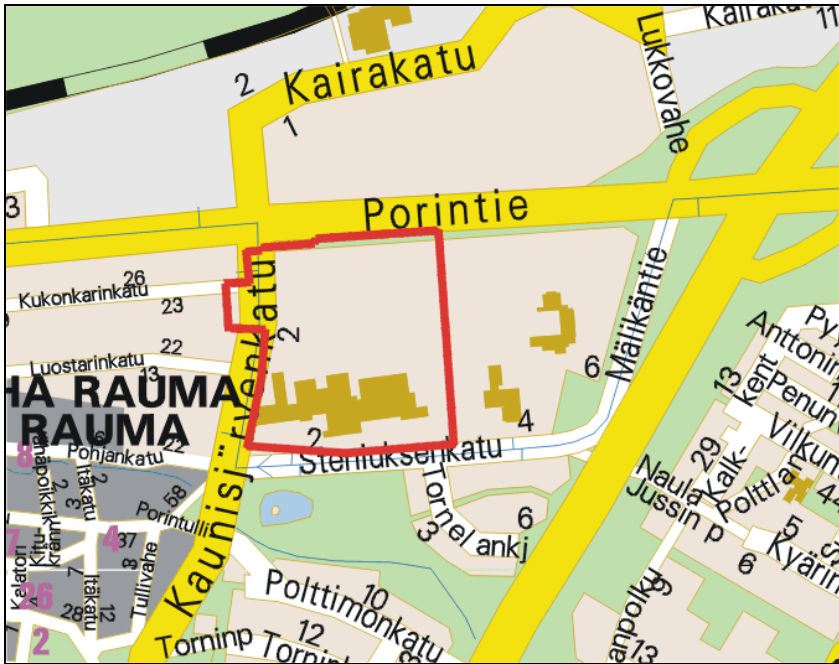


Rauman Kaupunki

Sairaalan alueen asemakaavan muutos

01-086

Asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee 27.4.2005 päivättyä asemakaavakarttaa. Asemakaavalla muutetaan Rauman aluesairaalan tontin, Kaunisjärvenkadun tiealueen ja Porintien yleisen tien alueen välistä rajaa siten, että mahdollistetaan kääntyvän ajokaistan lisäys Kaunisjärvenkadulle Porintien risteykseen ja Porintien alittavan alikulkukäytävän rakentaminen. Sairaalan tontin tehokkuusluku nostetaan lukemaan $e=0.8$.



Kaavamuutosalueen sijainti

Asemakaavan muutos koskee

Rauman kaupungin

1. kaupunginosan korttelin 74 tonttia 3 sekä katu-, virkistys- ja liikennealueita

Asemakaavan muutoksella muodostuu

Rauman kaupungin

1. kaupunginosan korttelin 74 tontti 6 sekä katu-, virkistys- ja liikennealueet

Sitova tonttijako: 1-74-6

Kaavan laatija

RAUMAN KAUPUNGIN TEKNINEN VIRASTO / KAAVOITUS

Vs. kaavoitusarkkitehti Juha Virola

Kanalinranta 3

26100 Rauma

Puh. (02) 834 3672

Hyväksyminen: Kaupunginvaltusto 29.8.2005 109 §

SELOSTUKSEN SISÄLLYSLUETTELO

TIIVISTELMÄ.....	1
1. LÄHTÖKOHDAT.....	2
1.1. Selvitys suunnittelualueen oloista	2
Alueen yleiskuvaus	2
Luonnonympäristö	2
Rakennettu ympäristö.....	2
Maanomistus	3
1.2. Suunnittelutilanne.....	3
Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	3
Kaava-alueita koskevat selvitykset.....	5
2. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	6
2.1. Asemakaavan suunnittelun tarve	6
2.2. Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	6
2.3. Osallistuminen ja yhteistyö.....	7
2.4. Asemakaavan muutoksen tavoitteet	7
3. ASEMAKAAVAN KUVAUS.....	8
3.1. Kaavan rakenne ja mitoitus.....	8
3.2. Kaavan vaikutukset	8
Vaikutukset ympäristöön.....	8
Sosiaaliset vaikutukset	8
3.3. Kaavamerkinnot ja -määräykset.....	8
4. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	10
4.1. Kaavamääräysten tulkintaohjeita	10

