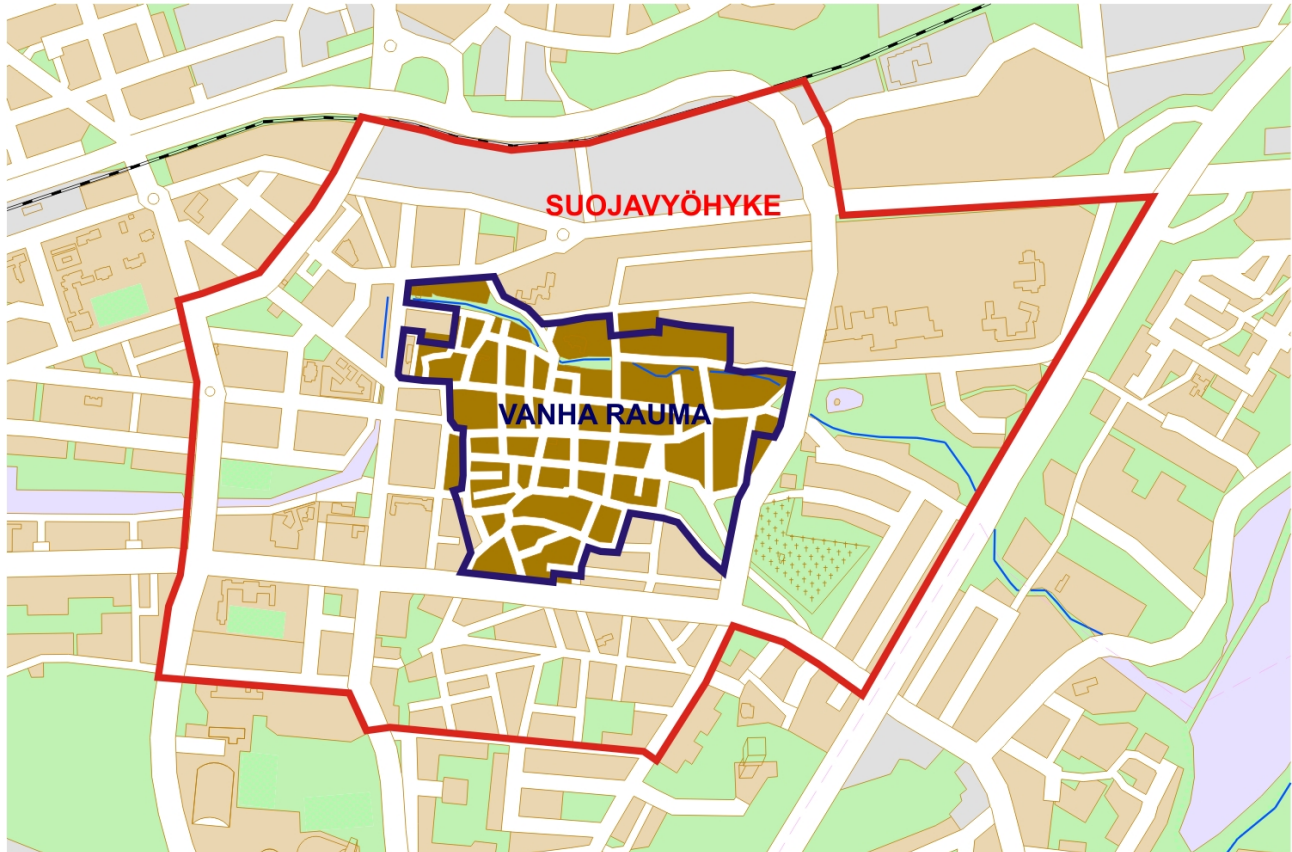


Vanhan Rauman osayleiskaava

002039

Vanhan Rauman osayleiskaava koskee Vanhan Rauman maailmanperintöaluetta ja sen suojavyöhykettä. Kaava-alue käsittää Rauman ydinkeskustan ja siihen liittyviä lähialueita.



Kaava-alue on laajuudeltaan 171 ha, josta maailmanperintöaluetta on 29 ha ja suojavyöhykettä 142 ha.

Tavoite

Tehtävänä on laatia Vanhan Rauman maailmanperintöaluetta ja sen suojavyöhykettä koskeva oikeusvaikutteinen osayleiskaava.

Tavoitteena on määritellä maailmanperintökohteen yleismaailmallisten arvojen säilymisen kannalta tärkeimmät periaatteet yksityiskohtaisemman asemakaavamuutoksen pohjaksi. Vanhan Rauman yleismaailmallisiin arvoihin sisältyvät muun muassa fyysinen ympäristö eri-ikäisine rakennuksineen, pihapiireineen ja katuverkkoineen sekä elinvoimainen kaupunkiyhdyskunta.

Suojavyöhykkeellä tavoitteena on muodostaa toiminnallinen ja kaupunkitilallinen ja -kuvallinen turva maailmanperintöalueelle.

Vanhan Rauman maailmanperintöalueen ja sen suojavyöhykkeen osayleiskaavatyö kytkeytyy meneillään olevaan koko kaupungin yleiskaavan laatimiseen, jonka yhteydessä voidaan huomioida Vanhan Rauman asema kaupunkirakenteessa koko kaupungin mittakaavassa.

