

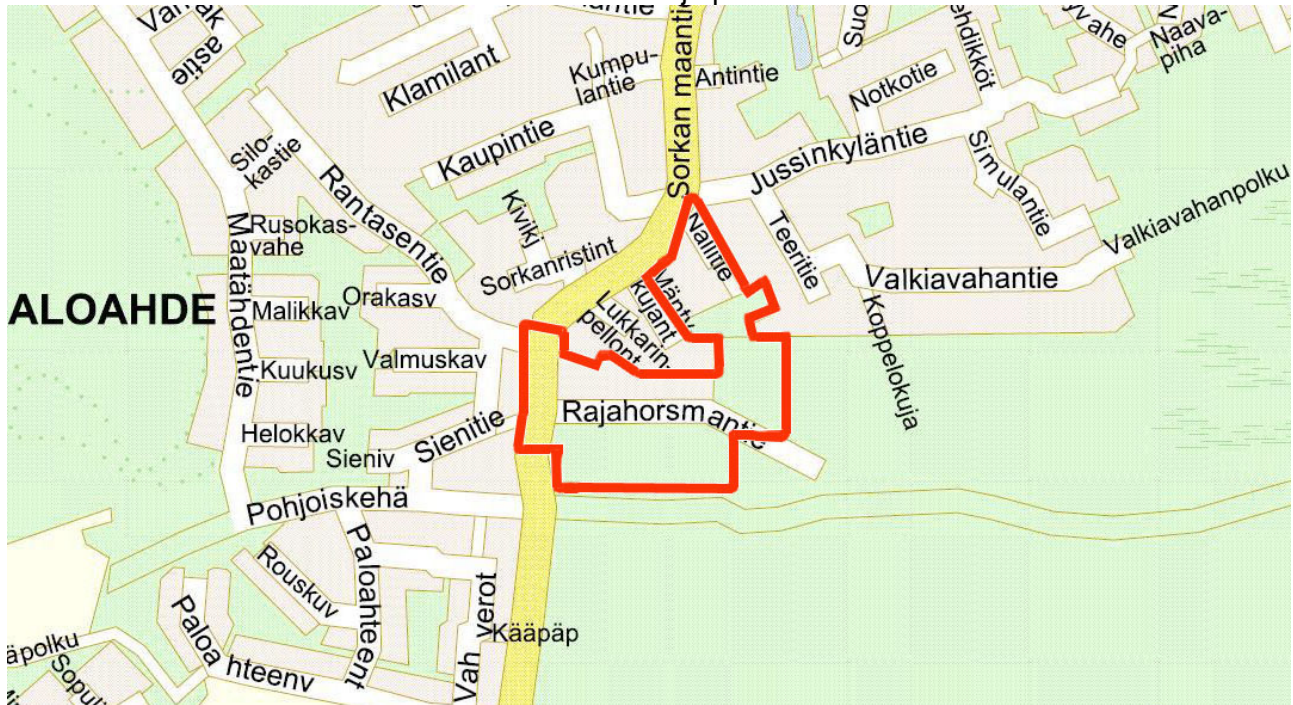
Rauman kaupunki

Sorkkantien oikaisu

Asemakaava ja asemakaavan muutos

AK 21-005
LUONNOS

- Asemakaavan selostus, joka koskee 13.9.2010 päivätyä asemakaavakarttaa
- Asemakaavalla muodostetaan uutta katualuetta ja pientaloaluetta



Kaava-alueen sijainti

Asemakaavan muutos koskee Rauman kaupungin 21. kaupunginosan korttelia 2139 sekä puisto- ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Rauman kaupungin 21. kaupunginosan kortteli 2139 sekä puisto- ja katualuetta.

Asemakaavalla muodostuu Rauman kaupungin 21. kaupunginosan osa korttelista 2140, puisto- ja katualuetta. Lisäksi asemakaavalla muodostuu Rauman kaupungin 32. kaupunginosan korttelit 3201 ja 3202 sekä virkistys-, katu-, suojavaier- ja palstaviljelyaluetta.