LIITTEET

1. Tilastolomake
2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
3. Ote hakemistokartasta
4. Poistettava kaava
5. Asemakaavakartta
6. Lausunnot sekä vastineet niihin ja huomautuksiin

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEEN LIITTYVÄT ASIAKIRJAT

1. Rauman keskustan osayleiskaava
2. Valtatie 12 Rauman satamayhteys – toimenpideselvitys

TIIVISTELMÄ

Kaavoitusjaosto päätti sairaalan asemakaavan muuttamisesta kokouksessaan 7.2.2005.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmistui 10.3.2005. Kaavan vireille tulosta ilmoitettiin kuulutuksella ja kirjeillä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Asemakaavan muutosluonnos valmistui maaliskuussa. Kaavaluonnos on 25.8.2003 hyväksytyn Rauman keskustan osayleiskaavan mukainen. Osayleiskaava ei ole lainvoimainen, koska siitä on valitettu korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävillä 14. – 29.3.2005. Kaavasta on pyydetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot. Kaavasta saatiin yksi huomautus.

Kaavoitusjaosto hyväksyi asemakaavan muutosehdotuksen kokouksessaan 13.4.2005. Ennen ehdotuksen nähtäville asettamista Kaunisjärvenkadun katualueen ja Porintien liikennealueen rajaa tarkistettiin 26.4.2005 vireillä olevan tiesuunnitelman mukaiseksi.

Asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä 6.5.-6.6.2005. Kaavasta ei saatu yhtään muistutusta. Ehdotuksesta pyydettiin lausunnot Satakunnan sairaanhoitopiiriltä ja Tiehallinnolta.

Kaavanmuutos käsittää Kaunisjärvenkadun katualueen Porintien risteuksen läheisyydessä ja Rauman aluesairaalan tontin, jonka Kaunisjärvenkadun tiealueen ja Porintien yleisen tien alueen puoleisia rajoja tarkistetaan siten, että mahdollistetaan kääntyvän ajokaistan lisäys Kaunisjärvenkadulle Porintien risteykseen ja Porintien alittavan alikulkukäytävän rakentaminen. Kaunisjärvenkadun katualuetta levennetään ja sairaalan tontista otetaan suuruudeltaan noin 1460m² alue liitettäväksi katu- ja yleisen tien alueisiin.

Kaavan toteuttaminen aloitetaan sen saatua lainvoiman. Tavoitteena on, että risteysalueen parantamisen rakennustyöt aloitetaan syksyllä 2006.

1. LÄHTÖKOHDAT

1.1. Selvitys suunnittelualueen oloista

Alueen yleiskuvaus

Asemakaavan muutos koskee Kaunisjärvenkadun katualuetta ja Rauman aluesairaalan tonttia, joka sijaitsee Porintien, valtatie 8:n, Steniuksenkadun ja Kaunisjärvenkadun rajaamalla alueella osoitteessa Steniuksenkatu 2. Kaavamuutosalueeseen kuuluu myös osa Kaunisjärvenkatua ja osa Kukonkarin pientaloalueeseen kuuluvasta Kukonpuistosta.

Luonnonympäristö

Tontti on vehreän ja osittain kallioisen mäen päällä ja sen laella kasvaa lehtipuu/sekametsää. Tontin reuna-alueilla puusto on vähäisempää ja osittain istutettua. Pohjoisreunaltaan tontti on niittymäinen ja eteläpuoliskoltaan sairaalatoimintojen läheisyydessä maanpinta on suureksi osaksi rakennusten tai asfalttikenttien peittämä. Tontin maisemallinen arvo erityisesti Porintien suuntaan on kaupunkikuvan kannalta merkittävä.

