



o ain Raum

Kaavoituskatsaus 2012

Asumiseen varattujen tonttien riittävyys

Pientalot

Uotilan Kallionikulan ensimmäisen vaiheen asemakaava valmistui 2011. Alueelle muodostui 31 uutta pientalotonttia. Sorkantien oikaisun kaavoituksen yhteydessä muodostui 10 uutta pientalotonttia Kaarolle Rajahorsmantien varteen.

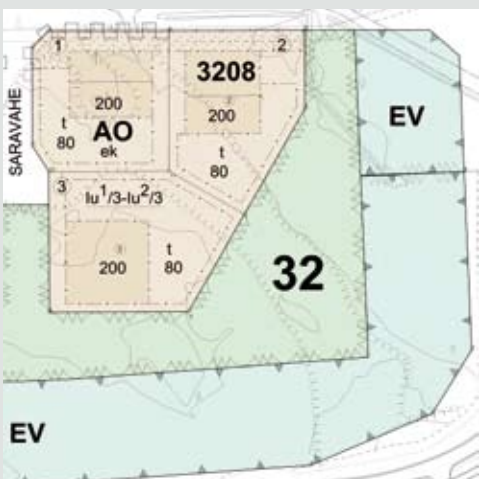
Vuoden 2012 aikana jatketaan Pirttialhon ja Kallionikulan kaavoitusta sekä Lapin Teilinummen asemakaavamuutosta. Pientalotontteja arvioidaan muodostuvan noin 100.

Monipuolisen tonttitarjonnan, talouden ja kestävän kehityksen kannalta edullisinta olisi saada myös yksityisessä omistuksessa olevat asemakaavoitetut tontit markkinoille.

Kerrostalot

Uusia asuinkerrostaloja kaavoitetaan Kanalin läheisyydessä oleviin keskustan kortteleihin.

Papinpellon kerrostalovaltaisen asuinalueen asemakaavan on tarkoitus valmistua vuoden 2012 aikana. Alueen tulevaksi asukasmääräksi arvioidaan noin 400 henkilöä.



Maakuntakaava

Ympäristöministeriö vahvisti 30.11.2011 Satakunnan maakuntakaavan. Kyseessä on kokonaismaakuntakaava, joka kumoaa maakunnan alueella voimassa olleet seutukaavat.

Satakuntaliitossa on vireillä Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 laatiminen, jossa osoitetaan tuulivoimarakentamiselle parhaiten soveltuvat manneralueet Satakunnassa.
Lisätietoja: Satakuntaliitto

Vireillä olevat yleiskaavat

1. Yleiskaava 2025

strateginen vaihe päättyy ja juridinen vaihe käynnistyy 2012 aikana
Lisätietoja: Kaupunkisuunnittelupäällikkö Juha Eskolin, kaavoitusarkkitehti Outi Virola

2. Koillisen teollisuusalueen osayleiskaava

Teollisuus- ja varastoalueen yleispiirteinen kaava laaditaan vaiheissa tapahtuvaa asemakaavoitusta varten
Lisätietoja: Kaupunkisuunnittelupäällikkö Juha Eskolin, kaavoitusarkkitehti Jouni Mäkinen

3. Vanhan Rauman osayleiskaava

Vanhan Rauman ja suojavaohyöhykkeen yleispiirteinen kaava laaditaan eri vaiheissa tapahtuvaa asemakaavoitusta varten
Lisätietoja: Kaupunkisuunnittelupäällikkö Juha Eskolin, kaavoitusarkkitehti Mervi Tammi ja kaavoitusarkkitehti Henri Raitio

4. Maisemaosayleiskaava Unaja – Voiluoto- Anttila

Laajempi eri kyläalueita muodostuva yleispiirteinen kaava laaditaan eri vaiheissa tapahtuvia kyläosayleiskaavoja varten
Lisätietoja: Kaupunkisuunnittelupäällikkö Juha Eskolin, kaavoitusarkkitehti Leena Joki-Korpela

5. Kyläosayleiskaava Unaja

Kaavalla määritellään alueella olevan maankäytön toimintaedellytykset sekä varataan mahdollisuus tulevaan kyläasumispainotteiseen maankäyttöön
Lisätietoja: Kaupunkisuunnittelupäällikkö Juha Eskolin, kaavoitusarkkitehti Leena Joki-Korpela

