



o ain Raum

Kaavoituskatsaus 2011

Asumiseen varattujen tonttien riittävyys

Pientalot

Pirttialhon länsiosan asemakaava valmistui joulukuussa 2010. Alueelle muodostui 48 uutta omakotitonttia.

Vuoden 2011 aikana valmistellaan asemakaavaa Pirttialhon itäosaan, jonne arvioidaan muodostuvan noin 40-50 uutta tonttia. Tulevia vuosia varten valmistellaan Uotilan Kallionikulan noin 100 tontin omakotikaavaa.

Monipuolisen tonttitarjonnan, talouden ja kestävän kehityksen kannalta edullisinta olisi saada myös yksityisessä omistuksessa olevat asemakaavoitetut tontit markkinoille.

Kerrostalot

Papinpellon alueelle valmistellaan kerrostalovaltaista, mutta pienimittakaavaista asuinalueita. Tavoitteena on tutkia alueen toteutettavuutta Moderni puukaupunki -hankkeena. Alueen tulevaksi asukasmääräksi arvioidaan noin 400 henkilöä. Asemakaavan tavoitteellinen valmistuminen on 2011-2012.

Riittävän kerrostalotonttivarannon turvaaminen lähi-vuosina edellyttää, että asemakaavoitusta ja muuta maankäyttöpolitiikkaa jatketaan keskustan osayleiskaavan linjausten mukaisesti.



Vireillä olevat yleispiirteiset kaavat

Maakuntakaava

Satakunnan maakuntakaava korvaa voimassa olevan seutukaavan. Kaavan laatimisesta vastaa Satakuntaliitto ja sen vahvistaa ympäristöministeriö. Lisätietoja maakuntakaavasta saa Satakuntaliitosta.

Yleiskaava 2025

Rauman yleiskaavan 2025 työ on käynnistynyt vuoden 2010 alussa osallistumis-, selvitys- ja rakennemallivaiheella. Vuoden 2011 aikana on tavoitteena kerätä mielipiteitä eri vaihtoehdoista ja muodostaa yleiskaavallinen visiosuunnitelma, joka toimii yleiskaavan alustavana luonnoksena

Tavoitteena on saada aikaan maankäytön visio 2025, jossa yhdistyneen kunnan kehityksen ja tulevan maankäytön kannalta keskeiset alueet, hankkeet ja menettelytavat voidaan määrittellä ja ohjelmoida. Yleiskaavatyötä täydennetään erillisillä osayleiskaavahankkeilla, joista päätetään strategisen vaiheen aikana.

Tarkasteltavana ovat mm. laajenemissuunnat, täydentyvät alueet, keskusta sekä kyläalueiden kehitysnäkymät. Keskeisiä hankkeita ovat mm. rata- ja tieverkon kehitystarpeet, sataman laajenemistarpeet ja muun elinkeinoelämän hankkeet. Menettelytapoja ovat tarkentavan kaavoituksen ohjelmointi ja tavoitteiden määrittäminen sekä maankäytön yhteensovittaminen pitkäjänteisesti kaupungin eri hallintokuntien strategioiden kanssa.

Suunnittelualueen laajuus on koko Rauman kaupunki. Kaupungin reuna-alueilla naapurikuntien maankäytön yhteensovittaminen otetaan huomioon.

Kaupunkilaisten, päättäjien ja eri toimijoiden välinen vuorovaikutus tulee olemaan osa keskeistä työskentelyprosessia. Toinen tärkeä informaatiolähde tulee olemaan yleiskaavatyön yhteydessä tehtävät erilaiset selvitykset, jotka varmistavat yleiskaavatyön maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen menettelyn.

Lisätietoja antaa kaupunkisuunnittelupäällikkö Juha Eskolin.

