

**TALLIKEDONKATU JA SEURAKUNNAN VIRASTOTALO
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA**

01-081

Tausta ja tavoite	<p>Kaava-alueella sijaitsee vuonna 1964 valmistunut seurakunnan virastotalo. Virastotalon vierellä on pysäköintialue, joka palvelee virastotaloa, kirkkoa ja Vanhaa Raumaa. Alueen halki kulkee tärkeä kevyenliikenteen reitti Kauppatorilta pohjoiseen.</p> <p>Keskustan osayleiskaavan yhteydessä on alueen liikennejärjestelyistä esitetty erilaisia vaihtoehtoja. Asian ratkaiseminen edellyttää tarkempaa lähiympäristön suunnittelua.</p> <p>Kaavamuutoksen tavoitteena on alueen pysäköintijärjestelyjen parantaminen ja osayleiskaavan rakennussuojelumääräyksen täsmentäminen.</p> <p>Alue sijaitsee maailmanperintökohteen suoja-alueella.</p>
Kaava-alue	<p>Kaava-alueeseen kuuluvat seurakunnanvirastotalon tontti, tontin pohjoispuolella sijaitseva pysäköintialue, Harmaidenveljestenpuisto, Harmaidenveljestenkatu ja osa Tallikedonkatua.</p>
Kaavatilanne	<p>11.1.1999 vahvistetun Satakunnan Seutukaava 5:n mukaan alue kuuluu taajamatoimintojen alueeseen ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen Vanhan Rauman alueeseen (kh301).</p> <p>Kaupunginvaltuusto on 25.8.2003 hyväksynyt keskustan osayleiskaavan. Kaavasta on valitettu, eikä se ole vielä lainvoimainen. Valitukset eivät koske kaavoitettavaa aluetta. Osayleiskaavan mukaan alue on pääosin julkisen palvelun ja hallinnon aluetta (PY), jossa sijaitseva rakennus on merkitty rakennuslainsäädännön nojalla suojeltavaksi, sekä osin puistoa (VP).</p> <p>Harmaidenveljestenpuiston osuudella on voimassa 29.1.1952 vahvistettu asemakaava AK 106. Kaavan mukaan alue on puistoa, jolla sijaitsee urheilukenttä. Muilla osilla on voimassa 26.11.1990 vahvistettu keskustan asemakaava AK 156, jonka mukaan alueella on hallinto-, virasto- ja seurakuntatilojen tontti YHK-2, autopaikkojen korttelialue LPA-10 ja yleinen pysäköintialue LP-1.</p>
Maanomistus	<p>Alue on Rauman seurakunnan ja kaupungin omistuksessa.</p>
Mahdolliset aikaisempiin suunnitelmiin tai nykyiseen maankäyttöön perustuvat ristiriidat	<p>Pysäköintipaikkojen lisääminen saattaa vähentää puistoalueen pinta-alaa.</p>
Laadittavat vaihtoehdot	<p>Kaavatyön yhteydessä tutkitaan vaihtoehtoisia kevyenliikenteen kulkureittejä ja pysäköintipaikkojen määriä.</p>
Arvioitavat vaikutukset	<p>Kaavamuutos on keskustan osayleiskaavan mukainen, jossa on selvitetty sen kaupunkirakenteelliset vaikutukset. Asemakaavatyön yhteydessä arvioidaan vaikutukset kaupunkikuvaan, rakennettuun ympäristöön ja kulttuurihistoriallisiin arvoihin.</p>