Vireillä olevat asemakaavat

Asuminen

6. Pirttialho II

Pientaloasumista noin 70:lle erillistalolle
Lisätietoja: Kaavoitusarkkitehti Henri Raitio

7. Kallionikula Ib

Pientaloasumista noin 90:lle erillistalolle
Lisätietoja: Kaavoitusarkkitehti Jouni Mäkinen ja kaavoitusarkkitehti Henri Raitio

8. Papinpelto

Kerrostalovaltainen keskustamainen asuinalue
Lisätietoja: Kaavoitusarkkitehti Outi Virola

9. Sonnihaka

Asemakaavan ajanmukaistaminen
Lisätietoja: Kaavoitusarkkitehti Mervi Tammi

10. Nummi I ja II

Asemakaavan ajanmukaistaminen
Lisätietoja: Kaavoitusarkkitehti Mervi Tammi, kaavoitusarkkitehti Jouni Mäkinen

11. Teilinummi, Lappi

Asuinpientaloalue
Lisätietoja: Kaavoitusarkkitehti Leena Joki-Korpela

12. Kortteli 212

Kerrostalovaltainen keskustamainen asuinalue
Lisätietoja: Kaavoitusarkkitehti Mervi Tammi

13. Luostarinkatu 4

Asuin- ja kokoontumiskäyttötarkoituksen täsmennyksiä
Lisätietoja: Kaavoitusarkkitehti Mervi Tammi

14. Lensunkatu, länsi

Asuinkeuhkoalueen uudelleenjärjestelyt
Lisätietoja: Kaavoitusarkkitehti Outi Virola

Elinkeinoelämä ja palvelut

15. Lapin teollisuusalue

Teollisuusalueen laajennus
Lisätietoja: Kaavoitusarkkitehti Leena Joki-Korpela

16. Lamarin teollisuusalue

Tilaa vaativille teollisuus- ja varastotoiminnolle suunniteltu alue
Lisätietoja: Kaavoitusarkkitehti Jouni Mäkinen

17. Susivuori

Uusi teollisuusalue
Lisätietoja: Kaavoitusarkkitehti Leena Joki-Korpela

18. Kairakatu - Metallitie

Liiketoimien ja teollisuustoimintojen uudelleenjärjestelyt
Lisätietoja: Kaavoitusarkkitehti Outi Virola

19. Kanalin Länsiranta

Liiketoimien, linja-autoliikenteen, majoitustoiminnan ja asumisen alue keskustassa
Lisätietoja: Kaupunkisuunnittelupäällikkö Juha Eskolin, kaavoitusarkkitehti Jouni Mäkinen

20. Tuulivoima UPM:n alueelle

Tuulivoiman sijoittuminen teollisuusalueelle
Lisätietoja: Kaavoitusarkkitehti Henri Raitio

21. Kanalin Itäranta, kortteli 22

Liiketoimien, asumisen ja pysäköinnin uudelleenjärjestelyt
Lisätietoja: Kaavoitusarkkitehti Henri Raitio

22. Metallitie 2

Autoliikkeen aluerajauksen täsmennys
Lisätietoja: Kaavoitusarkkitehti Henri Raitio

23. Linjavainontie 6

Teollisuustontin aluerajausmuutos
Lisätietoja: Kaavoitusarkkitehti Jouni Mäkinen

24. Teknologiaatalo Syytin Sinkokatu 11

Toiminnan ja pysäköinnin uudelleenjärjestelyt
Lisätietoja: Kaavoitusarkkitehti Leena Joki-Korpela

Liikenne

25. Pohjoiskehä

Uusi katuyhteys
Lisätietoja: Kaavoitusarkkitehti Leena Joki-Korpela

26. Monnankadun - Tarvolantien liikennejärjestelyt

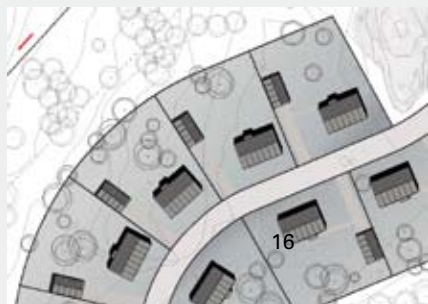
Liikennejärjestelyjen täsmennyksiä
Lisätietoja: Kaavoitusarkkitehti Leena Joki-Korpela