Koillisen teollisuusalueen osayleiskaava

Tavoitteena on määrittellä uusia teollisuus-, työpaikka- ja varastoalueita, jotka kytkeytyvät Koillisväylän välityksellä Porintiehen (VT8) ja Huittistentiehen (VT12). Suunnittelussa otetaan huomioon olemassa oleva Rauman rata ja sataman eteläisen raideyhteyden suunnitelma. Työn yhteydessä selvitetään tuulivoiman tuotantoalueen sijoittumismahdollisuutta alueelle. Kaavatyön tavoitteet pyritään saavuttamaan alueen muinaisjäännökset sekä tärkeimmät luonto- ja maisema-arvot säilyttäen. Suunnittelualueelle vaihteittain ja osa-alueittain tehtävä asemakaavoitus on käynnissä osayleiskaavatyön rinnalla.

Lisätietoja antavat kaavoitusarkkitehti Jouni Mäkinen ja kaupunkisuunnittelupäällikkö Juha Eskolin.

Vanhan Rauman osayleiskaava

Vanhan Rauman osayleiskaava koskee maailmanperintöaluetta ja sen suojavyöhykettä. Osayleiskaavassa on tarkoitus määrittellä vanhan kaupungin aluetta koskevat tärkeimmät periaatteet ja linjat, joita on käsitelty Vanhan Rauman asemakaavamuutoksen yleistavoite-raportin laadinnan yhteydessä sekä suojavyöhykkeen käsittelyyn liittyvät periaatteet. Osayleiskaavan pohjalta voidaan asemakaavaa muuttaa vaihteittain.

Lisätietoja antavat kaavoitusarkkitehti Mervi Tammi ja kaupunkisuunnittelupäällikkö Juha Eskolin.

