

SAIRAALAN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

01-086

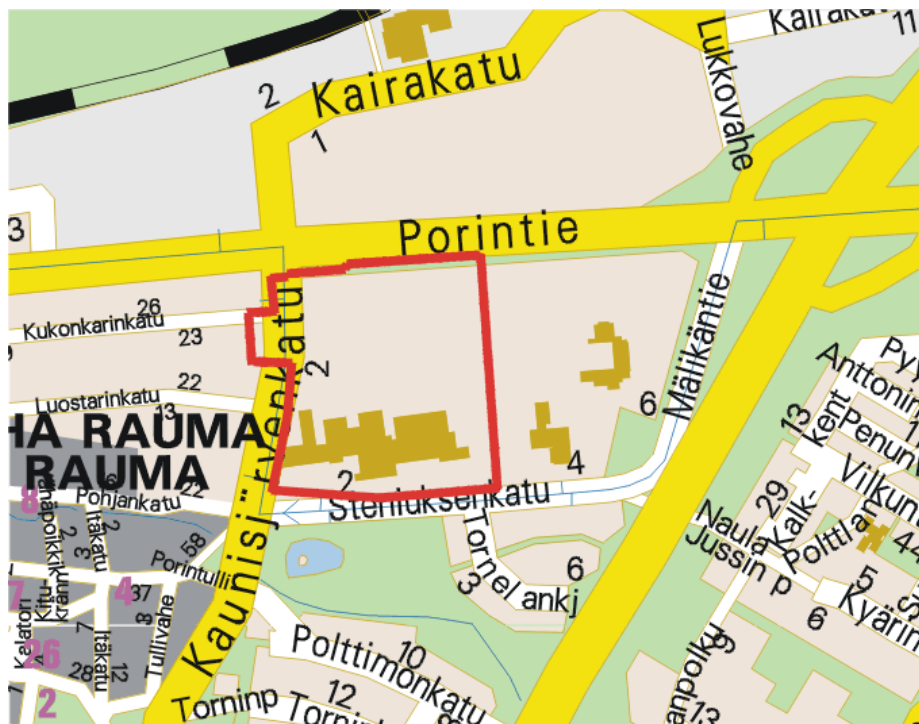
Tausta ja tavoite	<p>Kaava-alueella sijaitsee Rauman aluesairaala. Kaava-alue rajautuu pohjoissivultaan valtatie 12 liikennealueeseen.</p> <p>Kaavamuutoksessa on kyse Kaunisjärvenkadun katualueen ja sairaalan tontin välisen rajan tarkistamisesta. Kaunisjärvenkadun ja Porintien liittymän toimivuuden parantaminen edellyttää Kaunisjärvenkadun katualueen leventämistä uuden kääntymiskäytävän tekemiseksi. Kevyen liikenteen väylä tarvitsee lisää tilaa, joka otetaan sairaalan tontista. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Kaunisjärvenkadun alikulukäytävän rakentaminen sairaalan kohdalla ja saattaa vanhentunut asemakaava ajanmukaiseksi.</p>
Kaava-alue	<p>Kaava-alueeseen kuuluvat sairaalan tontti (1. kaupunginosa, kortteli 74, tontti 3), tontin pohjoispuolinen kapea puistoalue, osa Kaunisjärvenkatua ja sen länsipuolella oleva Kukonpuisto sekä osa Kukonkarinkatua.</p>
Kaavatilanne	<p>11.1.1999 vahvistetun Satakunnan Seutukaava 5:n mukaan alue kuuluu taajamatoimintojen alueeseen ja lisäksi rajautuu länsireunaltaan kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen Kukonkarin pientaloalueeseen (kh315).</p> <p>Kaupunginvaltuusto on 25.8.2003 hyväksynyt keskustan osayleiskaavan. Osayleiskaavan mukaan alue on pääosin julkisen palvelun ja hallinnon aluetta, jolla ympäristö säilytetään (PY/s) sekä osin puistoa (VP) ja katualuetta. Keskustan osayleiskaava ei ole lainvoimainen koska siitä on valitettu.</p> <p>Pääosalla aluetta on voimassa 14.8.1991 vahvistettu asemakaava AK 160. Kaavassa sairaalan tontti on osoitettu sosiaalitointa, terveydenhuoltoa ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YSO-1). Tontille saa lisäksi sijoittaa asuinhuoneistoja ja –rakennuksia laitosten henkilökunnalle ja opiskelijoille.</p> <p>Kaunisjärvenkadun ja sen länsipuolisten alueiden osuudella on voimassa 8.10.1970 vahvistettu asemakaava AK 131. Kaavan mukaan Kaunisjärvenkadun länsipuolinen alue on istutettavaa puistoaluetta.</p>
Maanomistus	<p>Alue on aluesairaalan tontin osalta Satakunnan sairaanhoitopiirin omistuksessa. Rauman kaupunki omistaa muut alueet.</p>
Arvioitavat vaikutukset	<p>Kaavamuutos on vähäinen ja se perustuu aikaisempiin suunnitelmiin ja selvityksiin. Kaavamuutos on keskustan osayleiskaavan mukainen. Osayleiskaava sisältää selvitykset kaupunkirakenteellisista vaikutuksistaan. Asemakaavatyön yhteydessä arvioidaan vaikutukset kaupunkikuvaan, rakennettuun ympäristöön ja kulttuurihistoriallisiin arvoihin.</p>