Kaavan laatija:

RAUMAN KAUPUNGIN TEKNINEN VIRASTO / KAAVOITUS

vs. kaavoitusarkkitehti Mirko Laurinen

Kanalinranta 3

26100 Rauma

Puh. 02 834 3663

Vireille tulo: kaavoituskatsaus 2007

[Hyväksyminen: Kaupunginvaltuusto xx.xx.xxxx xx§]

[Hakasuilla merkityt kohdat täydennetään kaavatyön edetessä]

21-005

Sisällysluettelo:

Tiivistelmä.....	3
Asemakaavan tavoitteet	3
Kaavaprosessin vaiheet.....	3
Asemakaava	3
Asemakaavan toteuttaminen	3
1. Lähtökohdat	4
1.1 Selvitys suunnittelualan oloista.....	4
3.1.1 Alueen yleiskuvaus	4
3.1.2 Luonnonympäristö.....	4
3.1.3 Rakennettu ympäristö	5
3.1.4 Muinaismuistot	5
3.1.5 Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt	5
1.2 Suunnittelutilanne	6
3.1.6 Seutukaava	6
3.1.7 Maakuntakaava.....	6
3.1.8 Yleiskaava.....	7
3.1.9 Osayleiskaava.....	7
3.1.10 Rakennusjärjestys.....	8
1.3 Pohjakartta.....	8
1.4 Maanomistus	8
2. Asemakaavan muutoksen tavoitteet.....	8
2.1 Tavoitteet	8
2.2 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet.....	8
2.3 Tavoitteiden tarkentuminen ja prosessin aikana syntyneet tavoitteet	9
3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet.....	9
3.2 Asemakaavan suunnittelun tarve	9
3.3 Suunnittelun vaiheet	9
3.3.1 Valmistelu.....	9
3.3.2 Asemakaavaluonnos.....	9
3.3.3 Asemakaavaehdotus.....	10
3.3.4 Osallistuminen, vuorovaikutusmenettely ja viranomaisyhteistyö	10
4. Asemakaavan kuvaus.....	10
4.1 Kaavan rakenne.....	10
4.2 Kaavamerkinnot ja -määräykset	10
4.3 Kaavan vaikutukset.....	10
4.4 [Nimistö).....	11
5. Asemakaavan toteutus	11
5.1 Asemakaavan toteutus	11

Liiteasiakirjat:

1. [Tilastolomake]
2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
3. Meluselvitys Uuden Sorkkatie kohdalla / Destia Infrasuunnittelu 2009
4. [Ote hakemistokartasta]
5. [Yhteenveto mielipiteistä ja vastineista]
6. [Lausunnot]
7. [Tiivistelmä lausunnoista ja muistutuksista sekä vastineet]

[Poistuva asemakaava]

Havainnepiirros

Asemakaavakartta

Asemakaavaan liittyvät asiakirjat:

1. Pohjoiskehän itäosan katusuunnitelma välillä Isometsäntie-Sorkkantie, Destia Infrasuunnittelu 2009
2. Kairauskartat "Kaaron eteläosan kaavamuutos", Rauman kaupunki / kunnallistekniikan suunnittelu
3. Vaikkusen, Kinnon ja Koillis-Kaaron asemakaavojen luontoselvitys, Jaakko Pöyry Infra 2004
4. Lausunto Rauman Pirttialhon oliviinidiabaasiesiintymästä 2010, Ahlman Konsultointi & suunnittelu
5. Pirttialhon maaperän pilaantuneisuus selvitys, Golder Associates Oy 2010
6. Muinaisjäännösinventointi 2009, Satakunnan Museo, Esa Hertell

Tiivistelmä

Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavassa osoitetaan uusi katuyhteys välille Pohjoiskehä - Sorkan maantie. Rajahorsmantien eteläpuoli osoitetaan asuntoalueeksi, ja Rajahorsmantien pohjoispuolen pientaloalueelle laaditaan asemakaava neljän rakennuspaikan osalle. Lisäksi asemakaavaa tarkistetaan korttelin 2139 alueella. Nykyinen Sorkantie muuttuu kaava-alueen kohdalla kevyen liikenteen väyläksi.