Maailmanperintöalueella arvioitavaksi tulevat muun muassa:

- toimintojen monipuolisuus ja elinvoimaisuuden säilyminen
- kaupunkikuvalliset tavoitteet
- rakennussuojelun laajentaminen
- rakennusoikeuksien määrä ja sijoittelu
- korjaus- ja täydennysrakentamisen yleiset periaatteet
- liikenteen ja pysäköinnin ratkaisut ja yhteensovittaminen suojelun kanssa

Suojavyöhykkeellä arvioitavaksi tulevat muun muassa:

- maailmanperintöalueen toimintojen monipuolisuuden ja elinvoimaisuuden tukeminen
- kaupunkikuvalliset tavoitteet
- liikenteen ja pysäköinnin ratkaisut yhteen sovittaen maailmanperintöalueen ratkaisujen kanssa

Tausta

2000-luvun alussa toteutettiin EU-osarahoitteinen kehittämisprojekti, joka koski Vanhan Rauman keskeisiä liikekortteleita. Projektin tavoitteena oli laatia korttelisuunnitelmat yksittäisten kiinteistöjen omien kunnostus- ja rakennussuunnitelmien pohjaksi. Hankkeen yhteydessä todettiin, että asemakaava vaatii vähäisiä muutoksia ja muutokset oli tarkoitus tehdä kortteleittain. Jo työn alkuvaiheessa muutostarpeet osoittautuivat ennakoitua suuremmiksi.

Vanhan Rauman asemakaavan muuttamisen pohjaksi laadittiin yleistavoiteraportti, joka lähetettiin lausuntokierrokselle. Lausuntojen perusteella ilmeni tarve sitoa yleistavoitteet maankäytön suunnittelua koskevaan päätöksentekomenettelyyn, johon parhaaksi työkaluksi todettiin yksityiskohtaisen osayleiskaavan laatiminen.

Yleistavoiteraportin valmistuttua järjestettiin alan asiantuntijoille ja poliittisille päättäjille suunnattu kansallinen kutsuseminaari, jossa avattiin näkökulmia ja keskustelua nykyaikaisesta rakennussuojelusta. Seminaarin perusteella vahvistui käsitys muun muassa siitä, että kaavamuutosta Vanhan Rauman alueella tarvitaan.

Vanhan Rauman maailmanperintöalueen ja sen suojavyöhykkeen osayleiskaava kytkeytyy koko kaupungin yleiskaavan laadintaan, joka alkoi 2010.

Suunnittelutilanne

Maailmanperintösopimus

Yleissopimus maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemisesta hyväksyttiin Unescon yleiskokouksessa Pariisissa 16.11.1972 ja Suomen hallitus ratifioi sen 13.2.1987. Sopimuksen tavoitteena on suojella ihmiskunnan yhteistä kulttuuri- ja luonnonperintöä sekä luonnontuhoilta että perintöä uhkaavalta ihmistoiminnalta.

Vanha Rauma nimettiin Unescon maailmanperintöluetteloon 1991 yhtenäisenä kaupunkikokonaisuutena, jonka tunnuspiirteet ovat eri-ikäiset puurakennukset pihapiireineen, osittain keskiajalta peräisin oleva katuverkko sekä elinvoimainen kaupunkiyhdyskunta ja jonka katsotaan olevan poikkeuksellisen hyvin säilynyt esimerkki pohjoisesta puukaupunkiperinteestä. Valintaperusteena olivat maailmanperintökomitean määrittelemät kriteerit iv ja v.

- iv kohteen tulee olla erinomainen esimerkki merkittävää historiallista aikakautta edustavasta rakennustyyppistä, arkkitehtonisesta kokonaisuudesta tai maisemasta

- v kohteen tulee olla erinomainen esimerkki omaa kulttuuriaan (tai useita kulttuureja) kuvastavasta perinteisestä asutuksesta tai maankäytöstä, näin varsinkin sen tultua uhanalaiseksi peruuttamattomien muutosten vuoksi

Suojavyöhyke

Suojavyöhyke käsite on lisätty maailmanperintösopimuksen toimintaohjeistoon (Operational Guidelines) ensimmäisen kerran 1977. Vuonna 2005 julkaistussa versiossa on suojavyöhykkeen tärkeyttä korostettu aiempaa enemmän.

Vanhan Rauman suojavyöhyke on määritelty 25.8.2003 hyväksytyssä keskustan osayleiskaavassa ja se on hyväksytty Maailmanperintökomiteassa kesäkuussa 2009.

Yleismaailmalliset arvot

Kaikilla maailmanperintökohteilla tulee olla kirjallinen määritelmä kohteen yleismaailmallisesta erityisarvosta (OUV, outstanding universal value). Vanhan Rauman osalta OUV:ta ollaan laatimassa vuoden 2011 aikana, jonka jälkeen se menee Maailmanperintökomitean hyväksyttäväksi. OUV sisältää yhteenvedon maailmanperintökomitean päätöksestä, määritelmät kohteen valintakriteereistä, kohteen integriteetistä (yhtenäisyys) ja autenttisuudesta (säilyneisyys) sekä kohteen suojelusta ja hoidosta.

Hoitosuunnitelma

Maailmanperintökohteen toimintaohjeet edellyttävät maailmanperintökohteen käytön ja hoidon seuraamista sekä säännöllistä raportointia kohteen tilasta.

Maailmanperintökohdetta tulee hoitaa ja käyttää siten, että se säilyy tuleville sukupolville. Suojeluarvojen ja yleismaailmallisen merkityksen turvaamiseksi kohteelle tulee laatia hoitosuunnitelma.

Vanhan Rauman hoitosuunnitelman laatiminen on kesken.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto on maankäyttö- ja rakennuslain 22 §:ään perustuen 30.11.2000 päättänyt valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Päätös on tarkistettu 13.11.2008 ja se on tullut voimaan 1.3.2009.

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kulttuuriperintöä koskevien erityistavoitteiden mukaan alueidenkäytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen arvot säilyvät. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet koskevat yleisesti ottaen maakuntakaavoitusta, mutta erityistavoitteet koskevat myös yleis- ja asemakaavoitusta.

Viranomaisten laatimat valtakunnalliset inventoinnit otetaan huomioon alueidenkäytön suunnittelun lähtökohtina. Näillä alueilla alueidenkäytön on sovellettava niiden historialliseen kehitykseen.