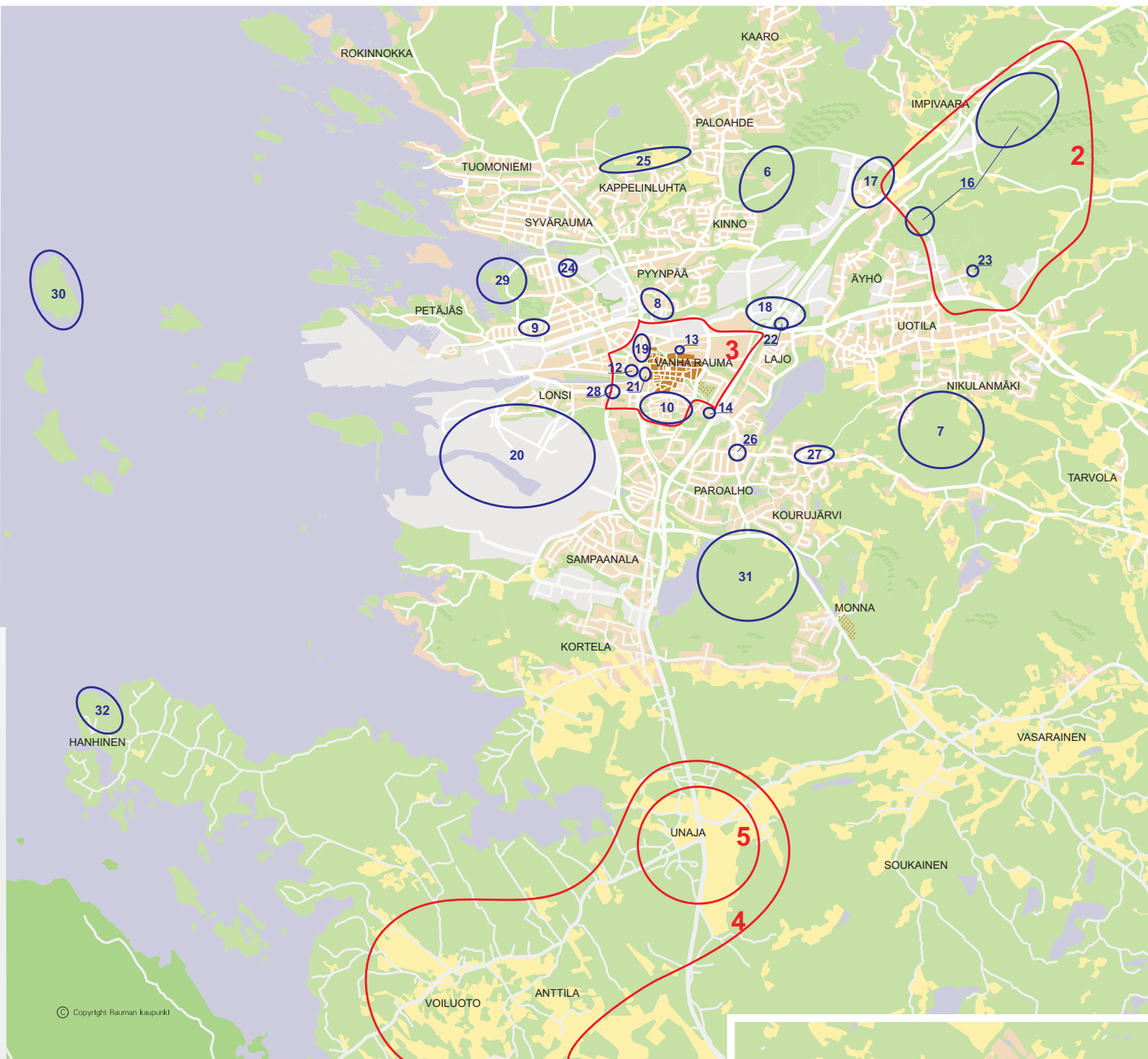
27. Kourulantien - Isoarontien liikennejärjestelyt