Kaavaprosessin vaiheet

Kaavan vireille tulosta ilmoitettiin joka talouteen jaetussa kaavoituskatsauksessa 2007 (Pirttialhon asemakaava) sekä kaupungin www-sivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmistui 3.9.2010.

Ennen kaavatyötä on teetetty luontoselvitys, maaperäselvityksiä, maaperän saastuneisuusselvitys ja muinaismuist selvitys sekä Pohjoiskehän katusuunnittelun yhteydessä meluselvitys. Kaavatyön aikana teetettiin luontoselvityksen tarkennus.

Asemakaavaluonnos oli nähtävillä [13.9-27.9.2010].

Asemakaava

Asemakaavassa osoitetaan katuyhteys välille Sorkan maantie – Pohjoiskehä sekä Rajahorsmantien omakotialue. Kaaron seurakuntakodille osoitettua julkisten rakennusten korttelialuetta pienennetään. Muu osa alueesta osoitetaan katualueeksi sekä virkistys-, suojaviher- ja palstaviljelyalueeksi.

Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavan toteuttaminen alkaa sen saatua lainvoiman.

1. Lähtökohdat

1.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaava-aluetta rajautuu etelässä Pohjoiskehään. Lännessä ja pohjoisessa alue rajautuu Sorkan maantiehen ja Kaaron omakotialueen eteläreunaan.

Rajahorsmantien pohjoispuoli on vuosina 1953 - 1960 rakennettua omakotialuetta. Rajahorsmantien eteläpuoli on rakentamaton. Pohjoiskehän katu on rakenteilla. Alueella on sähkö-, vesi- ja viemäriverkosto.



Kaava-alue etelästä (8/2008).

3.1.2 Luonnonympäristö

Maaston korkeusasema alueella vaihtelee välillä +21...+25. Alueen itäosa on paikoin alavaa ja kosteaa havupuuvaltaista metsää. Rajahorsmantien eteläpuoli on kuivempaa mäntyvaltaista metsää. Topografialtaan maasto on loivasti polveilevaa, ja kallio on lähellä maanpintaa.

Kaava-alueen kallioperä kuuluu laajaan Kaaron ja Sorkan alueet käsittävään oliviini-diabaasiesiintymään. Kallioperän suojeluarvot eivät laaditun selvityksen perusteella rajoita alueen maankäyttöä (Liittyvät asiakirjat 4).

Luontoselvitys

Kaava-alueen luontoarvoja on kartoitettu Vaikkusen, Kinnon ja Koillis-Kaaron asemakaavojen luontoselvityksessä (Jaakko Pöyry Infra 2004). Selvityksen mukaan seudun kallioalueilla on paikallista arvoa ja kallioita tulisi mahdollisuuksien mukaan säästää. Erityisesti kallioalueita koskevassa luontoselvityksen täydennyksessä (Ahlman Konsultointi & suunnittelu) ei kaava-alueelta kuitenkaan todettu suojelua edellyttäviä kallioalueita.

Luontoselvitysten laadinnan yhteydessä tai muulloin tehdyillä maastokäynneillä alueella ei havaittu suojelua edellyttäviä kasvi- tai eläinlajeja.

Pinta- ja pohjavedet

Kaava-aluetta sivuaa Hangassuolta lähtevä laskuoja, joka läpäisee Rajahorsmantien omakotialueen. Kaava-alueen pintavedet johdetaan ojiin.

