

**VANHA PRISMA
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA**

AK 11-010



Suunnittelualueen sijainti

Kaava-alueen nykytila

- Alue on Osuuskauppa Keulan omistuksessa.
- Alueella on liikerakennus (noin 8 000k-m²).
- Asemakaavassa vuodelta 1997 tontti on osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi (KL-2).
- Keskustan osayleiskaavassa alue on osoitettu Palvelujen ja hallinnon alueeksi (P1), jossa sallitaan paljon tilaa vaativa erikoistavarakauppa. Vähittäiskaupan suuryksikkö ei ole mahdollinen.
- Vanhaa Prismaa koskee Leikari-Lampola alueen maankäyttösopimus, jonka mukaan alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä. Tontille saa sijoittaa myyntipinta-alaltaan alle 2 000m² suuruisen päivittäistavarakaupan. ”

Kaavan tavoitteet

- Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa monipuolisen yritys- ja liikealueen rakentuminen.
- Vanhentuneen asemakaavan uudistaminen
- Keskustan osayleiskaavan toteuttaminen

Kaavoitustyön keskeiset kysymykset ja ongelmat

- Alueen käyttötarkoituksen määrittäminen, liiketilan laatu ja määrä
- Rakentamisen määrä
- Kaupunkikuva keskustaa lähestyttäessä

Laadittavat selvitykset

- Kaupallinen selvitys: Asemakaavan yhteydessä selvitetään mm. halpahalutyypisten varastomyymälöiden soveltuvuus alueelle.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi esittää muutoksia

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tehdään, kun uutta kaavaa tai kaavamutosta aletaan suunnitella. Sillä kerrotaan kaupunkilaisille, mitä aluetta työ koskee, miten työhön voi vaikuttaa, mikä on kaavatyön aikataulu, miksi kaava tehdään ja miten kaavan vaikutuksia selvitetään.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarpeen mukaan täydentää. Toivomukset suunnitelmaan tehtävistä muutoksista esitetään kaavoitusosastolle (yhteystiedot löytyvät tästä lehteisestä). Toivomukset on selkeintä esittää kirjallisesti mahdollisimman pian. Mitä varhaisemmassa vaiheessa esitykset tehdään, sitä helpompi ne on ottaa huomioon.

Jos osallisella ja kaavoittajalla on jyrkästi toisistaan poikkeavat näkemykset esitetyn osallistumisen riittävydestä, osallinen voi ottaa yhteyttä Lounais-Suomen ympäristökeskukseen ja esittää neuvottelun järjestämistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Ympäristökeskus arvioi suunnitelman riittävyyttä ja järjestää neuvottelun kunnan ja osallisten kanssa, jos sen tarpeelliseksi näkee.

Lisätietoja:

Rauman kaupunki	Kanalinranta 3	www.rauma.fi
Kaavoitusosasto	26100 Rauma	
Kaavoitusarkkitehti	Outi Virola	puh. (02) 834 3672 kaavoitus@rauma.fi
Kaavoitusavustaja	Pirjo Hoikkala	puh. (02) 834 3662 kaavoitus@rauma.fi

Kaupunginhallituksen kaavoitusjaosto

Pekka Rantanen, puheenjohtaja	Tomi Suvanto, apulaiskaupunginjohtaja, esittelijä
Heljä Siitonen, varapuheenjohtaja	Arno Miettinen, kaupunginjohtaja
Ilkka Kekki, jäsen	Ulla Räihä, asemakaava-arkkitehti
Jaana Laakeristo, jäsen	Harri Holmala, kaupunginlakimies, sihteeri
Jari Laiho, jäsen	

VANHA PRISMA

AK 11-010

Aikataulu	Kevät 2006	Syksy 2006	2007	2007
Vaiheet Tiedottaminen osallisille	Aloitus	Luonnos nähtävillä 14 päivää	Ehdotus nähtävillä 30 päivää	Hyväksyminen kaupunginvaltuustossa
Kaupunkilaiset ja muut kiinnostuneet	Kaavoituskatsaus	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Alueen kiinteistönomistajat	OAS tiedoksi	Neuvottelu / lausunto	Kuulutus	Kuulutus
Tekninen virasto / teknisen toimen johtaja, kaupungeingeodeetti, kaupunginarkkitehti, kunnallistekniikan päällikkö, liikenneinsinööri, viheraluepäällikkö, Ympäristövirasto / ympäristötoimen johtaja, rakennustarkastaja, Aluepalopäällikkö	OAS tiedoksi ja kommentteja varten	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Tekninen lautakunta Ympäristölautakunta Terveysviranomainen	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Kuulutus
Satakuntaliitto	OAS tiedoksi			
Lounais-Suomen ympäristökeskus	OAS tiedoksi	Lausunto		Tiedoksi
Rauman Energia Oy Lännen Puhelin Oy	OAS tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Tiedoksi
Lehdistö	Kaavoituskatsaus	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Kaupunkilaisen vaikutusmahdollisuudet	Mielipide OAS:sta Kommentteja kaavaa varten	Kirjallinen mielipide luonnoksesta	Kirjallinen muistutus ehdotuksesta	

OAS= Osallistumis- ja arviointisuunnitelma