Rakennettu ympäristö

Sairaalan mäellä toimi vuoteen 1899 saakka Blåsbackan koulu, jonka rakennus siirtyi koululta sairaalan käyttöön. 1900-luvun alussa alueelle rakennettiin kuumesairaala ja siihen liittyviä pienempiä rakennuksia. Vanha koulurakennus purettiin 1952 suunnittelujen sairaalarakennusten alta.

Kuumesairaala rakennettiin sairaalan maille, Porin tullin ulkopuolelle. Kuumesairaalan suunnitteli Onni von Zansen 1908. Rakennus on hirsirunkoinen ja vuoraukseltaan jugend-tyylinen. Se on pitkä suorakaiteen muotoinen ja molemmissa päissä on poikkipääty. Suunnitelmaan kuului englantilaistyyppinen puutarha, jossa sijaitsivat puuvastasto, makki, sikolähti, pesutupa, ruumishuone ja riihi. Kuumesairaalan vieressä sijaitsi apteekin yrttitarha. Rakennus koostui tulirokkohuoneesta, kurkkumätäosastosta, hoituhuoneista, lääkärin huoneesta ja keittiöstä. Rakennukseen lisättiin 1937 pohjoispuolen kuisti ja huoneita vintille.

Rakennuksen ulkoasu on hyvin säilynyt. Terveyskeskuksen matala siipi tulee hyvin lähelle rakennusta sen pohjoispuolella, mutta kadulta katsottuna se jää kuitenkin alisteisena taustalle. Rakennuksen sisätiloja on muutettu mm. mataloittamalla ja jakamalla niitä pienemmiksi tiloiksi.

Kuumesairaalan rakennus on ollut sairaalan käytössä. Vuonna 2002 tilat korjattiin päihdekliniikan käyttöön.

Bertel Strömmer teki vuonna 1952 suunnitelman koko sairaalan alueelle. Suunnitelmaan kuului sairaalarakennuksen lisäksi lämpökeskus, pesula, hoitajien asuntola ja lääkärin asuintalo. Sairaalan vanhan osan länsipuolella ovat Kauko Kokkon 1955-56 ja Railo & Launiksen 1980 toteutetut laajennukset. Kauko Kokko suunnitteli myös lääkäreiden rivitalon 1965. Sairaalan itäpuolella on 1982 rakennettu Rauno Lehmuksen suunnittelema terveyskeskus.

Bertel Strömmerin sairaalan alueelle suunnittelemat rakennukset ovat yleensä valkoisia ja rapattuja ja tyyliltään 50-luvun taloiksi varsin funktionalistisia. Sairaalan vanhin osa on kaikkein korkein ja sijaitsee keskellä rakennuskompleksia. Sisäänkäynti rakennukseen on komean katoksen alta. Sairaalan laajennus levittyy monimuotoisena erikorkuisin osin vanhan sairaalan viereen. Myös laajennus on valkoinen ja rapattu.

Terveyskeskusosa on pitkä ja matala ja sen pintamateriaalina on valkoinen pesubetoni.

Strömmerin suunnittelema hoitajien asuinrakennus on 1950-luvun kerrostalo, johon on liittynyt yksikerroksinen, omakotitalomainen siipi. Sisäänkäynnit taloon ovat graniittisissa syvennyksissä ja 1950-luvun ovet ovat hyvin säilyneet. Matalassa osassa on mansardikatto. Siinä on puhtaaksimuurattuja detalleja ja monikulmainen erkkeri.

Sairaalan alueen rakennukset on sijoitettu vapaasti mäelle. Rakennukset muodostavat vaihtelevan ja mielenkiintoisen kokonaisuuden. Rakennukset edustavat aikansa tyyppillistä laitosarkkitehtuuria. Kokonaisuus sisältää eri vuosikymmenien rakennustapoja.

Sairaalan tontti rajautuu lännessä Kaunisjärvenkatuun, jonka länsipuolella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi alueeksi luokiteltu Kukonkarin pientaloalue. Tontti on myös lähellä Vanhaa Raumaa ja kuuluu Vanhan Rauman maailmanperintökohteen suojavyöhykkeeseen.