Pohjavedet

Alue ei ole merkittävää pohjavesialuetta.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Kaava-alue rajautuu Kaaron omakotiasutukseen, joka kaava-alueella on rakennettu vuosina 1953-1960. Alueella on neljä omakotitalojen rakennuspaikkaa. Rakennukset ovat harjakattoisia, I...I 1/2 –kerroksisia omakotitaloja, joiden julkisivut on rapattu tai puuverhoiltu. Rakennuskanta edustaa Rauman oloissa tavallista aikakautensa omakotirakentamista.

Kaava-alueen pohjoisreunalla sijaitseva Kristillinen opisto on rakennettu vuonna 1992. I-kerroksisen rakennuksen kerrosala on noin 380 k-m².



Rajahorsmantien rakennuskantaa

3.1.4 Muinaismuistot

Kaava-alueelle on tehty muinaisjännösinventointi 2009. Kaava-alueella ei ollut tunnettuja muinaisjännöksiä eikä niitä löytynyt tehdyn inventoinnin yhteydessä.

3.1.5 Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

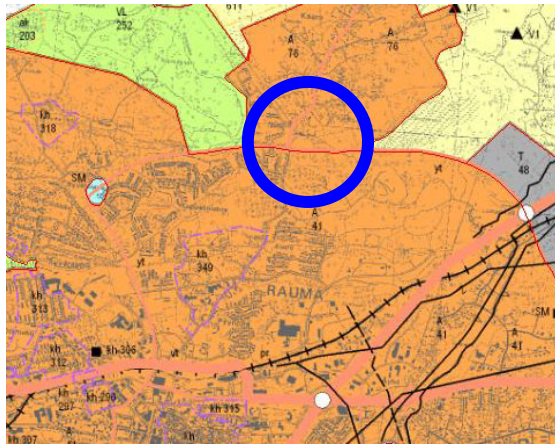
Alueella ei ole toiminut tunnettuja maaperän pilaantumista aiheuttavia laitoksia, eikä alueelta silmämääräisen tarkastelun perusteella havaittu pilaantuneita alueita. Erityistä pilaantuneisuusselvitystä kaava-alueesta ei ole teetetty.

Alueesta 0,6 km kaakkoon sijaitsee Hangassuon entinen yhdyskuntajätteen kaatopaikka-alue, josta on tehty erillinen pilaantuneita maita koskeva selvitys (liittyvät asiakirjat 5). Hangassuon entisellä kaatopaikan ei kuitenkaan ole katsottu vaikuttavan nyt kaavoitettavan alueen käyttöön.

Meluseelvitys (Liite 3) on laadittu vuonna 2009. Liikennemelu rajoittaa kaava-alueen maankäyttöä jonkin verran.

1.2 Suunnittelutilanne

3.1.6 Seutukaava

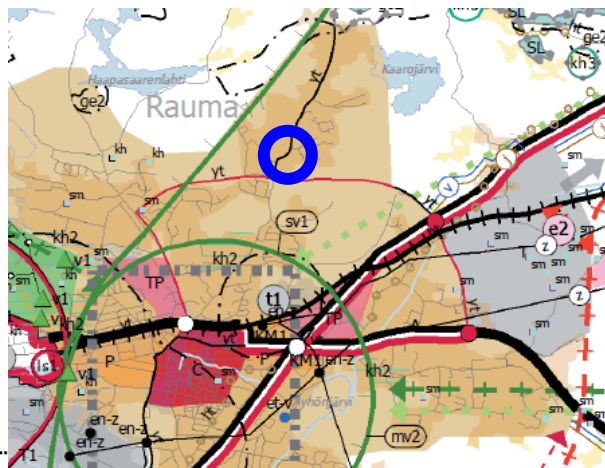


Satakunnan seutukaava 5 on vahvistettu 11.1.1999. Seutukaavassa alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A 76).

A Merkinällä on osoitettu asumiseen ja muille taajamatoiminnoille kuten keskustatoiminnoille, palveluille ja teollisuudelle rakentamisalueita, pääväyliä pienempiä liikenneväyläalueita, virkistys- ja puistoalueita sekä erityisalueita.

