

**ASEMAKAAVAMUUTOS - RAUMAN ENERGIA OY AK 01-091  
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA**



Suunnittelualueen sijainti

**Kaava-alueen nykytila - lähtökohdat**

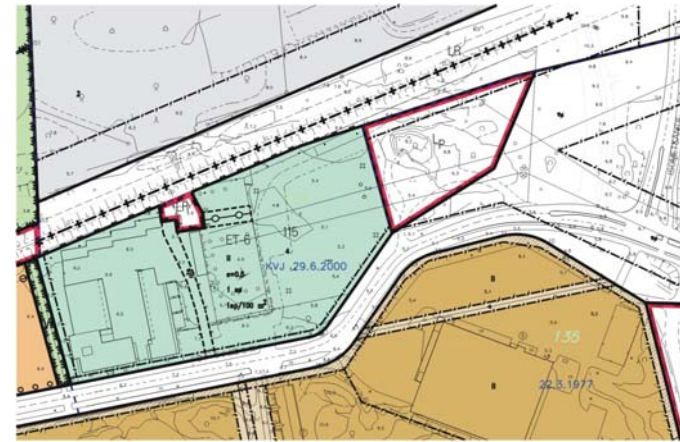
- Keskustan osayleiskaavassa alue on varattu energiahuollon alueeksi (EN).
- Kaava-alueella ovat voimassa 30.8.2004, 29.6.2000 ja 22.3.1977 hyväksytyt asemakaavat.
- Kaava-alueen länsiosassa on kapea lähivirkistysalueeksi osoitettu alue (VL), joka on toiminut kevyenliikenteen reittinä rautatien yli Leikarinpuistoon. Hakunintien valmistuessa kevyt liikenne ohjataan alikulun yhteyteen ja vaarallinen radan ylitys suljetaan, joten vanha väylä on mahdollista osoittaa muuhun käyttöön.
- Asemakaavassa alueella on yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue. Tontille saa rakentaa toiminnan kannalta tarpeellisia toimisto- ja varastotiloja (ET-6).
- Alueella on rautatiealueeksi osoitettu alue (LR), jolle on osoitettu ajoyhteys.
- Alueen itäosassa on kaavassa pysäköintialueeksi (LP) osoitettu alue, joka ei ole ollut käytössä.
- Kaavaluonnos lähetetään naapureille kommentoitavaksi ja luonnosta esitellään 15.5.2007 klo 10-12 ja klo 14-16 Rauman kaupungin kaavoitusosastolla, Kanalinranta 3. Mahdolliset mielipiteet on esitettävä kirjallisesti kaupunginhallituksen kaavoitusjaostolle viimeistään 22.5.2007 ennen kello 17:00 os. Kanalinranta 3, PL 104, 26101 RAUMA.

**Kaavan tavoitteet**

- Asemakaavan uudistaminen vastaamaan energiahuollon tarpeita.

**Kaavoitustyön keskeiset kysymykset ja ongelmat**

- Hanke on osayleiskaavan mukainen
- Nykyinen käyttötarkoitus säilyy; ei oleellisia ympäristömuutoksia



Voimassa oleva asemakaava

**Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi esittää muutoksia**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tehdään, kun uutta kaavaa tai kaavam muutosta aletaan suunnitella. Sillä kerrotaan kaupunkilaisille, mitä aluetta työ koskee, miten työhön voi vaikuttaa, mikä on kaavatyön aikataulu, miksi kaava tehdään ja miten kaavan vaikutuksia selvitetään.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarpeen mukaan täydentää. Toivomukset suunnitelmaan tehtävistä muutoksista esitetään kaavoitusosastolle (yhteystiedot löytyvät tästä lehtisestä). Toivomukset on selkeintä esittää kirjallisesti mahdollisimman pian. Mitä varhaisemmassa vaiheessa esitykset tehdään, sitä helpompi ne on ottaa huomioon.

Jos osallisella ja kaavoittajalla on jyrkästi toisistaan poikkeavat näkemykset esitetyn osallistumisen riittävydestä, osallinen voi ottaa yhteyttä Lounais-Suomen ympäristökeskukseen ja esittää neuvottelun järjestämistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Ympäristökeskus arvioi suunnitelman riittävyttä ja järjestää neuvottelun kunnan ja osallisten kanssa, jos sen tarpeelliseksi näkee.

**Lisätietoja:**

|                     |                |  |
|---------------------|----------------|--|
| Rauman kaupunki     | Kanalinranta 3 | www.rauma.fi                             |
| Kaavoitusosasto     | 26100 Rauma    |  |
| Kaavoitusarkkitehti | Outi Virola    | puh. (02) 834 3672<br>kaavoitus@rauma.fi |
| Kaavoitusavustaja   | Enni Malinen   | puh. (02) 834 3667<br>kaavoitus@rauma.fi |

**Kaupunginhallituksen kaavoitusjaosto**

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Pekka Rantanen, puheenjohtaja     | Tomi Suvanto, apulaiskaupunginjohtaja, esittelijä |
| Heljä Siitonen, varapuheenjohtaja | Arno Miettinen, kaupunginjohtaja                  |
| Ilkka Kekki, jäsen                | Ulla Räihä, asemakaava-arkkitehti                 |
| Sari Seimelä, jäsen               | Harri Holmala, kaupunginlakimies, sihteeri        |
| Jari Laiho, jäsen                 |   |

**RAUMAN ENERGIA OY**

**AK 01-091**

| <b>Vaiheet</b>   | <b>Aloitus/valmistelu</b>                        | <b>Ehdotus nähtävillä 30 päivää</b> | <b>Hyväksyminen kaupunginvaltuustossa</b> |
|--|--|-------------------------------------|---|
| <b>Tiedottaminen osallisille</b>   |  |                                     |   |
| Kaupunkilaiset ja muut kiinnostuneet   | Kaavoituskatsaus<br>Luonnoksen esittely          | Kuulutus                            | Kuulutus                                  |
| Rauman Energia Oy  | OAS tiedoksi<br>Luonnos mielipiteitä varten      | Kuulutus                            | Tiedoksi                                  |
| Ratahallintokeskus   | OAS tiedoksi                                     | Lausunto                            |   |
| Naapurit   | OAS tiedoksi<br>Luonnos mielipiteitä varten      | Kuulutus                            | Kuulutus                                  |
| Tekninen virasto / teknisen toimen johtaja, kaupungingeodeetti, kaupunginarkkitehti, kunnallistekniikan päällikkö, viheraluepäällikkö, liikenneinsinööri<br>Ympäristövirasto / ympäristötoimen johtaja, rakennustarkastaja,<br>Aluepalopäällikkö | OAS tiedoksi ja kommentteja varten               | Kuulutus                            | Kuulutus                                  |
| Tekninen lautakunta<br>Ympäristölautakunta<br>Terveysviranomainen  | OAS tiedoksi                                     | Lausunto                            | Kuulutus                                  |
| Satakuntaliitto  | OAS tiedoksi                                     |                                     |   |
| Lounais-Suomen ympäristökeskus   | OAS tiedoksi                                     |                                     | Tiedoksi                                  |
| Lännen Puhelin Oy  | OAS tiedoksi                                     | Kuulutus                            | Tiedoksi                                  |
| Lehdistö   | Kaavoituskatsaus                                 | Kuulutus                            | Kuulutus                                  |
| <b>Kaupunkilaisen vaikutusmahdollisuudet</b>   | Mielipide OAS:sta<br>Mielipide kaavaluonnoksesta | Kirjallinen muistutus ehdotuksesta  |   |

OAS= Osallistumis- ja arviointisuunnitelma