Maanomistus

Sairaalan tontti on Satakunnan sairaanhoitopiirin kuntainliiton Rauman kansanterveysyön kuntayhtymän omistama. Katu ja puistoalueet omistaa kaupunki.

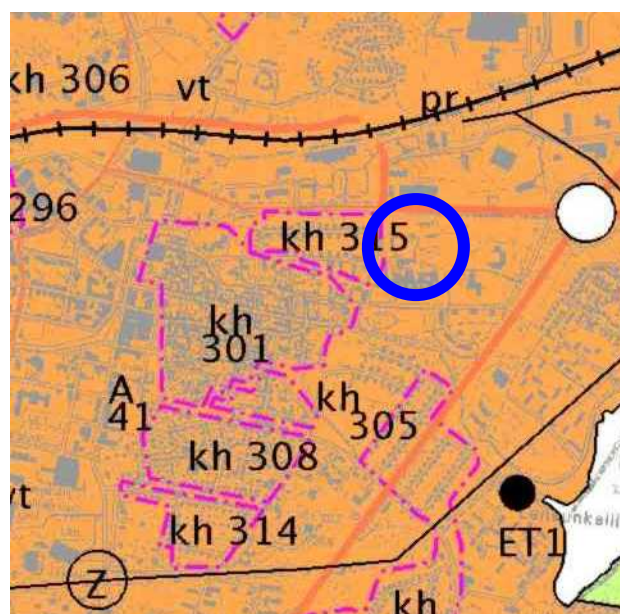
1.2. Suunnittelutilanne

Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Seutukaava

Satakunnan seutukaava 5 on vahvistettu 11.1.1999. Seutukaavan tarkistus ja ajantasaistaminen maankäyttö- ja rakennuslain vaatimuksia vastaavaksi maakuntakaavaksi on käynnissä.

Tontti on seutukaavassa taajama-alueita.

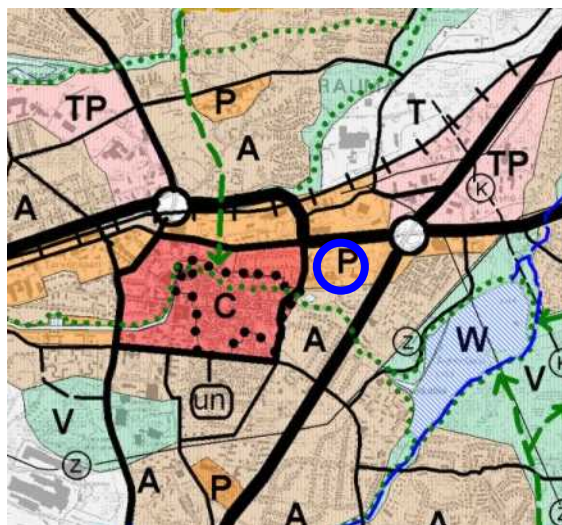


Ote Satakunnan seutukaavasta.

Yleiskaava

Rauman kaupunginvaltuusto on hyväksynyt oikeusvaikutteettoman yleiskaavan 25.8.2003.

Tontti kuuluu kaavassa palvelujen ja hallinnon alueeseen.