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi esittää muutoksia

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarpeen mukaan täydentää. Toivomukset suunnitelmaan tehtävistä muutoksista esitetään kaavoitusosastolle (yhteystiedot löytyvät tästä lehtisestä). Toivomukset on selkeintä esittää kirjallisesti mahdollisimman pian. Mitä varhaisemmassa vaiheessa esitykset tehdään, sitä helpompi ne on ottaa huomioon.

Jos osallisella ja kaavoittajalla on jyrkästi toisistaan poikkeavat näkemykset esitetyn osallistumisen riittävydestä, osallinen voi ottaa yhteyttä Lounais-Suomen ympäristökeskukseen ja esittää neuvottelun järjestämistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Ympäristökeskus arvioi suunnitelman riittävyttä ja järjestää neuvottelun kunnan ja osallisten kanssa, jos sen tarpeelliseksi näkee.

Lisätietoja:	
Rauman kaupunki Kaavoitusosasto	Kanalinranta 3 26100 Rauma sähköposti: kaavoitus@rauma.fi internet: www.rauma.fi etusivulta linkki kaavoitukseen
Kaavoitusarkkitehti Juha Virola	kaavoitus@rauma.fi puh. (02) 834 3672
Kaavoitusavustaja Pirjo Hoikkala	kaavoitus@rauma.fi puh. (02) 834 3662
Kaupunginhallituksen kaavoitusjaosto	
	Pekka Rantanen, puheenjohtaja Heljä Siitonen, varapuheenjohtaja Ilkka Kekki, jäsen Jaana Laakeristo, jäsen Jari Laiho, jäsen
	Tomi Suvanto, apulaiskaupunginjohtaja, esittelijä Arno Miettinen, kaupunginjohtaja Ulla Räihä, asemakaava-arkkitehti Harri Holmala, kaupunginlakimies, sihteeri



SAIRAALAN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS				01-086
Osalliset	Aloitus	Luonnos nähtävillä 14 pv	Ehdotus nähtävillä 30 pv	Hyväksyminen: kaupunginval- tuusto
Kaupunkilaiset ja muut kiinnostuneet	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Satakunnan sairaanhoitopiiri	Kirje	Neuvottelu/ lausunto	Kuulutus	Tiedoksi
Kaunisjärvenkatuun rajoittu- vien kiinteistöjen omistajat	Osallistumis- ja arviointi- suunnitelma tiedoksi	Kirje	Kuulutus	Kuulutus
Lähialueen kiinteistö- omistajat	Osallistumis- ja arviointi- suunnitelma tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Tekninen virasto / teknisen toimen johtaja, kaupungeingeodeetti, kunnallistekniikan päällikkö liikenneinsinööri, viheraluepäällikkö, apulaiskaupunginpuutarhuri Ympäristövirasto / ympäristötoimen johtaja, rakennustarkastaja Museon johtaja Aluepalopäällikkö	Osallistumis- ja arviointi- suunnitelma tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Tekninen lautakunta Ympäristölautakunta Kirjasto-kulttuurilautakunta Sosiaalilautakunta Vanhan Rauman erityiselin	Osallistumis- ja arviointi- suunnitelma tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Kuulutus
Satakuntaliitto Satakunnan museo Museovirasto	Osallistumis- ja arviointi- suunnitelma tiedoksi			
Lounais-Suomen ympäristö- keskus	Osallistumis- ja arviointi- suunnitelma tiedoksi			Tiedoksi
Rauman Energia Oy Lännen Puhelin Oy	Osallistumis- ja arviointi- suunnitelma tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Tiedoksi
Rauman kansanterveystyön kuntayhtymän valvontajaosto	Kuulutus	Lausunto	Kuulutus	Tiedoksi
Lehdistö	Kaavoitusjaoston lehdistöinfo	Kuulutus	Kaavoitus- jaoston lehdistöinfo	Kuulutus