Vanha Rauma sekä suojavyöhykkeellä sijaitsevat Onnelan ja Nummen asuinalueet sisältyvät valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja ympäristöjä koskevaan inventointiin (RKY 2009).

maakuntakaava

Satakunnan Maakuntakaava on hyväksytty 17.12.2009 ja se on toimitettu Ympäristöministeriöön vahvistettavaksi.

Vanha Rauma on maakuntakaavassa osoitettu keskustatoimintojen alueeksi (C), jonka yleisessä suunnittelumääräyksessä todetaan muun muassa seuraavaa:

Keskustatoimintojen alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota alueen ympäristökuvaan, viihtyisyyteen, ominaispiirteisiin sekä toimivuuteen jalankulku-, huolto- ja julkisen liikenteen järjestelyjen tarkoituksenmukaisuuteen ja häiriöttömyyteen. Aluetta suunniteltaessa on varauduttava riittävään palvelu- ja liiketilatarjontaan.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon kulttuuriympäristön ominaispiirteiden vaaliminen ja turvattu merkittävien luonto-, maisema- ja kulttuuriarvojen säilyminen myös eheyttävän suunnittelun yhteydessä.

Vähittäiskaupan suuryksiköt tulee suunnitella siten, että ne sopeutuvat ympäristöön ja täydentävät keskustan palvelutarjontaa.

Tarkentavassa suunnittelumääräyksessä (C-1) todetaan muun muassa seuraavaa:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee luoda edellytyksiä kaupallisesti vetovoimaisen ja merkittäviä kulttuurihistoriallisia arvokerrostumia kaupunkirakenteessa korostavan kaupunkikeskustan edelleen kehittämiseksi. Erytystä huomiota tulee kiinnittää Vanhan Rauman alueen ja sen suoja-alueen kehittämissuunnitteluun.

Vanha Rauma on maakuntakaavassa osoitettu maailmanperintökohteeksi (un), jota koskee seuraava suojelumääräys:

Kohdetta on hoidettava siten, että sen arvot maailmanperintökohteena säilyvät.

Kaikista aluetta koskevista rakennussuunnitelmista ja hankkeista tulee Museovirastolle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Suojavyöhyke on maakuntakaavassa osoitettu keskustatoimintojen alueeksi (C) ja taajamatoimintojen alueeksi (A).

Maakuntakaavassa on maailmanperintöalueen suojavyöhykkeelle (sv) annettu seuraava suunnittelumääräys:

Alueen suunnittelussa on otettava huomioon Unescon maailmanperintökohteen kulttuurihistoriallisen erityisaseman vaaliminen. Merkittävistä aluetta koskevista suunnitelmista ja hankkeista tulee Museovirastolle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Taajamatoimintojen aluetta koskevassa suunnittelumääräyksessä todetaan muun muassa seuraavaa:

Aluetta suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen ja täydentämiseen hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava suunnittelulla ympäristöön tavalla, joka vahvistaa taajaman omaleimaisuutta.

Täydennysrakentamista ja muuta alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet sekä viher- ja virkistysverkko.

Maakuntakaavassa on valtakunnallisesti arvokkaaksi kohteeksi osoitettu Vanha Rauma (kh1) ja maakunnallisesti arvokkaiksi kohteiksi (kh2) Vanhan Rauman suojavyöhykkeellä sijaitsevat Tarvonsaari, kaupungintalo, kuumesairaala ja aluesairaalan alue, Onnelan alue, Nummi ja Kukonkarin alue.

Alueiden lisäksi maakuntakaavassa on osoitettu kohdemerkinnällä (kh) merkittäviä rakennetun ympäristön kohteita sekä Vanhan Rauman, että suojavyöhykkeen alueilta. Kohteet ovat Pyhän Ristin kirkko, Pyhän Kolminaisuuden kirkon rauniot ja kirkkomaa, Vanha Raatihuone, Pinnala, Kirsti, Marela, Naol, Triviaalikoulu, Wännin päiväkot, Kirkkosilta, Isopoikkikadun silta ja Kivisilta, Vanhan rukoushuone, Seurahuone, Entinen Sofronoffin huvila, Kordelinin kaapeli, Kivelän ent. elokuvateatterirakennus, Karinkoulu, Raumanlinna ja Nummen päiväkot.

Alueita ja kohteita koskee seuraava suunnittelumääräys:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisuusluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä.

Kaikista aluetta tai kohdetta koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteitä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä.

yleiskaava

Rauman oikeusvaikutukseton yleiskaava on hyväksytty 25.8.2003. Uuden koko kaupunkia koskevan yleiskaavan valmistelu on alkanut 2010.

Yleiskaavassa Vanha Rauma on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi (C). Suojavyöhyke on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi (C), palvelujen ja hallinnon alueeksi (P) ja asuntoalueeksi (A).