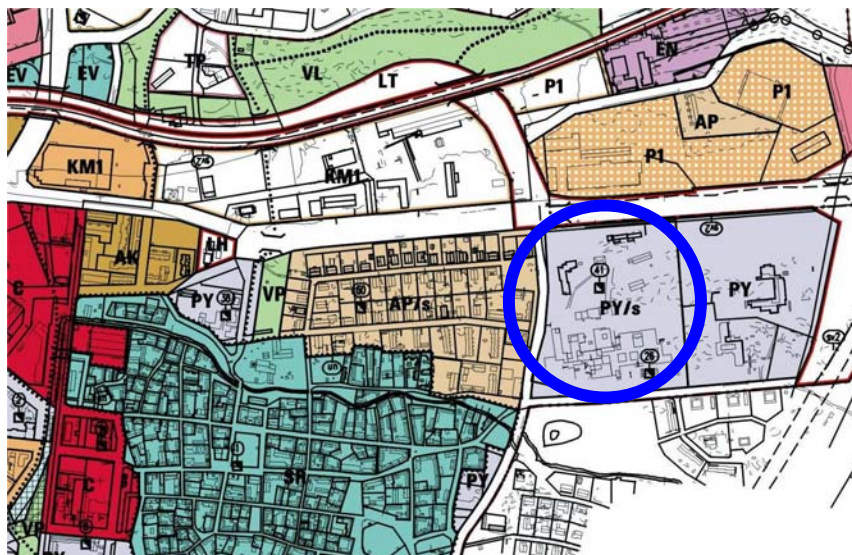


Ote Rauman yleiskaavasta

Rauman keskustan osayleiskaava

Rauman keskustan osayleiskaava hyväksyttiin 25.8.2005. Kaava ei ole lainvoimainen, koska siitä on valitettu korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Osayleiskaavassa sairaalan tontti on osa maailmanperintöalueen suojavyöhykettä (sv2), alue on varattu julkisia toimintoja varten, kaupunkikuvallisena tavoitteena on alueen yleisilmeen säilyttäminen (PY/s).



Ote Rauman keskustan osayleiskaavasta

Asemakaava

Alueella on voimassa 14.8.1991 vahvistettu asemakaava (AK 160).

Sairaalan tontti on siinä sosiaalitointa, terveydenhuoltoa ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YSO-1). Tontille saa lisäksi sijoittaa asuinhuoneistoja ja –rakennuksia laitosten henkilökunnalle ja opiskelijoille.

Kaunisjärvenkadun ja sen länsipuolisten alueiden osuudella on voimassa 8.10.1970 vahvistettu asemakaava AK 131. Kaavan mukaan Kaunisjärvenkadun länsipuolinen alue on istutettavaa puistoaluetta.

Tonttijako ja kiinteistörekisteri

Kaava-alueella sijaitsevalle tontille 1-74-3 on hyväksytty tonttijako 1.3.1976. Tontti on merkitty kiinteistörekisteriin.

Kaava-alue käsittää myös kiinteistörekisterissä olevia yleisiä alueita 1-9901-0 ja 1-9903-0.

Lisäksi kaava-alue käsittää maanmittaustoimiston ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa rekisteriyksikköä 402-2-5.

Pohjakartta

Pohjakartan on laatinut Rauman kaupungin teknisen viraston kiinteistö- ja mittaus-toimi ja se täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuk-sen 1284/99 vaatimukset

