



**RANTAOSAYLEISKAVAAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET**

- AO 1**  
 Erillispientalon asuntalo.  
 Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen ja sen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Rakennuksessa saa olla sivuasunto.  
 Uuden rakennuspaikan vähimmäispinta-ala on 2000 m<sup>2</sup>. Jos rakennus voidaan liittää yleiseen viemäriin, kaikki jätteenkierron osat on otettava huomioon, rakennuspaikan oltava vähintään 3000 m<sup>2</sup>.  
 Rakennuspaikalla tulee olla saatavissa luonnonlähtöistä vettä.  
 Jätevedet on voitava käsitellä talousjätteenkierron osana.  
 Rakennuspaikalle on järjestettävä vakuutus asuminen tarpeiden vaatimusten mukaisesti.  
 Rakennuspaikalla on järjestettävä vakuutus asuminen tarpeiden vaatimusten mukaisesti.  
 Numero merkinnän yhteydessä osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
- AM 1**  
 Maatilakeskuksen alue.  
 Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouden ja niiden sivuliiketoimintaan liittyviä asuintaloita, -taloita ja talousrakennuksia.  
 AM-rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi asuinrakennusta.  
 Numero merkinnän yhteydessä osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
- RA 1**  
 Loma-asuntolo.  
 Rakennuspaikalla rakennusten yhteislaskettu kerrosala saa olla enintään 150 k-m<sup>2</sup> ja kerrosten lukumäärä enintään 1,7. Rakennuspaikalla saa olla yksi loma-asunto, enintään 25 k-m<sup>2</sup> vierasmaja ja enintään 25 k-m<sup>2</sup>n saunarakennus. Nämä sisältyvät 150 k-m<sup>2</sup>n enimmäisarokkaisuuteen. Ranta-alueella saa rakentaa sellaisen rakennuksen, johon sisältyy avoimen terassin tai kaltevan, jonka kaltevuus on pohjapinta-ala on enintään 50 % rakennuksen pohjapinta-ala.  
 Numero merkinnän yhteydessä osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
- RA-1 1**  
 Loma-asuntolo.  
 Rakennuspaikalla rakennusten yhteislaskettu kerrosala saa olla enintään 120 k-m<sup>2</sup> ja kerrosten lukumäärä enintään 1. Rakennuspaikalla saa olla yksi loma-asunto, enintään 25 k-m<sup>2</sup>n vierasmaja ja enintään 25 k-m<sup>2</sup>n saunarakennus. Nämä sisältyvät 120 k-m<sup>2</sup>n enimmäisarokkaisuuteen.  
 Numero merkinnän yhteydessä osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
- RA-2 1**  
 Loma-asuntolo.  
 Rakennuspaikalla rakennusten yhteislaskettu kerrosala saa olla enintään 60 k-m<sup>2</sup> ja kerrosten lukumäärä enintään 1. Rakennuspaikalla saa olla yksi loma-asunto, enintään 25 k-m<sup>2</sup>n vierasmaja ja enintään 25 k-m<sup>2</sup>n saunarakennus. Nämä sisältyvät 60 k-m<sup>2</sup>n enimmäisarokkaisuuteen.  
 Numero merkinnän yhteydessä osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
- RA-3 1**  
 Loma-asuntolo.  
 Alueelle saa rakentaa uudisrakennuksia vain saunarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 30 k-m<sup>2</sup>. Alueella olemassa olevaa rakennusta saa kunnostaa ja laajentaa enintään 30 k-m<sup>2</sup> in alueella, jolla ei ole olemassa olevaa rakennustilaa, ei saa maamittausomistuksella muodostaa itsenäiseksi tilaksi.
- P 400**  
 Palvelujen ja hallinnon alue.  
 Alueen enimmäisarokkaisuus kerrosalanelmiin on osoitettu lukuna kaavakartalla.
- LV 150**  
 Venevalkama.  
 Alueen enimmäisarokkaisuus kerrosalanelmiin on osoitettu lukuna kaavakartalla.
- VL**  
 Lähiviikityalue.
- VR**  
 Retkeily- ja uikoulualue.
- Uimaranta-alue.**  
 Alueelle saa rakentaa uimarannan käyttöä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.  
 Alueen enimmäisarokkaisuus kerrosalanelmiin on osoitettu lukuna kaavakartalla.
- Matkailupalvelujen alue.**  
 Alueelle saa rakentaa matkailua ja lomailua palvelevia enintään kaksikerroksisia rakennuksia ja rakennelmia. Alueesta ei saa muodostaa erillisiä rakennuspaikkoja.
- Matkailupalvelujen alue.**  
 Alueelle saa rakentaa loma-asumista sekä loma- ja matkailupalveluja varten tarvittavia saun- ja kokonustiloja.  
 Uudisrakennukset tulee sovittaa huolellisesti maisemaan ja niiden tulee sopeutua olemassa olevaan rakennuskantaan.  
 Alueen vesihuolto ja jätevesien puhdistus tulee toteuttaa yhteisjärjestelyin ja hoitaa terveys- ja ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla.  
 Alueen enimmäisarokkaisuus kerrosalanelmiin on osoitettu lukuna kaavakartalla.
- Matkailupalvelujen alue.**  
 Alueelle saa rakentaa loma-asumista sekä loma- ja matkailupalveluja varten tarvittavia saun- ja kokonustiloja.  
 Uudisrakennukset tulee sovittaa huolellisesti maisemaan ja niiden tulee sopeutua olemassa olevaan rakennuskantaan.  
 Alueen vesihuolto ja jätevesien puhdistus tulee toteuttaa yhteisjärjestelyin ja hoitaa terveys- ja ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla.  
 Huomattava uudisrakentaminen edellyttää kaavallista tarkastelua.  
 Alueen enimmäisarokkaisuus kerrosalanelmiin on osoitettu lukuna kaavakartalla.
- RMV**  
 Matkailu- ja viihdepalvelujen alue.  
 Alueelle saa perustaa asuntovuorauksen sekä rakentaa loma- ja vapaa-ajanviettoa palvelevia rakennuksia yleiseen tai yhteisöjen käyttöön.
- M**  
 Maa- ja metsätalousvaltainen alue.  
 Alueella on sallittu maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen 150 metrin etäisyydellä rantaviivasta sekä saunan rakennuskohteena osoitetun maatalousalueen rakentaminen.  
 Olemassa olevia rakennuksia saa kunnostaa ja niiden tilalle saa rakentaa uuden käyttötarkoitukseltaan vastaavan rakennuksen.
- MT**  
 Maatalousalue.  
 Alue on tarkoitettu ensisijaisesti peltoviljelyyn.  
 Alueella on sallittu maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen 150 metrin etäisyydellä rantaviivasta sekä saunan rakennuskohteena osoitetun maatalousalueen rakentaminen.  
 Olemassa olevia rakennuksia saa kunnostaa ja niiden tilalle saa rakentaa uuden käyttötarkoitukseltaan vastaavan rakennuksen.
- MU**  
 Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä uikouluun ohjaamistarvetta.
- MY/IUO**  
 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.  
 Alueella sallitaan vain luonnon ja maisemanhoidon kannalta sekä turvallisuuden kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
- W**  
 Vesialue.
- Rantaosayleiskaava-alueen raja.**
- Ydysite.**
- Pääsyite.**
- Alueen raja.**
- Kulttuurihistoriallisesti arvokkaan alueen raja.**
- Nuoro viittaa kaavaselostuksen kohdealueeseen.**
- Kulttuurihistoriallisesti arvokkaita alueita ja kohteita tulee yksityiskohtaisessa kaavaselostuksessa ja rakentamisessa erityistä huomiota kiinnittää kulttuurihistoriallisen arvon säilyttämiseen.**
- Alueita ei tulisi turmelua ympäristöön huonosti soveltuvalla rakentamisella, uusien lämmitystien ja päästökäytön rakentamisella, maa-ainesten otolla arvokkaan rakennuksen ja rakennusten purkamisella tai muilla vastaavilla toimenpiteillä.**
- Ennen kulttuurihistoriallisesti arvokkaita alueita ja kohteita tulee yksityiskohtaisessa kaavaselostuksessa ja rakentamisessa erityistä huomiota kiinnittää kulttuurihistoriallisen arvon säilyttämiseen.**
- Arvokas kalliolaue, ainekseenotolla suojeltava alue.**
- Nuoro viittaa kaavaselostuksen kohdealueeseen.**
- Kalliolaue, jolla ei tulisi ottaa kalliota lainkaan, koska siitä aiheutuu yleensä aina maa-ainesten 3 § 1 mom:ssa mainittuja seurauksia.**
- Alueella hoitettaessa kalliolaueiden ottamiseen tarvittavaa lupaa, tulee maankäytön suunnittelun lisäksi varata mahdollisuus lausunnon antamiseen asiasta.**