Vireillä olevat asemakaavat

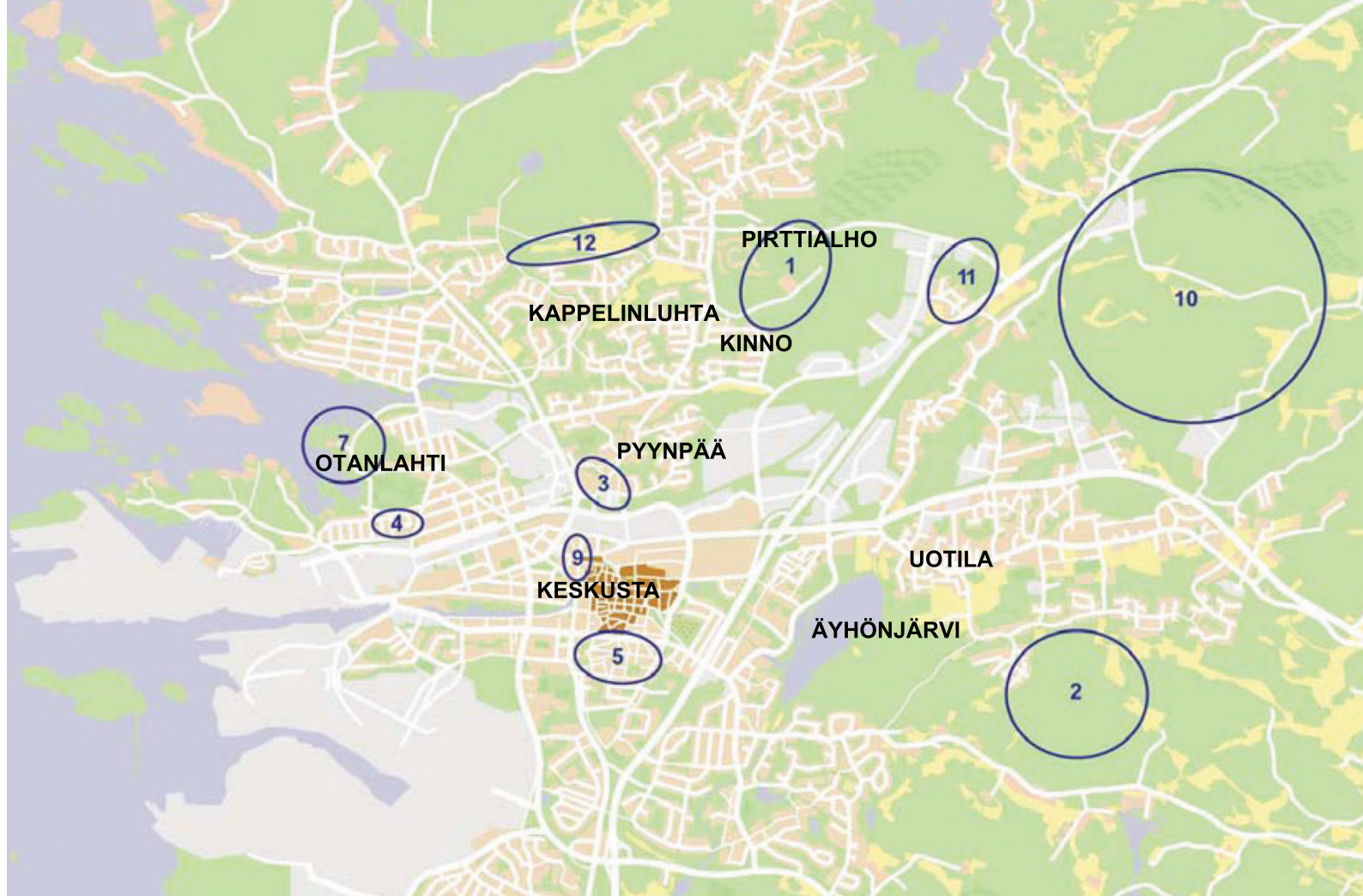
Asuinalueet

- | | |
|-------------|---|
| 1 | Pirttialho II |
| Tavoite | Pirttialhoon kaavoitetaan pientaloja. |
| Tiedustelut | Maankäytön suunnittelija Henri Raitio |
| 2 | Kallionikula Ia ja Ib |
| Tavoite | Nikulanmäen asuinalueen eteläpuolelle kaavoitetaan erillispientalopainotteinen asuinalue. |
| Tiedustelut | Kaavoitusarkkitehti Jouni Mäkinen |
| 3 | Papinpelto |
| Tavoite | Papinpellon alueelle kaavoitetaan kaupunkimaista asumista. |
| Tiedustelut | Kaavoitusarkkitehti Outi Virola |

Ajanmukaisuus

- | | |
|-------------|--|
| 4 | Sonnihaka |
| Tavoite | Vanhentunut asemakaava uudistetaan. Alueen käyttö ei muutu. |
| Tiedustelut | Kaavoitusarkkitehti Mervi Tammi |
| 5 | Nunni |
| Tavoite | Vanhentunut asemakaava uudistetaan. Alueen käyttö ei muutu. |
| Tiedustelut | Kaavoitusarkkitehdit Jouni Mäkinen ja Mervi Tammi |
| 6 | Lapin kirkonseudun ja teollisuusalueen laajentaminen |
| Tavoite | Kaava-alueen muutokset ja laajentaminen. |
| Tiedustelut | Vs. kaavoitusarkkitehti Mirko Laurinen |
| 7 | Fåfånga |
| Tavoite | Asemakaavaa uudistettaessa tutkitaan alueelle sopivia maankäytön ratkaisuja. |
| Tiedustelut | Kaavoitusarkkitehti Outi Virola |
| 8 | Kuuskaajaskari |
| Tavoite | Asemakaavaa uudistettaessa tutkitaan alueelle sopivia maankäytön ratkaisuja. |
| Tiedustelut | Kaavoitusarkkitehti Mervi Tammi |