Kaava-aluetta koskevat selvitykset

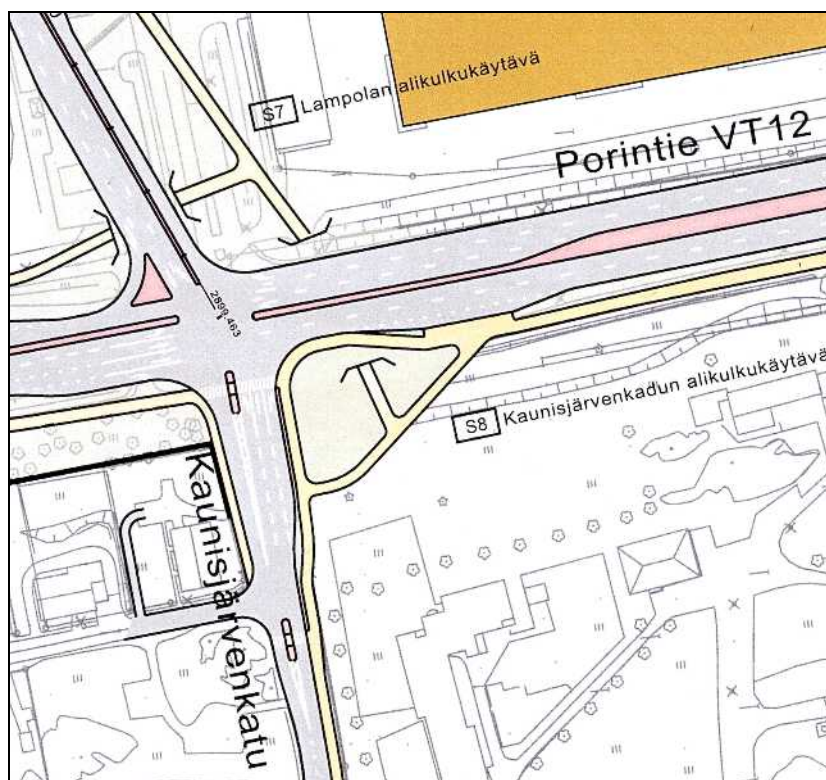
Kaava-alueen liittyminen yhdyskuntarakenteeseen on selvitetty 25.8.2003 hyväksyty-jen yleiskaavojen yhteydessä. Keskustan osayleiskaavatyön yhteydessä tehtiin lisäk-si rakennuskulttuurin inventointi, luontoselvitys ja liikenneselvitys, joita on voitu hyö-dyntää asemakaavaa laadittaessa.

Kaava-aluetta koskee valtatie 12 satamayhteyttä varten tehty ”Valtatie 12 Rauman satamayhteys – toimenpideselvitys”. Siinä esitetään luonnosmaisesti suunnitelmat Kaunisjärvenkadun alikulkukäytävän toteuttamiseksi sekä Porintien ja Kaunisjärvenkadun risteysalueen kehittämiseksi. Toimenpideselvityksessä esitetään myös risteys-alueen lähimpänä olevan omakotitalokiinteistön ajoneuvoliittymän siirtäminen Kaunisjärvenkadulta Kukonkarinkadulle.

2. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

2.1. Asemakaavan suunnittelun tarve

Valtatien 12 Rauman satamayhteyden kehittämiseksi tehdyt suunnitelmat koskevat myös Porintien ja Kaunisjärvenkadun sekä Kairakadun risteysaluetta. Tällä risteysalueella tehtävät parannustoimet ovat tarpeellisia ilman satamayhteyden toteuttamistakin ja ne edellyttävät suuruudeltaan noin 1460m² alueen lunastamista sairaalan tontista. Lunastettavalla alueella mahdollistetaan kääntyvän ajokaistan lisääminen Kaunisjärvenkadulle ja Porintien alittavan Kaunisjärvenkadun alikulkukäytävän rakentaminen.



Ote Valtatie 12 Rauman satamayhteys – toimenpideselvityksestä

2.2. Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kaavoitusjaosto päätti sairaalan asemakaavan muuttamisesta kokouksessaan 7.2.2005.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmistui 10.3.2005. Kaavan vireille tulosta ilmoitettiin kuulutuksella ja kirjeillä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Asemakaavan muutosluonnos valmistui maaliskuussa ja se oli nähtävillä 14. – 29.3.2005. Kaavasta on pyydetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot. Kaavasta saatiin yksi huomautus.

Huomautus koskee kaava-alueeseen rajoittuvan Kukonkarinkadun varrella sijaitsevan tontin 1-73-15 ajoyhteyttä. Kaunisjärvenkadun liittymäjärjestelyt edellyttävät tontin ajoyhteyden siirtämistä Kaunisjärvenkadulta Kukonkarinkadulle. Tontin omistaja esittää, että liittymän siirtämistä vielä harkittaisiin.

Vastineessaan kaavan laatija toteaa, että Kaunisjärvenkatu on yksi kaupungin pääkaduista, osa keskustan kehää. Liittymän siirtäminen on tarpeellista liikenneturvallisuuden vuoksi. Liittymän siirto ja siitä aiheutuvat kustannukset sisältyvät valtatie (VT12) ja Porintien suunnitteluun. Kaavaa ei ole syytä muuttaa huomautuksen perusteella.

