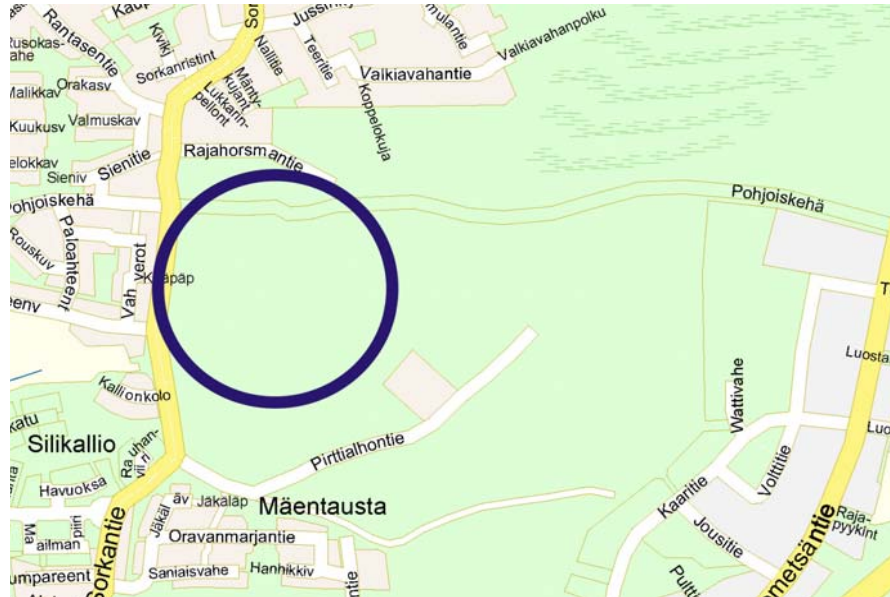


PIRTTIALHO LÄNSIOSA

AK 32-001

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



Suunnittelualue

Uusi kaava tehdään kaupungin aloitteesta

Kaava-alueen nykytila

- Alue on kaupungin omistuksessa
- Alue on metsäistä kallioaluetta, alueen itäpuolella on käytöstä poistettu, maisemoitava kaatopaikka ja maa-ainesten käsittelypaikka.
- Alueella ei ole voimassaolevaa asemakaavaa
- Pirttialho-Kaaronranta osayleiskaavassa alue on asunto- ja virkistysaluetta
- Yleiskaavassa alue on asuntoalueen laajenemisaluetta
- Maakuntakaavassa alue on varattu taajamatoiminnoille

Kaavan tavoitteet

- Uusien pientalotonttien kaavoittaminen
- Alueen liikenneverkon sujuvoittaminen ja liittäminen Pohjoiskehään
- Virkistys- ja luontoarvojen huomioiminen

Kaavoitustyön keskeiset kysymykset ja ongelmat

- Maankäytön sovittaminen Pohjoiskehän suunnitteluun
- Kaatopaikan ja maa-ainekäsittelyn haittavaikutusten huomioiminen
- Kaava tehdään vaiheittain (länsiosa ensimmäisenä)

Laadittavat selvitykset

- luonto-, maaperä- ja meluselvitykset
- Kaupunkirakennetta koskevat selvitykset on tehty yleiskaavan yhteydessä

Vaihtoehtotarkastelut

- Eri asuntotyyppien osuus alueella (omakotitalot, rivitalot)
- Lähiympäristön rakenne (korttelirakenne, katukuva, rakennusten sijoittelu toisiinsa nähden)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi esittää muutoksia
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tehdään, kun uutta kaavaa tai kaavamuutosta aletaan suunnitella. Sillä kerrotaan kaupunkilaisille, mitä aluetta työ koskee, miten työhön voi vaikuttaa, mikä on kaavatöiden aikataulu, miksi kaava tehdään ja miten kaavan vaikutuksia selvitetään.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarpeen mukaan täydentää. Toivomukset suunnitelmaan tehtävistä muutoksista esitetään kaavoitusosastolle (yhteyshenkilöt löytyvät tästä lehtisestä). Toivomukset on selkeintä esittää kirjallisesti mahdollisimman pian. Mitä varhaisemmassa vaiheessa esitykset tehdään, sitä helpompi ne on ottaa huomioon.