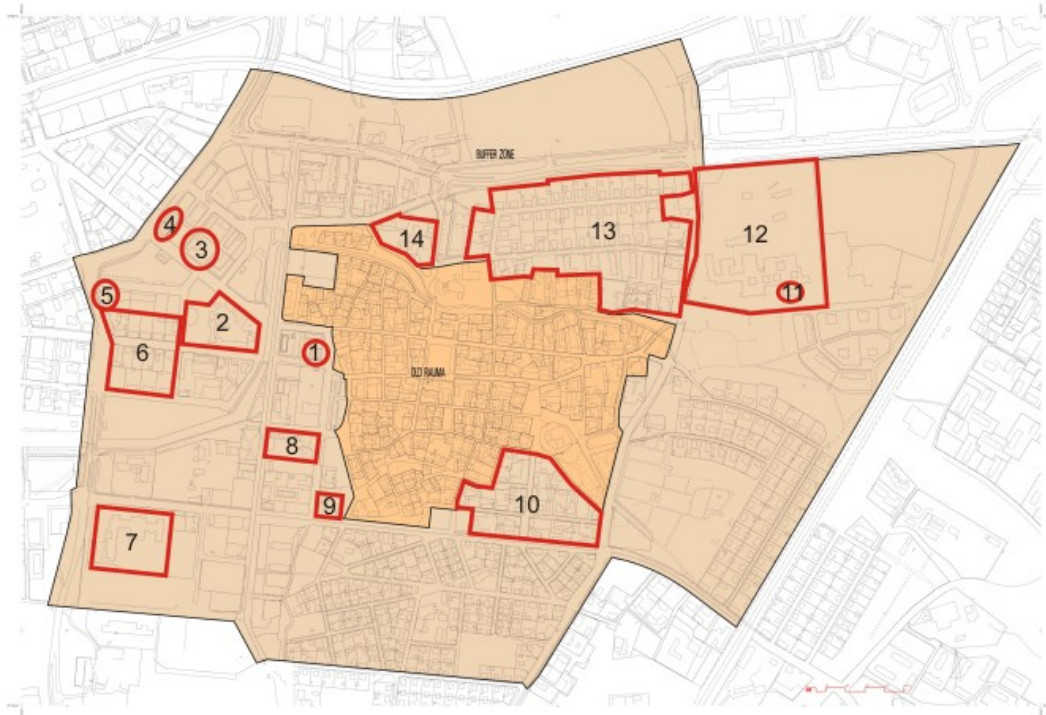
osayleiskaava

Alueella on voimassa 25.8.2003 hyväksytty oikeusvaikutteinen Rauman keskustan osayleiskaava, jossa Vanha Rauma on osoitettu rakennuslainsäädännön nojalla suojeltavaksi alueeksi (SR).

Suojavyöhykkeelle on osoitettu alueita keskustatoiminnoille, palveluille, kaupalle, asumiselle ja virkistykseen. Osayleiskaava ei ulotu koko suojavyöhykkeen alueelle. Kaava-asiakirjoihin kuuluu liitekartta, jossa koko suojavyöhyke on osoitettu.

Rauman keskustan osayleiskaavan mukaan Unescon maailmanperintökohteen suojavyöhykkeellä on rakennus- ja liikennesuunnitelmissa ja toiminnoissa otettava huomioon Vanhan Rauman kulttuurihistoriallisen ja kaupunkikuvallisen erityisaseman vaaliminen.

Osayleiskaavassa on rakennussuojelukohteiksi osoitettu Vanha Rauma ja sen suojavyöhykkeellä olevat Kaupungintalo, Tarvonsaaren koulu, Susi ja Kärppä – jugendtalot, Nuortentalo, Karinkoulu, Seurahuone, Raumanlinna, Lönnströmin taidemuseo, Kuumesairaala, Rauman Lyseo, Kirkkoherran virasto ja vanha varasto, Savilankadun ja Eteläkadun kulmakortteli, sairaalan alue, Onnela ja Kukonkari.



Keskustan osayleiskaavassa suojeltaviksi osoitetut alueet ja kohteet.

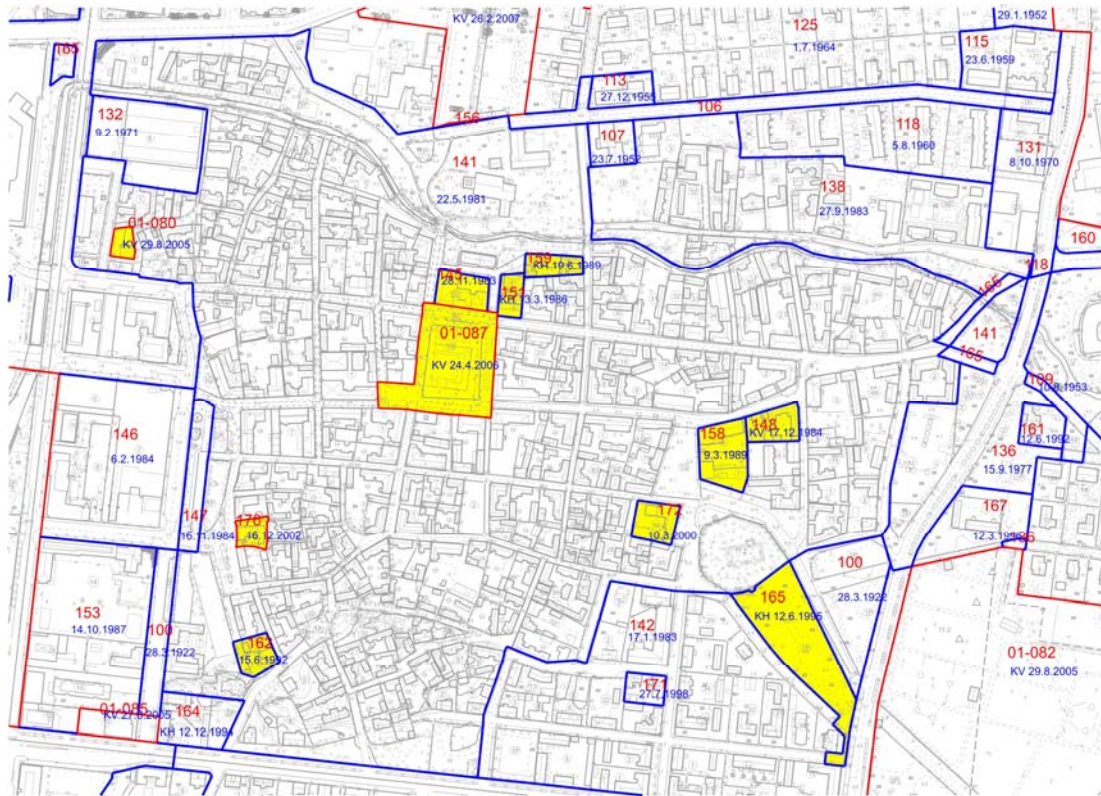
asemakaava

Maa- ja metsätalouden perintöalueella on pääosalla voimassa 22.5.1981 vahvistettu asemakaava. Katariina Westerlingin puiston itäpuolella olevalla niin sanotulla Tekkalan puiston alueella on voimassa 28.3.1922 vahvistettu asemakaava. Alueen koillisosassa Pohjankadun varrella on voimassa 27.9.1983 vahvistettu asemakaava.