Ympäristölautakunta huomauttaa lausunnossaan suojeltavaan ympäristöön ja liikennemelun torjuntaan liittyvistä kaavamääräyksistä. Kaavamääräyksiä ja kaavaselvityksestä muutettiin lausuntovastineessa kuvatulla tavalla.

Kaavoitusjaosto hyväksyi asemakaavan muutosehdotuksen kokouksessaan 13.4.2005. Ennen ehdotuksen nähtävälle asettamista Kaunisjärvenkadun katualueen ja Porintien liikennealueen rajaa tarkistettiin 26.4.2005 vireillä olevan tiesuunnitelman mukaiseksi.

Asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä 6.5.-6.6.2005. Kaavasta ei saatu yhtään muistutusta. Ehdotuksesta pyydettiin lausunnot Satakunnan sairaanhoitopiiriltä ja Tiehallinnolta.

2.3. Osallistuminen ja yhteistyö

Menettelytavoista Vanhan Rauman suojavyöhykkeellä on sovittu Vanha Raumatyöryhmän 8.3.2005 pidetyssä kokouksessa, jossa oli edustus Rauman kaupungin lisäksi Ympäristöministeriöstä, Museovirastosta, Lounais-Suomen Ympäristökeskuksesta ja Satakuntaliitosta. Kaikkien kaavojen osallistumis- ja arviointisuunnitelmat lähetetään tiedoksi aina Lounais-Suomen ympäristökeskukselle. Seudullisesti merkittävistä hankkeista lähetetään tieto myös Satakuntaliitolle. Vanhaa Raumaa koskevat kaavat ovat aina seudullisesti merkittäviä ja niiden suunnittelussa ovat mukana myös museovirasto ja ympäristöministeriö. Maailman-perintökohteen suojavyöhykkeellä museoviraston ja ympäristöministeriön osalta sovittiin seuraava menettelytapa:

- Yleiskaavoitus: museovirasto ja YM mukana suunnittelussa – viranomaisneuvottelut, lausunnot.
- Asemakaavoitus: museovirasto ja YM mukana merkittävien asemakaavojen suunnittelussa – viranomaisneuvottelut ja lausunnot.
- Kaikkien asemakaavojen osallistumis- ja arviointisuunnitelmat tiedoksi museovirastolle.
- Kaikista kaavoista pyydetään Vanhan Rauman erityiselimen lausunto.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetettiin Lounais-Suomen Ympäristökeskukselle, Museovirastolle ja Satakuntaliitolle. Vanhan Rauman erityiselimeltä pyydettiin lisäksi lausunto.

2.4. Asemakaavan muutoksen tavoitteet

Tavoitteena on mahdollistaa Kaunisjärvenkadun tiealueen leventäminen ja alikulkukäytävän rakentaminen sairaalan kohdalla sekä saattaa vanhentunut asemakaava ajanmukaiseksi.

3. ASEMAKAAVAN KUVAUS

3.1. Kaavan rakenne ja mitoitus

Kaavamuutoksella ei oleellisesti muuteta olemassa olevaa kaavaa. Merkittävin muutos on Kaunisjärvenkadun tiealueen leventäminen Porintien risteyksessä ottamalla maata sairaalan tontista liitettäväksi katu- ja yleisen tien alueisiin.

Voimassa olevaan kaavaan verrattaessa on tontin käyttötarkoitus pysynyt samana. Tonttia koskee nyt /s-määräys, joka tarkoittaa aluetta, jolla ympäristö säilytetään. Säilytettävällä ympäristöllä tarkoitetaan säilynyttä luonnonympäristöä tontin pohjois- ja keskiosissa sekä tontin Porintien ja Vanhan Rauman suunnan maisemallisiin arvoihin vaikuttavia rakennetun ympäristön silhuettia ja maaston sekä kasvillisuuden elementtejä. Kuumesairaalan historiallinen kiinteistö on saanut suojelumerkinnän sr1.