Jos osallisella ja kaavoittajalla on jyrkästi toisistaan poikkeavat näkemykset esitetyn osallistumisen riittävydestä, osallinen voi ottaa yhteyttä Lounais-Suomen ympäristökeskukseen ja esittää neuvottelun järjestämistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Ympäristökeskus arvioi suunnitelman riittävyttä ja järjestää neuvottelun kunnan ja osallisten kanssa, jos sen tarpeelliseksi näkee.

Lisätietoja:

Rauman kaupunki	Kanalinranta 3	www.rauma.fi
Kaavoitusosasto	26100 Rauma	
Kaavoitusarkkitehti	Mervi Tammi	puh. (02) 834 3664 kaavoitus@rauma.fi
Kaavoitusavustaja	Enni Malinen	puh. (02) 834 3667 kaavoitus@rauma.fi

Kaupunginhallitus

Kristiina Salonen, puheenjohtaja	Juha-Matti Tallila, jäsen
Hanna Marva, I varapuheenjohtaja	Åke Vastavirta, jäsen
Sauli Ahvenjärvi, II varapuheenjohtaja	Johanna Vuorenmaa, jäsen
Jari Laihon, jäsen	
Heikki Luukkonen, jäsen	Tomi Suvanto, apulaiskaupunginjohtaja, esittelijä
Helena Ollila, jäsen	Arno Miettinen, kaupunginjohtaja
Riku Räsänen, jäsen	Juha Eskolin, kaupunkisuunnittelupäällikkö
Erja Starck, jäsen	Elina Kautto, kaupunginlakimies

PIRTTIALHO AK 32-001

Aikataulu	Syksy 2009	Kevät 2010	Syksy 2010	Syksy 2010
Vaiheet	Aloitus	Luonnos nähtävillä 14 päivää	Ehdotus nähtävillä 30 päivää	Hyväksyminen kaupunginvaltuustossa
Tiedottaminen osallisille				
Kaupunkilaiset ja muut kiinnostuneet	Kaavoituskatsaus	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Alueen maanomistajat	OAS tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Kaava-alueeseen rajoittuvien tonttien maanomistajat	OAS tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Tekninen virasto / teknisen toimen johtaja, kaupungingeodeetti, talotoimen päällikkö, kunnallistekniikan päällikkö, liikenneinsinööri, viheraluepäällikkö, rakennustarkastaja, ympäristönsuojelupäällikkö Kasvatus- ja opetusjohtaja Kulttuuri- ja vapaa-aikajohtaja Sosiaalitoimen johtaja Terveystoimen johtaja	OAS tiedoksi ja kommentteja varten	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Aluepalopäällikkö	OAS tiedoksi	Kommenttipyyntö	Kuulutus	Kuulutus
Kasvatus- ja opetuslautakunta Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta Sosiaali- ja terveyslautakunta Tekninen lautakunta Ympäristölautakunta	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Kuulutus
Lounais-Suomen ympäristökeskus Satakuntaliitto Satakunnan Museo	OAS tiedoksi	Lausunto		Tiedoksi
Rauman Energia Oy Lännen DNA Oy Tiehallinto	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Tiedoksi
Rauman Latu ry Rauman seudun lintuharrastajat r.y.	OAS tiedoksi	Kirje	Kuulutus	Kuulutus
Lehdistö	OAS tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Kaupunkilaisen vaikutusmahdollisuudet	Mielipide OAS:sta Ehdotuksia kaavaa varten	Kirjallinen mielipide luonnoksesta	Kirjallinen muistutus ehdotuksesta	