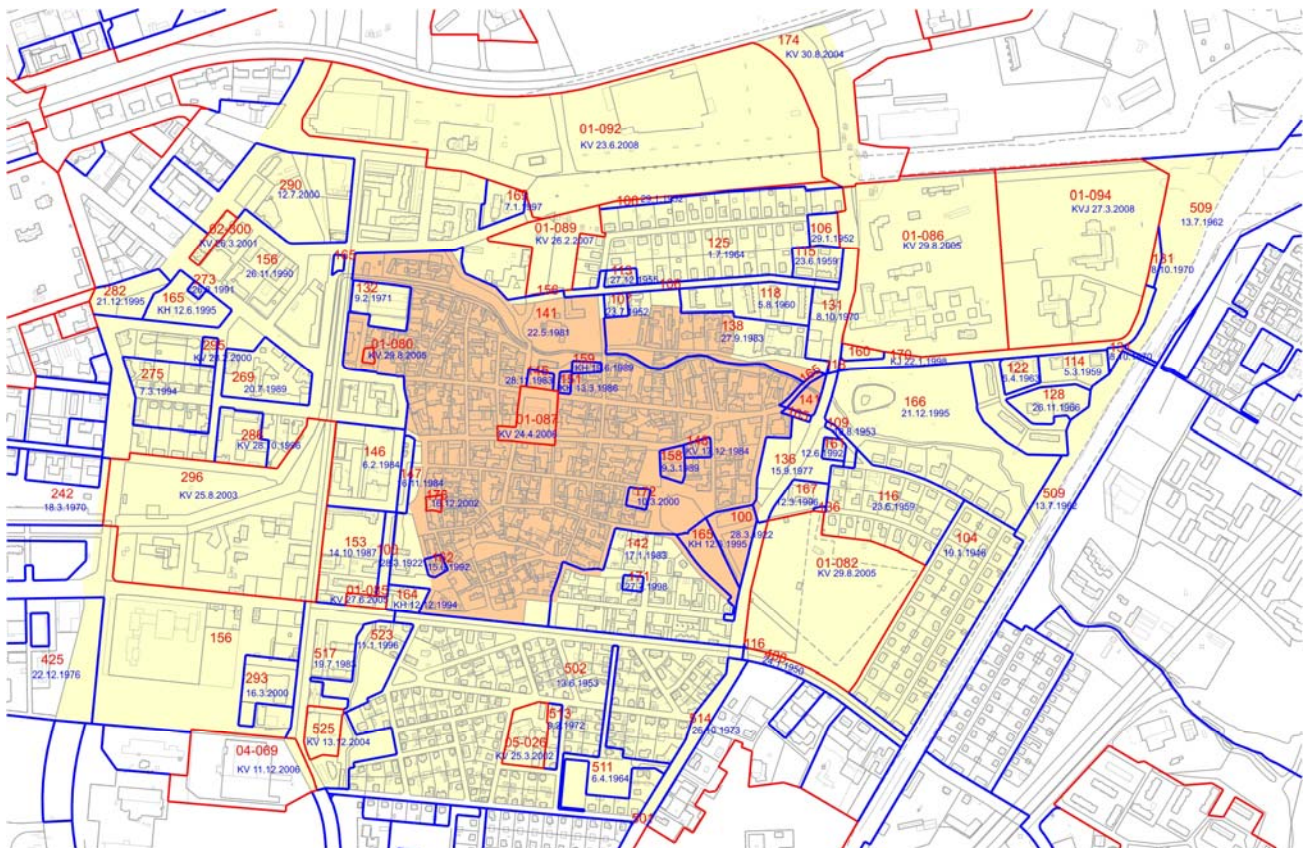
Vanhan Rauman alueelle on tehty muutamia yhden tai kahden tontin kaavamuutoksia:

- 28.11.1983 Rautla (rakennusoikeuden lisääminen, kellarin muuttaminen liiketilaksi ja uudisrakennusosan modernin ulkomuodon muuttaminen 1920-luvun rakennusta muistuttavaksi)
- 17.12.1984 Priia (kahden tontin yhteisen rakennusalan ja rakennusoikeuden jakaminen erillisiksi)
- 13.3.1986 liski (tonttijaon aiheuttaman kaavan vastaisen tilanteen korjaaminen, suojelun laajentaminen)
- 9.3.1989 Pajala "Kalatorin Keula" (tontin jakaminen kahdeksi tontiksi)
- 19.6.1989 Lakar (tontin jakaminen kahdeksi tontiksi)
- 15.6.1992 Kaukla (tontin rajojen muutos ja rakennusoikeuden lisääminen)
- 12.6.1995 nimikaava (puiston nimen muuttaminen)
- 10.3.2000 Patola (olemassa olevien rakennusten säilyttämisen mahdollistaminen ja suojelun laajentaminen)
- 16.12.2002 kellari (rakennusoikeuden lisääminen)
- 29.8.2005 Kiwelä (suojelumääräysten täsmentäminen ja ravintolatoimintaa koskevan aikarajoituksen poistaminen)
- 24.4.2006 Tori (torikatosten rakentamisen mahdollistaminen)