Taajamatoimintojen alueilla (A) tulee yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa erityistä huomiota kiinnittää yhdyskuntarakenteen täydentämiseen ja tiivistämiseen hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla.

3.1.7 Maakuntakaava



Maakuntavaltuuston 17.12.2009 hyväksymässä Satakunnan maakuntakaavaehdotuksessa kaavoitettava alue on taajamatoimintojen aluetta (A).

- A Merkinnällä osoitetaan yksityiskohtaista suunnittelua edellyttävät asuminen ja muille taajamatoiminnoille, kuten keskustatoiminnoille, palveluille ja teollisuudelle rakentamisalueita, pääväyliä pienempiä liikenneväyläalueita, virkistys- ja puistoalueita sekä erityisalueita.

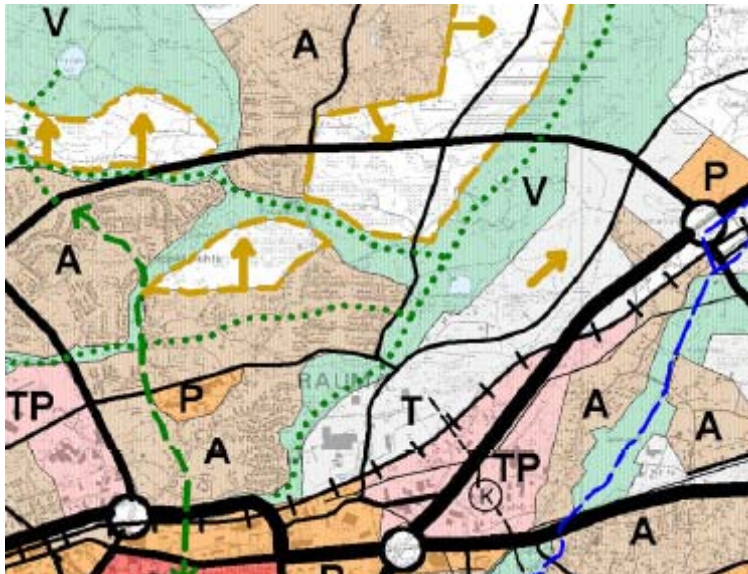
Taajamatoimintojen alueen suunnittelumääräyksessä todetaan muun muassa seuraavaa:

Aluetta suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen ja täydentämiseen hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava suunnittelulla ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa taajaman olemaisuutta.

Täydennysrakentamista ja muuta alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet sekä viher- ja virkistysverkko.

3.1.8 Yleiskaava

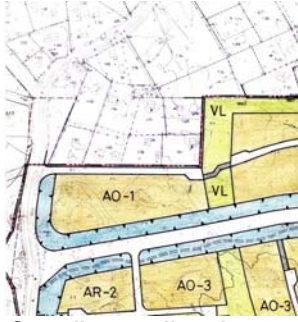
Kaava-alueella on voimassa 25.8.2003 hyväksytty Rauman oikeusvaikutuksen yleiskaava, jonka mukaan asemakaava-alue on yhdyskuntarakenteen mahdollista laajenemisaluetta. Pohjoiskehän katu on osoitettu kaavassa.



Ote yleiskaavasta

3.1.9 Osayleiskaava

Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 26.8.1996 hyväksymä Pirttialho-Kaaronranta osayleiskaava. Oikeusvaikutuksettomassa osayleiskaavassa Pohjoiskehän ja Kaaron pientaloalueen välinen alue on osoitettu erillispientalojen alueeksi (AO1), Rajahorsmantien eteläpuoli mukaan lukien.



Ote oikeusvaikutuksettomasta osayleiskaavasta

3.1.10 Rakennusjärjestys

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Rauman kaupungin rakennusjärjestyksen 30.3.2009, voimaantulopäivä oli 3.4.2009.

