi toisistaan poikkeavat näkemykset esitetyn osallistumisen riittävydestä, osallinen voi ottaa yhteyttä Lounais-Suomen ympäristökeskukseen ja esittää neuvottelun järjestämistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Ympäristökeskus arvioi suunnitelman riittävyttä ja järjestää neuvottelun kunnan ja osallisten kanssa, jos sen tarpeelliseksi näkee.

Lisätietoja:

| | | | |
|---------------------|----------------|--------------------|--------------------|
| Rauman kaupunki | | Kanalinranta 3 | www.rauma.fi |
| Kaavoitusosasto | | 26100 Rauma | |
| Kaavoitusarkkitehti | Jouni Mäkinen | puh. (02) 834 3665 | kaavoitus@rauma.fi |
| Kaavoitusavustaja | Pirjo Hoikkala | puh. (02) 834 3662 | kaavoitus@rauma.fi |

Kaupunginhallitus

| | |
|--|---|
| Kristiina Salonen, puheenjohtaja | Juha-Matti Tallila, jäsen |
| Hanna Marva, I varapuheenjohtaja | Åke Vastavirta, jäsen |
| Sauli Ahvenjärvi, II varapuheenjohtaja | Johanna Vuorenmaa, jäsen |
| Jari Laihonen, jäsen | |
| Heikki Luukkonen, jäsen | Tomi Suvanto, apulaiskaupunginjohtaja, esittelijä |
| Helena Ollila, jäsen | Arno Miettinen, kaupunginjohtaja |
| Riku Räsänen, jäsen | Juha Eskolin, kaupunkisuunnittelupäällikkö |
| Erja Starck, jäsen | Elina Kautto, kaupunginlakimies, sihteeri |

KALLIONIKULA AK 23-004

| Aikataulu | Talvi 2010 | Kesä 2010 | Syksy 2010 | Syksy 2010 |
|---|---|---|---|---|
| Vaiheet Tiedottaminen osallisille | Aloitus | Luonnos nähtävillä 14 päivää | Ehdotus nähtävillä 30 päivää | Hyväksyminen kaupunginvaltuustossa |
| Kaupunkilaiset ja muut kiinnostuneet | Kaavoituskatsaus | Kuulutus | Kuulutus | Kuulutus |
| Alueen maanomistajat | OAS tiedoksi, yleisötilaisuus | Kirje | Kuulutus | Kuulutus |
| Kaava-alueeseen rajoittuvien tonttien maanomistajat | OAS tiedoksi, yleisötilaisuus | Kuulutus | Kuulutus | Kuulutus |
| Tekninen virasto / teknisen toimen johtaja, kaupungingeodeetti, talotoimen päällikkö, kunnallistekniikan päällikkö, liikenneinsinööri, viheraluepäällikkö Ympäristövirasto / ympäristötoimen johtaja, rakennustarkastaja, ympäristönsuojelupäällikkö Kasvatus- ja opetusjohtaja Kulttuuri- ja vapaa-aikajohtaja Sosiaalitoimen johtaja Terveystoimen johtaja | OAS tiedoksi ja kommentteja varten | Kuulutus | Kuulutus | Kuulutus |
| Aluepalopäällikkö | OAS tiedoksi | Kommenttipyyntö | Kuulutus | Kuulutus |
| Kasvatus- ja opetuslautakunta Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta Sosiaali- ja terveyslautakunta Tekninen lautakunta Ympäristölautakunta | OAS tiedoksi | Lausunto | Kuulutus | Kuulutus |
| Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus Satakuntaliitto Satakunnan Museo | OAS tiedoksi | Lausunto | | Tiedoksi |
| Rauman Energia Oy DNA Oy | OAS tiedoksi | Lausunto | Kuulutus | Tiedoksi |
| Rauman Latu ry Rauman seudun lintuharrastajat r.y. | OAS tiedoksi | Kirje | Kuulutus | Kuulutus |
| Lehdistö | OAS tiedoksi | Kuulutus | Kuulutus | Kuulutus |
| Kaupunkilaisen vaikutusmahdollisuudet | Mielipide OAS:sta Ehdotuksia kaavaa varten | Kirjallinen mielipide luonnoksesta | Kirjallinen muistutus ehdotuksesta | |