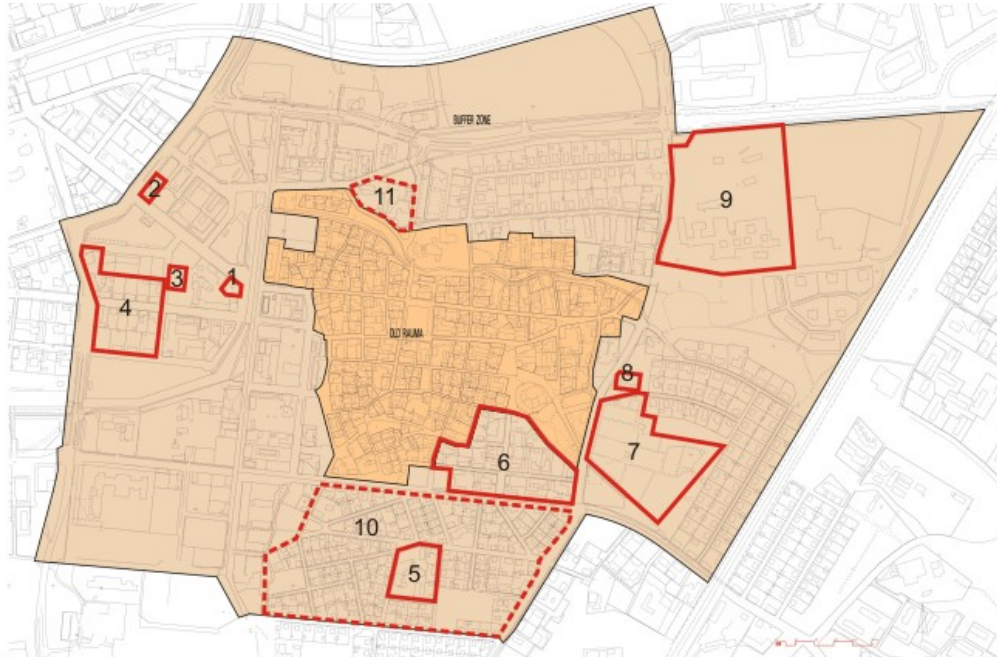
Vanhan Rauman suojelukaavan tavoitteena oli rakennusten suojelun lisäksi miljöönsuojelu sekä entistävät, korvaavat ja täydentävät muutokset. Kaavan toteuttamista valvomaan asetettiin Vanhan Rauman erityiselin, johon kuuluu luottamushenkilöitä, virkamiehiä ja museoviraston edustaja.



Karttaan on merkitty keltaisella Vanhan Rauman alueella 1981 suojelukaavaan tehdyt pienet kaavamuutokset.



Suojavyöhykkeen alueella on voimassa 40 eri asemakaavaa. Vanhin voimassa oleva kaava on vuodelta 1922 ja uusimmat ovat 2000-luvulta.



Suojavyöhykkeellä olevat asemakaavalla suojellut kohteet

- | | |
|--|----------------------|
| 1. kaupungintalon vanha osa | 7. vanhan hautausmaa |
| 2. Lönnströmin taidemuseo | 8. vanha pihapiiri |
| 3. Tarvonsaaren koulu | 9. sairaalan alue |
| 4. Susi ja Kärppä korttelit ja nuortentalo | |
| 5. Entinen meijeri | |
| 6. Onnela | |

valmisteilla olevat suojelukaavat

- | |
|-----------------------------|
| 10. Nummi |
| 11. seurakunnan virastotalo |

rakennusjärjestys

Rauman kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty 30.3.2009.

Maanomistus

Maailmanperintöalue on pääosin yksityisessä omistuksessa.



Kartalla harmaat alueet ovat kaupungin omistuksessa.

Arvioitavat vaikutukset – tehtävät selvitykset

Osayleiskaavan yhteydessä ei laadita erillistä YVA-selvitystä vaan ympäristövaikutusten arviointi sisältyy kaavaprosessiin.

Kaupalliset selvitykset

Kaupalliset selvitykset tehdään koko kaupunkia koskevan yleiskaavan yhteydessä. Tarvittaessa laaditaan tarkentavia selvityksiä.

Rakennusinventoinnit

Vanhan Rauman rakennuksista laaditaan yksityiskohtainen inventointi, jolla päivitetään rakennusten nykytilaan liittyviä tietoja ja selvitetään kulttuurihistoriallisia arvoja. Inventointitiedot viedään Satakunnan Museon ylläpitämään Pakki – inventointisovellukseen.

Suojavyöhykkeen osalta rakennuksia inventoidaan tarvittavilta osin.

Inventointien yhteydessä ja niiden pohjalta selvitetään erilaisten ilmiöiden esiintymistä ja niiden vaikutuksia maailmanperintöalueella.

Luonto

Luontoselvitys teetetään maailmanperintöalueelle ja tarvittaessa osalle suojavyöhykettä.

Liikenne

Liikenteelliset selvitykset tehdään koko kaupunkia koskevan yleiskaavan yhteydessä. Tarvittaessa laaditaan tarkentavia selvityksiä.

Osayleiskaavan yhteydessä selvitetään pysäköintitarvetta maailmanperintöalueella ja sen vaikutusta suojavyöhykkeen pysäköintiratkaisuihin.

Suojavyöhykkeen analyysi

Maailmanperintöalueen suojavyöhykkeestä laaditaan analyysi, jonka perusteella voidaan määrittellä tällä alueella tarvittavat mahdolliset muut selvitykset.

Arkeologia

Kaavatyön kannalta tarpeelliset tiedot tehdyistä arkeologisista selvityksistä kootaan ja niiden perusteella arvioidaan mahdollisia lisäselvitystarpeita.

