

ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELI 1103

AK 11-009

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Tausta

Aritsol Oy toivoo omistamansa tontin asemakaavan muutosta koska voimassa olevan kaavan mukainen pääkäyttötarkoitus (AM⁶ Moottoriajoneuvojen huoltoasemien ja korjaamoiden korttelialue) ei ole toteutunut eikä vastaa nykyistä käyttöä.

Kaavatilanne

Alueella on voimassa 17.8.1970 vahvistettu asemakaava, jonka mukaan alue on Moottoriajoneuvojen huoltoasemien ja korjaamoiden korttelialuetta (AM⁶). Oikeusvaikutteettomassa Rauman yleiskaavassa (KV 25.8.2003) kaava-alue on osoitettu asuntoalueeksi (A), mutta tontti sijaitsee kuitenkin aivan palvelujen alueen rajalla (P). Uusi yleiskaava on huomattavasti vanhaa yleiskaavaa suurpiirteisempi.

Tavoite

Asemakaavaa on tarkoitus muuttaa siten, että pääkäyttötarkoitus muuttuu todellista toimintaa vastaavaksi ja rakennusoikeutta lisätään.

Lisäksi tontilla oleva johtorasite puretaan ja johdot siirretään hakijan kustannuksella.

Tavoitteena on tehostaa tontin yrityskäyttöä.

Maanomistus

Kaava-alue on yksityisessä omistuksessa.

Arvioitavat vaikutukset

Asemakaavan muutos keventäisi ympäristörasituksia voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna.

Lisätietoja:

Rauman kaupunki
Kaavoitusosasto

Kanalinranta 3
26100 Rauma

Suunnittelija

Pasi Mäkinen

kaavoitus@rauma.fi
Puh. (02) 834 3663

Piirtäjä

Pirjo Hoikkala

kaavoitus@rauma.fi
puh. (02) 834 3662

Kaupunginhallituksen kaavoitusjaosto

Rantanen Pekka, puheenjohtaja
Päivi Bourdon, varapuheenjohtaja
Ylinen Eeva-Liisa, jäsen
Halminen Kari, jäsen
Siitonen Heljä, jäsen

Tomi Suvanto, apulaiskaupunginjohtaja, esittelijä
Pentti Koivu, kaupunginjohtaja
Ulla Räihä, asemakaava-arkkitehti
Harri Holmala, kaupunginlakimies, sihteeri

ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELI 1103			11-009
Osalliset	Aloitus / valmistelu	Ehdotus nähtävillä 30 pv	Hyväksyminen Valtuusto
Kaupunkilaiset ja muut kiinnostuneet	Kaavoituskatsaus	Kuulutus	Kuulutus
Alueen maanomistajat ja asukkaat	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tiedoksi	Kuulutus Kirje	Kuulutus
Tekninen virasto / tekninen johtaja, suunnitteluinsinööri, kaupungingeodeetti, verkostoinsinööri Ympäristövirasto / ympäristötoimen johtaja, rakennustarkastaja	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tiedoksi Kommentit	Kuulutus	
Tekninen lautakunta Ympäristölautakunta	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tiedoksi	Lausunto	
Lounais-Suomen ympäristökeskus Satakuntaliitto	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tiedoksi	Kuulutus	
Rauman Energia Oy Lännen Puhelin Oy	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tiedoksi	Kuulutus	Tiedoksi
Rauman kansanterveys- työn kuntayhtymän valvontajaosto		Lausunto	

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi esittää muutoksia

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarpeen mukaan täydentää. Toivomukset suunnitelmaan tehtävistä muutoksista esitetään kaavoitusosastolle (yhteystiedot löytyvät tästä lehtisestä). Toivomukset on selkeintä esittää kirjallisesti mahdollisimman pian. Mitä varhaisemmassa vaiheessa esitykset tehdään, sitä helpompi ne on ottaa huomioon.

Jos osallisella ja kaavoittajalla on jyrkästi toisistaan poikkeavat näkemykset esitetyn osallistumisen riittävydestä, osallinen voi ottaa yhteyttä Lounais-Suomen ympäristökeskukseen ja esittää neuvottelun järjestämistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Ympäristökeskus arvioi suunnitelman riittävyttä ja järjestää neuvottelun kunnan ja osallisten kanssa, jos sen tarpeelliseksi näkee.

KORTTELI 1103



Kaava-alue

KORTTELI 1103



Kaava-alueen sijainti