1.3 Pohjakartta

Pohjakartan on laatinut Rauman kaupungin teknisen viraston kiinteistö- ja mittaus-toimi ja se täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuk-sen 1284/99 vaatimukset.

1.4 Maanomistus

Sorkan maantien ja Pohjoiskehän välisen katuyhteyden tarvitsema alue sekä Raja-horsmantien eteläpuolinen alue ovat Rauman kaupungin omistuksessa. Kaaron seu-rakuntakodin tontin omistaa Rauman seurakunta, ja Rajahorsmantien pohjoispuolei-set rakennuspaikat ovat yksityisomistuksessa.

2. Asemakaavan muutoksen tavoitteet

2.1 Tavoitteet

Kaavan tavoitteena on osoittaa asemakaavassa katuyhteys välille Sorkan maantie-Pohjoiskehä. Lisäksi tavoitteena on osoittaa Rajahorsmantien eteläpuoli asuntoalu-eeksi ja laatia Rajahorsmantien varren nykyisille rakennuspaikoille asemakaava. Kaavan ja liikennesuunnittelun yleistavoitteena on liikenteen sujuvoittaminen ja lii-kenneturvallisuuden parantaminen. Sorkan maantien ja Pohjoiskehän välisen väylän tavoitteena on vähentää liikennettä Sorkantiellä.

2.2 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Seutu- ja yleiskaavoista johdetut tavoitteet

Kaava-alue on yleispiirteisemmissä kaavoissa osoitettu taajamatoimintojen alueeksi ja yhdyskuntarakenteen mahdolliseksi laajenemissuunnaksi. Vuoden 1996 osayleis-kaavassa Rajahorsmantien eteläpuoli on osoitettu erillispientalojen alueeksi.

Kaava täydentää yhdyskuntarakennetta yleispiirteisten kaavojen mukaisesti.

Kaupungin asettamat tavoitteet

katuyhteys Sorkan maantie - Pohjoiskehä toteuttaa kaupungin yleisiä liikennesuunnit-telullisia tavoitteita. Uudet pientalotontit Rajahorsmantien eteläpuolella varmistavat osaltaan kaupungin tonttitarjonnan riittävyttä.

2.3 Tavoitteiden tarkentuminen ja prosessin aikana syntyneet tavoitteet

Kaavatyön käynnistymisen jälkeen laadittu luontoselvityksen täydennys (lausunto Rauman Pirttialhon oliviinidiabaasiesiintymästä 2010, Ahlman Konsultointi & suunnittelu) ei antanut syytä tarkentaa yleispiirteisissä kaavoissa annettuja tavoitteita.

Kaavan maastokäynnin aikana todettiin Kaaron seurakuntakodin itäpuolella ryhmä iäkkäitä mäntyjä, jotka on tarkoitus osoittaa kaavassa säilytettäväksi.

3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet

3.2 Asemakaavan suunnittelun tarve

Asemakaava on tarpeen laatia, jotta Sorkan maantieltä Pohjoiskehälle ja sieltä edelleen Metsätähdentielle johtava katu voidaan sovittaa ympäristön maankäyttöön. Uusi katuyhteys vähentää liikennettä Sorkantiellä. Asemakaavaa ja –kaavamuutosta tarvitaan alueen liikennejärjestelyjen parantamiseksi. Lisäksi Rajahorsmantien varsi on tarpeen asemakaavoittaa erillispientalalueeksi, osittain asemakaavan puuttumisen vuoksi ja osittain yleispiirteisistä kaavoista johdettujen tavoitteiden takia.

Rauman kaupunki on asettanut tavoitteeksi lisätä kaupungin pientalotonttitarjontaa siten, että vuosittain olisi tarjolla 50 uutta tonttia. Myös tämän tavoitteen saavuttamiseksi Rajahorsmantien eteläpuoli osoitetaan kaavassa pientalotonteiksi.