Osallistuminen

Osalliset

Alueen maanomistajat, kiinteistöjen omistajat ja asukkaat, taloyhtiöt, yritykset ja yhteisöt sekä ne, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

- o maanomistajat
- o kiinteistöjen omistajat
- o alueen asukkaat
- o alueen liikkeenharjoittajat
- o alueen yritykset ja yhteisöt
- o alueen työntekijät ja käyttäjät
- o yhdistykset ja seurat

Rauman kaupungin hallintokunnat:

- o tekninen virasto/ teknisentoimenjohtaja, kaupungingeodeetti, talotoimen päällikkö, kunnallistekniikan päällikkö, liikenneinsinööri, suunnitteluinsinööri, viheraluepäällikkö, ympäristönsuojelupäällikkö, rakennustarkastaja, neuvonta-arkkitehti

- o kulttuuri- ja vapaa-aikakeskus/ kulttuuri- ja vapaa-aikajohtaja, museon johtaja, museoamanuenssi, matkailupäällikkö
- o sosiaali- ja terveystoimisto/ sosiaali- ja terveystoiminnan johtaja, terveystoiminta
- o kasvatus- ja opetusvirasto/ kasvatus- ja opetusjohtaja

Lautakunnat ja muut kaupungin toimielimet

- o kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
- o kasvatus- ja opetuslautakunta
- o sosiaali- ja terveystoiminta
- o tekninen lautakunta
- o ympäristölautakunta
- o Vanhan Rauman erityiselin

Viranomaiset

- o Ympäristöministeriö
- o Museovirasto
- o Varsinais-Suomen ELY-keskus
- o Satakuntaliitto
- o Satakunnan Museo
- o Satakunnan Pelastuslaitos

Rauman Energia Oy, Lännen DNA Oy

Tiedottaminen ja osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Kaavan vireille tulosta on ilmoitettu kaavoituskatsauksessa 2010 ja 2011.

Vanhan Rauman ja sen suojavyöhykkeen kannalta merkittävistä hankkeista ja tämän alueen tulevasta kaavoituksesta järjestettiin viranomaistapaaminen Raumalla 28.1.2011. Tilaisuuteen oli kutsuttu edustajia Ympäristöministeriöstä, Museovirastosta, Varsinais-Suomen ELY -keskuksesta, Satakuntaliitosta ja Satakunnan Museosta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville Rauman kaupungin teknisen viraston kaavoitusosastolle ja kaavoituksen nettisivuille. Nähtävillä olon aikana osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi esittää mielipiteitä. Lisäksi osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään tiedoksi eri viranomaisille, kaupungin hallintokunnille ja lautakunnille.

Kaavatyön aikana laaditaan tarvittaessa lehdistötiedotteita.

Kaavan valmistelu

Kaavan valmistelua ohjaamaan perustetaan ohjausryhmä.

Kaavan valmistelu alkaa perusselvitysten tekemisellä.

Rakennushistoriallinen inventointi maailmanperintöalueelle tehdään vuoden 2011 aikana ja tarvittaessa sitä jatketaan 2012. Kiinteistön omistajiin ollaan yhteydessä ennen inventointia ja aikataulusta tiedotetaan inventointityön kuluessa.

Perusselvitysten valmistuttua laaditaan osayleiskaavaluonnos. Luonnoksesta pyydetään lausunnot ja se asetetaan nähtäville, jolloin siitä voi jättää kirjallisen mielipiteen. Lisäksi kaavaluonnosta esitellään osallisille ja muille kiinnostuneille tarvittaessa yleisötilaisuudessa tai muulla sopivaksi katsotulla tavalla. Saatua palautetta käsitellään ja kirjallisesti annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditaan vastineet, jotka menevät kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Ehdotusvaihe

Luonnosvaiheessa saadun palautteen pohjalta laaditaan osayleiskaavaehdotus.

Kaupunginhallitus käsittelee laaditun osayleiskaavaehdotuksen ja päättää sen asettamisesta yleisesti nähtäville. Nähtävillä olosta tiedotetaan kuulutuksella ja internetissä. Kaava asetetaan nähtäville Rauman kaupungin teknisen viraston kaavoitusosastolle ja kaavoituksen internetsivuille. Ehdotuksesta voi nähtävillä olon aikana jättää kirjallisen muistutuksen. Kirjallisiin muistutuksiin laaditaan vastineet, jotka menevät kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Mikäli kaavaehdotukseen tulee olennaisia muutoksia nähtäville asettamisen jälkeen, se asetetaan uudelleen nähtäville.

Hyväksymisvaihe

Kaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Hyväksymispäätöksestä lähetetään tieto kaikille muistutuksen jättäneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitetietonsa sekä muille, jotka ovat hyväksymispäätöstä pyytäneet tiedokseen. Hyväksymispäätökseen voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen.

Viranomaisyhteistyö

Kaavasta järjestetään aloitusvaiheessa MRL 66 §:n mukainen viranomaisneuvottelu.

Kaavaluonnoksesta ja kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot.

Tarvittaessa järjestetään toinen MRL 66 §:n mukainen viranomaisneuvottelu sen jälkeen, kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ja sitä koskevat mielipiteet ja lausunnot on saatu.

Kaavatyön aikana järjestetään tarvittava määrä työpalavereita eri viranomaisten kanssa.