- Uimaranta.
- Rakennettu loma-asunto.
- Ympäristösuojelussa oleva asuinrakennus.
- Maailta-suojelussa oleva asuinrakennus.
- Maailta-suojelussa oleva asuinrakennus.
- Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m<sup>2</sup>.
- Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m<sup>2</sup>.
- Maailta-suojelussa oleva asuinrakennus.
- Maailta-suojelussa oleva asuinrakennus.
- Enimmäisarokkaisuus / yksikön enimmäiskoko k-m<sup>2</sup>.
- Alue, jolla ympäristö säilytettävä.
- Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö tulee säilyttää. Rakennuksissa tai rakennelmien suunnittelun muutos- ja korjauksien tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai rakennelmien ulkonäköä ja kulttuurihistoriallisia ominaisuuksia ei häiritä.
- Uudisrakennukset tulee sovittaa huolellisesti maisemaan ja niiden tulee sopeutua olemassa olevaan rakennuskantaan. Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmuutoksen mahdollisuuden mukaan säilyy.
- Rakennukset tulee sijoittaa riittävän etäälle rantaviivasta alueelle, jolla ei ole tulva-, sortuma-, syöpmis- tai jäänsautumisvaaraa.
- Jätevesien käsittely:
- Kiinteistöjen, jotka eivät ole liitettävissä kunnalliseen viemäriverkostoon, on tehtävä ilmoitus niiden jätevesien käsittelystä ympäristönsuojeluviranomaiselle. Alueilla, jotka eivät ole viemäriverkoston piirissä, on jätteenkierron osana suositeltavaa ja maaperänsuojelun tai vastaavan tasoinen muu puhdistus ja maahan imeytyminen.
- Rantaosayleiskaavan alueella vesikäytävät on johdettava tiiviiseen umpikattoon ja muut jätteenkierron osat on sijoitettava maahan. Jätevesien käsittely on sijoitettava maahan tiiviiseen umpikattoon ja muut jätteenkierron osat on sijoitettava maahan tiiviiseen umpikattoon.
- Vesikäytävät ei saa rakentaa, mikäli rakennukselle ei ole tieyhteyttä.
- Rantaosayleiskaavan vesien imeytyminen tulee olla vähintään 15 metrin etäisyydellä rantaviivasta.