Sairaalan tontin tehokkuuslukua e on nostettu lukemasta 0.5 lukemaan 0.8. Tontti on jaettu itä-länsisuuntaisiin vyöhykkeisiin, joille on osoitettu rakennusten vesikaton ylin sallittu korkeusasema kerrosluvun sijasta. Tontin pohjoisreunassa on 15 metrin levyinen alue, jolle on istutettava puista ja pensaista reunavyöhyke. Tontin pohjoisreunan nykyinen kasvillisuus täyttää määräyksen.

3.2. Kaavan vaikutukset

Vaikutukset ympäristöön

Kaavamuutoksella on vähäiset vaikutukset ympäristöön. Kevyen liikenteen alikulkukäytävä muuttaa kasvavan risteysalueen ulkonäköä ja liikennöitävyyttä. Liikenneturvallisuus ja liikenteen välityskyky paranevat. Kehätien merkityksen kasvaessa liikennemäärät voivat kasvaa nykyisestä. Liikenteen aiheuttamat haitat osittain kompensoidut liikenteen sujuvuuden kehittymisen ja meluntorjunnallisten toimien vaikutuksesta.

Sosiaaliset vaikutukset

Liikenteen turvallisuuden ja sujuvuuden kehittyminen erityisesti kevyen liikenteen osalta parantaa alueen käytettävyyttä.

3.3. Kaavamerkinnät ja -määräykset

YS1	Sosiaalitointa, terveydenhuoltoa ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Tontille saa lisäksi sijoittaa asuinhuoneistoja ja -rakennuksia laitosten henkilökunnalle ja opiskelijoille.
/s	Alue, jolla ympäristö säilytetään.
+15.5	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
35dBA	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35dBA.
me	Melusoijaustarve. Merkintä osoittaa, että alueella on tutkittava melusoijauksen tarve ja sen perusteella tehtävät riittävät melusojaukset.
	Alueen osa, jolle on istutettava puista ja pensaista reunavyöhyke.

- 1ap/150m² Merkintä osoittaa, kuinka monta rakennettua kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- sr1 Kulttuurihistoriallisesti arvokkaan tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeän rakennuksen rakennusala.
Rakennusta ei saa ilman pakottavaa syytä hävittää. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla rakennukseen ja ympäristöön soveltuvia.

4. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Sairaalan asemakaavan muutoksen toteuttaminen aloitetaan sen saatua lainvoiman. Tavoitteena on, että risteysalueen parantamisen rakennustyöt aloitetaan syksyllä 2006. Sairaalan tontilla ei lähivuosina ole odotettavissa suuria muutoksia.

4.1. Kaavamääräysten tulkintaohjeita

Säilytettävällä ympäristöllä (/s) tarkoitetaan alueen kulttuurihistoriallisia arvoja maailmanperintökohteen läheisyydessä. Sairaalan rakennusten muodostama silhuetti tulee säilyttää ja täydennysrakentaminen tulee sovittaa tähän silhuettiin. Kuumesairaalan historiallisen kiinteistön lähiympäristöä tulee säilyttää mahdollisimman alkuperäisenä tai palauttaa nykyistä alkuperäisemmäksi. Kuumesairaalan kohdalla ei lähimpien rakennusten (terveyskeskus) korkeutta tule merkittävästi muuttaa.

Sairaalan tontin pohjoisosan istutettava alue rajaa tonttia ja Porintietä (VT 12). Tavoitteena on luonnonmukainen viheralue, joka muodostaa riittävän voimakkaan maiseman osan leveän valtatie rinnalla. Istutettu nurmikko ja suorat puurivit eivät sovi alueelle.

Kaavatyöhön ovat osallistuneet Vs. kaavoitusarkkitehti Juha Virola ja kaavoitusavustajat Enni Malinen ja Pirjo Hoikkala.

Juha Virola
Vs. kaavoitusarkkitehti

Raumalla 8.8.2005
Rauman kaupungin tekninen virasto / Kaavoitus

Ulla Räihä
asemakaava-arkkitehti