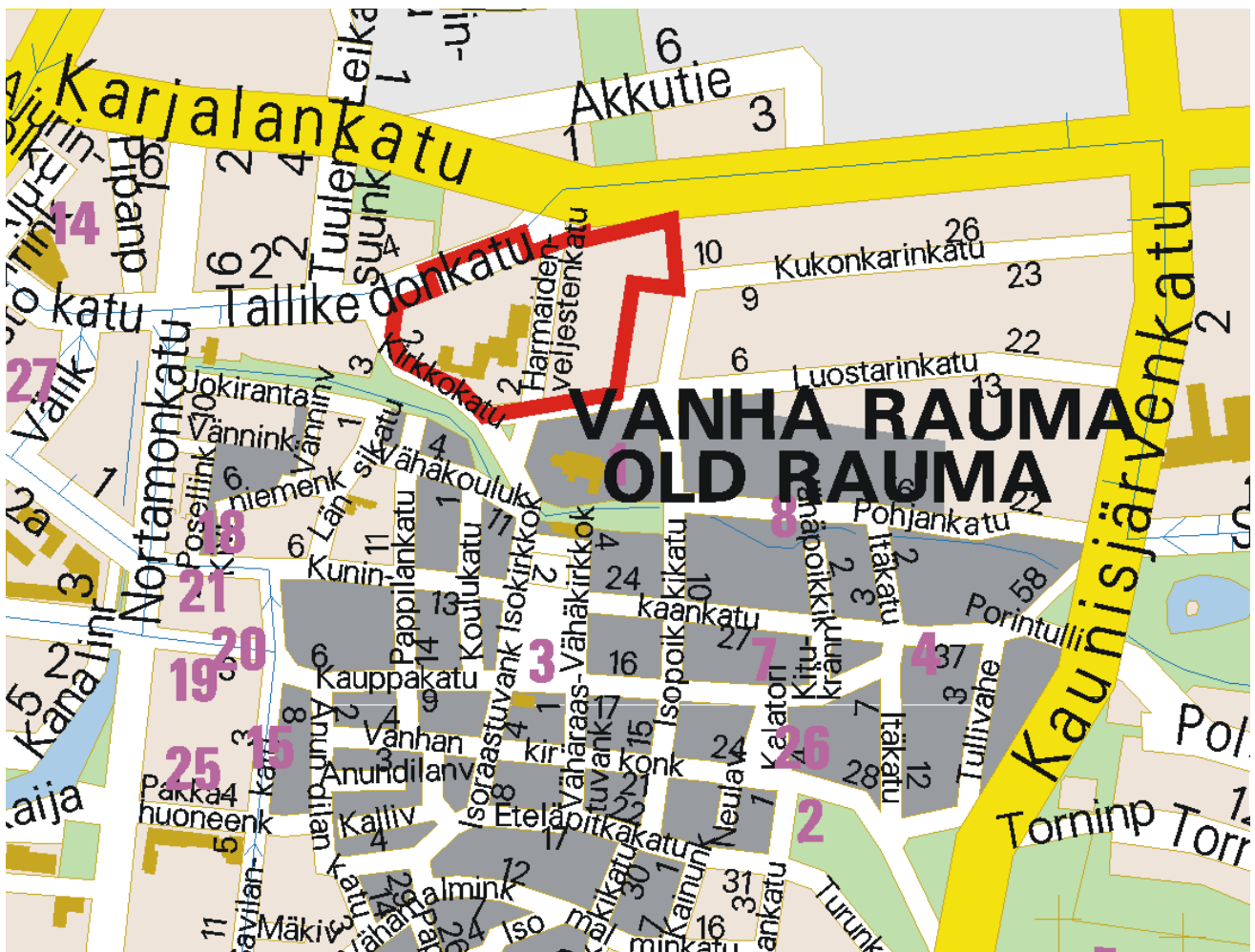
Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi esittää muutoksia

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarpeen mukaan täydentää. Toivomukset suunnitelmaan tehtävistä muutoksista esitetään kaavoitusosastolle (yhteystiedot löytyvät tästä lehtisestä). Toivomukset on selkeintä esittää kirjallisesti mahdollisimman pian. Mitä varhaisemmassa vaiheessa esitykset tehdään, sitä helpompi ne on ottaa huomioon.

Jos osallisella ja kaavoittajalla on jyrkästi toisistaan poikkeavat näkemykset esitetyn osallistumisen riittävästä, osallinen voi ottaa yhteyttä Lounais-Suomen ympäristökeskukseen ja esittää neuvottelun järjestämistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Ympäristökeskus arvioi suunnitelman riittävyttä ja järjestää neuvottelun kunnan ja osallisten kanssa, jos sen tarpeelliseksi näkee.

Lisätietoja:	
Rauman kaupunki Kaavoitusosasto	Kanalinranta 3 26100 Rauma puh. (02) 834 3667
Kaavoitusarkkitehti Mervi Tammi	kaavoitus@rauma.fi puh. (02) 834 3664
Kaavoitusavustaja Enni Malinen	kaavoitus@rauma.fi puh. (02) 834 3667

Kaupunginhallituksen kaavoitusjaosto	Pekka Rantanen, puheenjohtaja Heljä Siitonen, varapuheenjohtaja Ilkka Kekki, jäsen Jaana Laakeristo, jäsen Jari Laiho, jäsen
	Tomi Suvanto, apulaiskaupunginjohtaja, esittelijä Arno Miettinen, kaupunginjohtaja Ulla Räihä, asemakaava-arkkitehti Harri Holmala, kaupunginlakimies, sihteeri



TALLIKEDONKATU JA SEURAKUNNAN VIRASTOTALO				01-081
Osalliset	Aloitus	Luonnos nähtävillä 14 pv	Ehdotus nähtävillä 30 pv	Hyväksyminen: kaupungin- valtuusto
Kaupunkilaiset ja muut kiinnostuneet	Kaavoituskatsaus	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Lähialueen kiinteistönomistajat	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Tekninen virasto / teknisen toimen johtaja, kaupungingeodeetti, liikenneinsinööri, Wihertoimi, Ympäristövirasto / ympäristötoimen johtaja, rakennustarkastaja Museon johtaja, Aluepalopäällikkö	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Tekninen lautakunta Ympäristölautakunta Kirjasto-kulttuurilautakunta Vanhan Rauman erityiselin	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Kuulutus
Satakuntaliitto Satakunnan museo Museovirasto	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tiedoksi	Lausunto	Viranomaisneuvottelu	Kuulutus
Lounais-Suomen ympäristökeskus	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tiedoksi	Lausunto	Viranomaisneuvottelu	Tiedoksi
Rauman seurakunta	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tiedoksi	Neuvottelu / lausunto	Kirje	Kuulutus
Rauman Energia Oy Lännen Puhelin Oy	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Tiedoksi
Rauman kansanterveystyön kuntayhtymän valvontajaosto	Kaavoituskatsaus	Lausunto		