Liikennejärjestelyjen täsmennyksiä
Lisätietoja: Kaavoitusarkkitehti Leena Joki-Korpela

28. Hankkarintien liikennejärjestelyt

Liikennejärjestelyjen täsmennyksiä
Lisätietoja: Kaavoitusarkkitehti Leena Joki-Korpela





© Copyright Rauman kaupunki

Virkistys- ja vapaa-aika

29. Fäfänga

Virkistys- ja majoitusalue
Lisätietoja: Kaavoitusarkkitehti Outi Virola

30. Kuuskajaskari

Virkistysalue
Lisätietoja: Kaavoitusarkkitehti Mervi Tammi

31. Lähdepelto

Urheilu- ja virkistysalue
Lisätietoja: Kaavoitusarkkitehti Leena Joki-Korpela

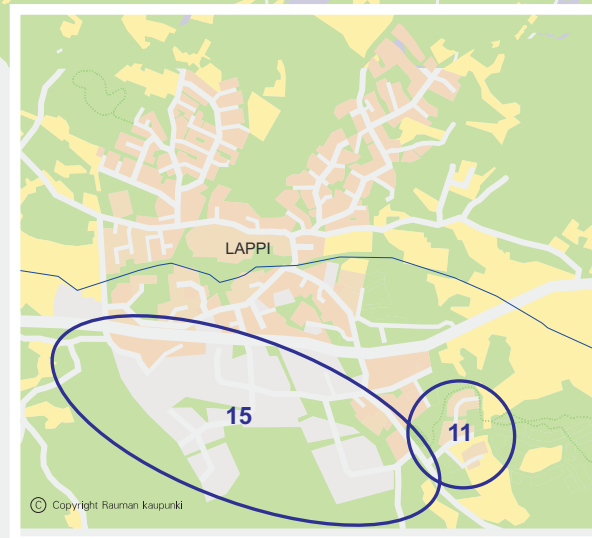
Ranta-asemakaavat

32. Karvari-Rannikon ranta-asemakaavamuutos

Loma-asumistoimintojen täsmennys
Lisätietoja: Mervi Tammi

33. Kaljasjärven ranta-asemakaavamuutos

Loma-asumistoimintojen täsmennys
Lisätietoja: Mervi Tammi



© Copyright Rauman kaupunki

Vuonna 2011 hyväksytyt ja voimaan tulleet kaavat

Kallionikulan asemakaava ja asemakaavan muutos (vaihe 1a)

Kaava hyväksyttiin 20.6.2011 (KV 70 §) ja se on voimassa. Lisätietoja antaa kaavoitusarkkitehti Jouni Mäkinen.

Sorkantien oikaisun asemakaava ja asemakaavan muutos

Kaava hyväksyttiin 20.6.2011 (KV 71 §) ja se on voimassa. Lisätietoja antaa kaavoitusarkkitehti Henri Raitio.

Lisäksi voimaan on tullut 29.11.2010 hyväksytty Pirttialhon länsiosan asemakaava.

Lisätietoja antaa kaavoitusarkkitehti Henri Raitio.

Kaavoitusosasto

Kaupungintalo, III kerros
Kanalinranta 3, 26100 Rauma

kaavoitus@rauma.fi

Kaavoitusjohtaja Juha Eskolin	p. 02 834 3660
Kaavoitusarkkitehti Leena Joki-Korpela	p. 02 834 3663
Kaavoitusarkkitehti Jouni Mäkinen	p. 02 834 3665
Kaavoitusarkkitehti Henri Raitio	p. 02 834 3670
Kaavoitusarkkitehti, kaavoitusjohtajan sijainen Mervi Tammi	p. 02 834 3664
Kaavoitusarkkitehti Outi Virola	p. 02 834 3672
Kaavoitusavustaja Taina Heinonen	p. 02 834 3668
Kaavoitusavustaja Pirjo Hoikkala	p. 02 834 3662
Kaavoitusavustaja Enni Malinen	p. 02 834 3667
Kaavoitusavustaja Jarno Rostedt	p. 02 834 3666