Elinkeinoelämä ja palvelut

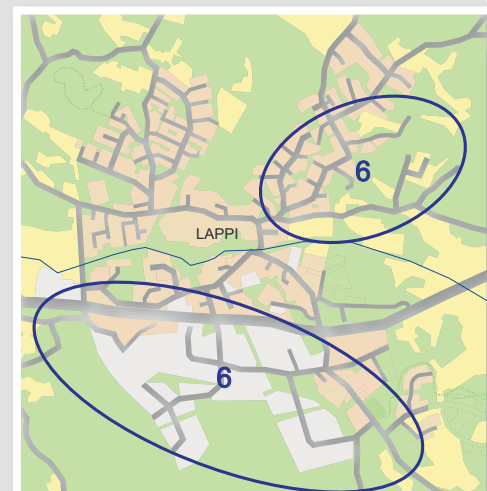
- 9 Länsiranta**
Tavoite Linja-autoasema, liiketilaa ja asumista kaupungin keskustaan. Alueen maankäyttöä tehostetaan ja kaupunkikuvaa parannetaan.
Tiedustelut Kaupunkisuunnittelupäällikkö Juha Eskolin
- 10 Lakarin teollisuusalue**
Tavoite Uuden teollisuus-, varasto- ja logistiikka-alueen kaavoittaminen
Tiedustelut Kaavoitusarkkitehti Jouni Mäkinen
- 11 Susivuori**
Tavoite Susivuoren pohjoisosan asemakaava uudistetaan. Alueen pääasiallinen käyttö ei muutu.
Tiedustelut Kaavoitusarkkitehti Outi Virola

Muut

- 12 Pohjoiskehä**
Tavoite Pohjoiskehä kaavoitetaan yleiskaavan linjausten mukaan.
Tiedustelut Vs. kaavoitusarkkitehti Mirko Laurinen

Ranta-asemakaavat

- 13 Karvari-Rannikon ranta-asemakaavamuutos**
Tavoite Tutkia mahdollisuutta nykyisten rakennuspaikkojen uudelleensijoittelulle. Rakennusoikeutta ei lisätä.
Tiedustelut Kaavoitusarkkitehti Mervi Tammi
- 14 Kaljasjärven ranta-asemakaavamuutos**
Tavoite Tutkia mahdollisuutta rakennuspaikan muodostamiseksi.
Tiedustelut Kaavoitusarkkitehti Mervi Tammi





o ain Rauma

Kaavoituskatsaus 2011

Vuonna 2010 hyväksytyt ja voimaan tulleet kaavat

Pohjoiskehän itäosan asemakaava

Kaava hyväksyttiin 31.5.2010 (KV 52 §) ja se on voimassa. Lisätietoja antaa kaavoitusarkkitehti Mervi Tammi.

Kaivopuistontien asemakaavamuutos

Kaava hyväksyttiin 30.8.2010 (KV 74 §) ja se on voimassa. Lisätietoja antaa kaavoitusarkkitehti Jouni Mäkinen.

Petäjäksen asemakaavamuutos

Kaava hyväksyttiin 30.8.2010 (KV 75 §). Kaava ei ole voimassa, koska siitä on valitettu Turun hallinto-oikeuteen. Lisätietoja antaa kaavoitusarkkitehti Mervi Tammi.

Silikallion itäosan asemakaavamuutos

Kaava hyväksyttiin 28.6.2010 (KH 358 §) ja se on voimassa. Lisätietoja antaa vs. kaavoitusarkkitehti Mirko Laurinen.

Pirttialhon länsiosan asemakaava

Kaava hyväksyttiin 29.11.2010 (KV 107 §). Lisätietoja antaa maankäytönsuunnittelija Henri Raitio.

Lisäksi voimaan ovat tulleet 23.11.2009 hyväksytyt Seminaarinmäen ja Kortelan palvelualueen asemakaavamuutokset.



o ain Rauma

Kaavoitusosasto

Kaupungintalo, III kerros
Kanalinranta 3
26100 Rauma

kaavoitus@rauma.fi

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Juha Eskolin	p. 02 834 3660
Vs. kaavoitusarkkitehti Mirko Laurinen	p. 02 834 3663
Kaavoitusarkkitehti Jouni Mäkinen	p. 02 834 3665
Maankäytönsuunnittelija Henri Raitio	p. 02 834 3670
Kaavoitusarkkitehti Mervi Tammi	
kaupunkisuunnittelupäällikön sijainen	p. 02 834 3664
Kaavoitusarkkitehti Outi Virola	p. 02 834 3672
Kaavoitusavustaja Taina Heinonen	p. 02 834 3668
Kaavoitusavustaja Pirjo Hoikkala	p. 02 834 3662
Kaavoitusavustaja Enni Malinen	p. 02 834 3667