Alustava aikataulu

2010 - 2011	Aloitus		
alustava aikataulu	suunnittelu ja valmistelu	osallistuminen ja tiedottaminen	päätöksenteko
joulukuu	kaavan vireille tulo	kaavoitusohjelma 2010 ja 2011 kaavoitusohjelmista on ilmoitettu kuulutuksella	KH päättää kaavoitusohjelmasta
tammikuu - maaliskuu	OAS:an valmistelu ohjausryhmän määrittely	viranomaistapaaminen 28.1.2011 OAS tiedoksi viranomaisille ja kuulutuksella muille osallisille OAS nähtäville nettiin (kommentointimahdollisuus)	
	viranomaisneuvottelu (MRL 66 §)	muistio neuvottelusta liitetään kaava-asiakirjoihin	

2011-2012 Selvitysvaihe			
alustava aikataulu	suunnittelu ja valmistelu	osallistuminen ja tiedottaminen	päätöksenteko
huhtikuu – marraskuu 2011	Rakennuskannan inventointi maailmanperintöalueella arvottaminen yhteistyössä Museoviraston ja Satakunnan Museon kanssa	kaupungin tiedotuslehdessä 1/11 juttu inventoinnin tekemisestä tiedotus alueen asukkaille ja kiinteistönomistajille inventoinnin yhteydessä Maailmanperintö tutkimuskohteena -seminaari 14.4.2011	
2011	kaupallinen selvitys koko kaupunkia koskevan yleiskaavan yhteydessä tarvittaessa teetetään tarkennuksia		
2011-2012	suojavyöhykkeen analyysi		
2011-2012	arkeologia		
2012	luontoselvitys		
2012	pysäköinti ja liikenne		
2012-2013 Luonnosvaihe			
alustava aikataulu	suunnittelu ja valmistelu	osallistuminen ja tiedottaminen	päätöksenteko
	luonnoksen laatiminen	ohjausryhmän kokous	
	luonnoksen esittely osallisille	luonnoksen esittelystä ilmoitetaan kuulutuksella lehdistötiedote	
	luonnosvaiheen kuuleminen	luonnos julkisesti nähtävillä kaavoitusosastolla ja netissä luonnoksesta voi jättää kirjallisen mielipiteen luonnoksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta	luonnos esitellään tarvittaessa KH:lle
	saadun palautteen käsittely	vastineet mielipiteisiin vastineet lausuntoihin	KH hyväksyy vastineet

2013-2014 Ehdotusvaihe			
alustava aikataulu	suunnittelu ja valmistelu	osallistuminen ja tiedottaminen	päätöksenteko
	ehdotuksen laatiminen	ohjausryhmän kokous	
	ehdotuksen esittely osallisille	ehdotuksen esittelystä ilmoitetaan kuulutuksella lehdistötiedote	
	ehdotusvaiheen kuuleminen	ehdotus asetetaan virallisesti nähtäville kaavoitusosastolle ja nettiin ehdotuksesta voi jättää kirjallisen muistutuksen	KH hyväksyy ehdotuksen ja päättää sen asettamisesta nähtäville
	saadun palautteen käsittely	vastineet muistutuksiin	KH hyväksyy vastineet
	viranomaisneuvottelu (MRL 66 §)	muistio neuvottelusta liitetään kaava-asiakirjoihin	
2014 Hyväksymisvaihe			
alustava aikataulu	suunnittelu ja valmistelu	osallistuminen ja tiedottaminen	päätöksenteko
	Hyväksymisehdotus		KH ehdottaa KV:lle kaavan hyväksymistä
	Hyväksymispäätös	hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan kaikille, jotka ovat muistutuksen yhteydessä jättäneet osoitetietonsa tai ovat muuten pyytäneet saada hyväksymispäätöksen tiedokseen päätöksestä voi valittaa hallinto-oikeuteen	KV hyväksyy kaavan

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi esittää muutoksia

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tehdään, kun uutta kaavaa tai kaavamuutosta aletaan suunnitella. Sillä kerrotaan kaupunkilaisille, mitä aluetta työ koskee, miten työhön voi vaikuttaa, miksi kaava tehdään, miten asia etenee ja miten kaavan vaikutuksia selvitetään.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarpeen mukaan täydentää. Toivomukset suunnitelmaan tehtävistä muutoksista esitetään kaavoitusosastolle (yhteystiedot löytyvät tästä lehtisestä). Toivomukset on selkeintä esittää kirjallisesti mahdollisimman pian. Mitä varhaisemmassa vaiheessa esitykset tehdään, sitä helpompi ne on ottaa huomioon.

Jos osallisella ja kaavoittajalla on jyrkästi toisistaan poikkeavat näkemykset esitetyn osallistumisen riittävydestä, osallinen voi ottaa yhteyttä Varsinais-Suomen ELY-keskukseen ja esittää neuvottelun järjestämistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. ELY-keskus arvioi suunnitelman riittävyttä ja järjestää neuvottelun kunnan ja osallisten kanssa, jos sen tarpeellisesti näkee.

Lisätietoja:

Rauman kaupunki		Kanalinranta 3	www.rauma.fi
Kaavoitusosasto		26100 Rauma	
Kaavoitusarkkitehti	Mervi Tammi	puh. (02) 834 3664	kaavoitus@rauma.fi
Kaavoitusavustaja	Pirjo Hoikkala	puh. (02) 834 3662	kaavoitus@rauma.fi

Kaupunginhallitus

Kristiina Salonen, puheenjohtaja	Tomi Suvanto, apulaiskaupunginjohtaja,
Hanna Marva, I varapuheenjohtaja	esittelijä
Jouni Lehto, II varapuheenjohtaja	Arno Miettinen, kaupunginjohtaja
Noora-Stiina Kekki, jäsen	Juha Eskolin, kaupunkisuunnittelupäällikkö
Jari Laihonen, jäsen	Elina Kautto, kaupunginlakimies
Heikki Luukkonen, jäsen	
Pasi Mäenranta, jäsen	
Helena Ollila, jäsen	
Riku Räsänen, jäsen	
Erja Starck, jäsen	
Juha-Matti Tallila, jäsen	