3.3 Suunnittelun vaiheet

3.3.1 Valmistelu

Kaavan vireille tulosta ilmoitettiin kaavoituskatsauksessa 2008 sekä kaupungin www-sivuilla. Asemakaava-alue oli tällöin osa laadittavaa Pirttialhon asemakaavaa, josta se teknisistä syistä erotettiin myöhemmin omaksi asemakaavaprosessikseen. Osallisuus- ja arviointisuunnitelma valmistui 3.9.2010.

Uudelleen asemakaavan vireilletulosta kuulutettiin kaavaluonnoksen nähtäville panon yhteydessä 8.9.2010 sekä kaupungin www-sivuilla.

Pirttialhon asemakaavatyötä tukevia selvityksiä ja suunnitelmia ovat Jaakko Pöyry Infran tekemä Vaikkusen, Kinnon ja Koillis-Kaaron asemakaavojen luontoselvitys, alueella tehdyt maaperäselvitykset sekä katusuunnittelun yhteydessä tehdyt meluselvitykset.

Pohjoiskehän asemakaavan yhteydessä todettiin, että vuonna 2004 laadittua luontoselvitystä tulee tarkentaa asemakaavoitusta varten. Luontoselvityksen täydennys tehtiin kesäkuussa 2010. Selvityksen laati luontokartoittaja Santtu Ahlman.

3.3.2 Asemakaavaluonnos

Asemakaavasta laadittiin yksi luonnosvaihtoehto katusuunnitelmien valmiuden ja kaavan vähäisen laajuuden takia.

[Kaavaluonnos oli nähtävillä 13.9 – 27.9.2010.]

[Kaavaluonnoksen nähtävilläolon aikana kaavasta jätettiin n kirjallista mielipidettä.]

[Asemakaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot sosiaali- ja terveyslautakunnalta, tekniseltä lautakunnalta, ympäristölautakunnalta, Varsinais-Suomen ELY -keskukselta, Satakuntaliitolta, Satakunnan Museolta, Rauman Energia Oy:ltä, DNA Oy:ltä ja Tiehallinnolta.]

Luontoselvityksen täydennys valmistui heinäkuussa 2010. Sen yhteydessä kaava-alueelta ei löydetty säilyttämistä edellyttäviä kallioalueita.

3.3.3 Asemakaavaehdotus

[Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä n.n-n.n.2010.]

3.3.4 Osallistuminen, vuorovaikutusmenettely ja viranomaisyhteistyö

Kaavan vireille tulosta ilmoitettiin kaavoituskatsauksessa 2007. Kaavoituskatsaus oli lisäksi saatavana kaupungin palvelupisteissä ja nettisivuilla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmistui 3.9.2010 ja se lähetettiin tiedoksi kaava-alueen maanomistajille, alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille, eri viranomaisille ja lautakunnille.

Kaava on laadittu yhteistyössä kunnallistekniikan suunnittelun kanssa. Alueen katusuunnitelmat valmistuivat ennen asemakaavaa ja –kaavamuutosta.

4. Asemakaavan kuvaus

4.1 Kaavan rakenne

Kaavassa on osoitettu katuyhteyden sijainti välillä Sorkan maantie – Pohjoiskehä sekä Rajahorsmantien ympäristön pientalokorttelit. Lisäksi on osoitettu katu-, virkistys-, suojaviher- sekä palstaviljelyaluetta.

Rajahorsmantien eteläpuolelle on osoitettu 7 uutta pientalotonttia. Tonttien keskimääräinen pinta-ala on noin 1000 m², ja tonttikohtainen rakennusoikeus 260 k-m². Rajahorsmantien pohjoispuolen neljä tonttia ovat kooltaan noin 2000...2500 m², ja tonttikohtainen rakennusoikeus on 400 k-m².

4.2 [Kaavamerkinnät ja –määräykset]

4.3 Kaavan vaikutukset

Kaavatyön yhteydessä on teetetty luontoselvitys ja luontoselvityksen täydennys. Aikaisemmista selvityksistä aluetta koskevat katusuunnittelun yhteydessä laadittu meluselvitys ja geotekniset selvitykset.

Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen / muutoksen suunta		
Yhdyskuntarakenne	Yhdyskuntarakenteellinen tarkastelu on tehty yleiskaavan yhteydessä, jossa alue on osoitettu mahdolliseksi taajamarakenteen laajenemissuunnaksi. Kaavalla täydennetään olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta.	+
Julkiset palvelut	Kaava lisää jonkin verran julkisten palvelujen tarvetta kaupungin pohjoisosissa. Kaavassa ei ole osoitettu aluetta julkisia palveluja varten.	0
Yksityiset palvelut	Alue sijaitsee suhteellisen lähellä keskustaa ja yksityisiä palveluja. Kaavalla ei ole oleellista vaikutusta yksityisille palveluille.	0
Työpaikat, elinkeinotoiminta	Kaavalla ei ole oleellista vaikutusta työpaikkoihin tai elinkeinotoimintaan.	0
Vaikutukset rakennettuun ympäristöön / muutoksen suunta		
Kaupunkikuva	Alue muuttuu osittain luonnontilaisesta metsästä rakennetuksi alueeksi. Kaavalla ohjataan	0

	uuden rakentamisen sopeutumista olemassa olevaan rakennuskantaan.	
Vaikutukset luontoon ja maisemaan / muutoksen suunta		
Luonnonolot	Kaava vähentää luonnontilaisen metsän määrää alueella. Tehtyjen luontoselvitysten perusteella kaava-alueelle ei sijoitu kaavallista suojelua vaativia luontokohteita, kasvi- tai eliölajeja.	-
Vaikutukset liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen / muutoksen suunta		
Liikenne	Kaavalla mahdollistetaan liikennejärjestelyjen parantaminen alueella.	+
Yhdyskuntatekninen huolto	Alueen yhdyskuntatekniikka tukeutuu olemassa oleviin verkostoihin.	0
Vaikutukset talouteen / muutoksen suunta		
Kaavatalous	Alue täydentää kaupunkirakennetta. Kaavataloudellinen tarkastelu on tehty yleiskaavan yhteydessä.	0
Vaikutukset terveyteen / muutoksen suunta		
Ympäristöhäiriöt	Kaavalla osoitetaan liikennealueita lähes luonnontilaiselle alueelle. Alueella ei kuitenkaan ole häiriytyviä luontokohteita. Kaavan mukainen maankäyttö ei aiheuta liikennemelusta annettujen ohjearvojen ylittymistä korttelialueilla (yömelun ohjearvo nykyisillä asuinalueilla 50 dB, uusilla 45 dB)	0
Vaikutukset sosiaalisiin oloihin / muutoksen suunta		
Sosiaalinen ympäristö	Uudisrakentaminen vastaa pääpiirteissään ympäröivien alueiden maankäyttöä. Alueen käyttö lisääntyy.	0
Vaikutukset kulttuuriin / muutoksen suunta		
Kulttuurihistoria	Kaavalla ei ole vaikutusta alueen olemassa olevaan rakennuskantaan.	0

4.4[Nimistö)

5. Asemakaavan toteutus

5.1 Asemakaavan toteutus

Asemakaavan toteuttaminen alkaa sen saatua lainvoiman.

Kaavatyöhön ovat osallistuneet vs. kaavoitusarkkitehti Mirko Laurinen, kaavoitusavustajat Pirjo Hoikkala ja Enni Malinen sekä kaavoitusarkkitehti Juha Virola (<2010).

Raumalla 13.9.2010

Mirko Laurinen
vs. kaavoitusarkkitehti

Pirjo Hoikkala
kaavoitusavustaja

Raumalla _____.____.20____

RAUMAN KAUPUNGIN TEKNINEN VIRASTO / KAAVOITUS

Juha Eskolin
Kaupunkisuunnittelupäällikkö