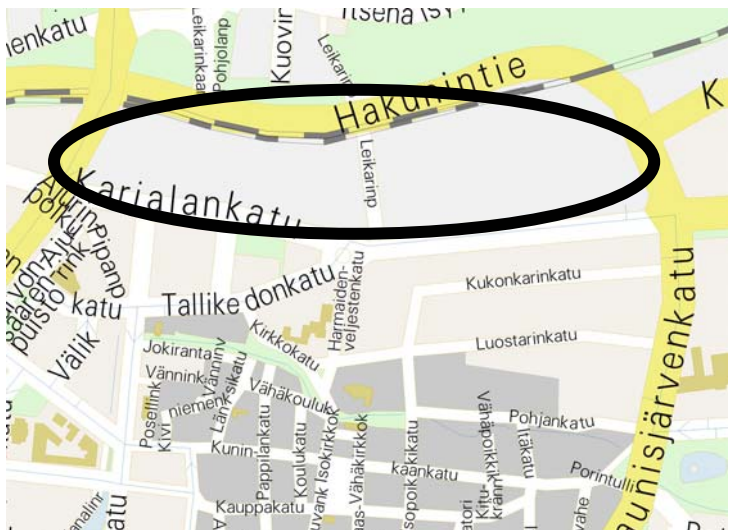


**LEIKARI-LAMPOLA II AK 01-092
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA**



Suunnittelualueen sijainti

Kaava-alueen nykytila

- Kaava-alueita rajaavat rautatie, valtatie 12, Porintie, Karjalankatu ja Luoteisväylä.
- Alueella on kaksi vähittäiskaupan suuryksikköä, leipomo-ravintola, pikaruokaketjun ravintola sekä kaksi polttoaineen jakelupistettä. Alueen kautta kulkee kevyenliikenteenväylä keskustasta pohjoisiin kaupunginosiin.
- Kaava-alue sijaitsee Vanhan Rauman maailmanperintökohteen suojavyöhykkeellä.
- Voimassa oleva asemakaava on hyväksytty 27.9.2004. Asemakaavassa alue on osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Määräyksillä on rajattu yksikköjen kokoa ja rakentamisaikataulua sekä erikoisliikkeiden osuutta.
- Voimassa olevassa kaavassa ei ole määräyksiä katoksista. Suuret katokset tulkitaan rakennuksiksi ja ne lasketaan rakennusoikeuteen, ellei kaavassa ole muuta määrättyä.

Kaavan tavoitteet

- Tavoitteena on mahdollistaa maanalainen pysäköinti aikaisempaa laajemmalle alueelle
- sekä sallia erilaisten katosten rakentaminen alueelle.
- Kaavamuutoksella ei muuteta voimassa olevan keskeisiä tavoitteita, kaupunkikuvallisia vaatimuksia tai liikerakentamisen rajoituksia

Kaavoitustyön keskeiset kysymykset ja ongelmat

- Katosten käyttötarkoituksen, määrän ja laadun määrittäminen
- Rakennusalojen täsmentäminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi esittää muutoksia

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tehdään, kun uutta kaavaa tai kaavamuutosta aletaan suunnitella. Sillä kerrotaan kaupunkilaisille, mitä aluetta työ koskee, miten työhön voi vaikuttaa, mikä on kaavatyön aikataulu, miksi kaava tehdään ja miten kaavan vaikutuksia selvitetään.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarpeen mukaan täydentää. Toivomukset suunnitelmaan tehtävistä muutoksista esitetään kaavoitusosastolle (yhteystiedot löytyvät tästä lehteisestä). Toivomukset on selkeintä esittää kirjallisesti mahdollisimman pian. Mitä varhaisemmassa vaiheessa esitykset tehdään, sitä helpompi ne on ottaa huomioon.

Jos osallisella ja kaavoittajalla on jyrkästi toisistaan poikkeavat näkemykset esitetyn osallistumisen riittävydestä, osallinen voi ottaa yhteyttä Lounais-Suomen ympäristökeskukseen ja esittää neuvottelun järjestämistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Ympäristökeskus arvioi suunnitelman riittävyyttä ja järjestää neuvottelun kunnan ja osallisten kanssa, jos sen tarpeelliseksi näkee.

Lisätietoja:

| | | |
|---------------------|------------------|--|
| Rauman kaupunki | Kanaliranta 3 | www.rauma.fi |
| Kaavoitusosasto | 26100 Rauma | |
| Kaavoitusarkkitehti | Outi Virola | puh. (02) 834 3672 kaavoitus@rauma.fi |
| Kaavoitusavustaja | Riitta Koivukari | puh. (02) 834 3666 kaavoitus@rauma.fi |

Kaupunginhallituksen kaavoitusjaosto

| | |
|-----------------------------------|---|
| Pekka Rantanen, puheenjohtaja | Tomi Suvanto, apulaiskaupunginjohtaja, esittelijä |
| Heljä Siitonen, varapuheenjohtaja | Arno Miettinen, kaupunginjohtaja |
| Sari Seimelä, jäsen | Ulla Räihä, asemakaava-arkkitehti |
| Jari Laiho, jäsen | Harri Holmala, kaupunginlakimies, sihteeri |
| Ilkka Kekki, jäsen | |

LEIKARI-LAMPOLA II

AK 01-092

| Vaiheet | Aloitus | Luonnos nähtävillä | Ehdotus nähtävillä | Hyväksyminen |
|---|---|---------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|
| Tiedottaminen osallisille | | 14 päivää | 30 päivää | kaupunginvaltuustossa |
| Kaupunkilaiset ja muut kiinnostuneet | Kaavoituskatsaus | Kuulutus | Kuulutus | Kuulutus |
| Alueen kiinteistönomistajat | OAS tiedoksi | Neuvottelu | Kuulutus | Kuulutus |
| Tekninen virasto / teknisen toimen johtaja, kaupungingeodeetti, kaupunginarkkitehti, kunnallistekniikan päällikkö, liikenneinsinööri, viheraluepäällikkö, Ympäristövirasto / ympäristötoimen johtaja, rakennustarkastaja, Aluepalopäällikkö | OAS tiedoksi ja kommentteja varten | Kuulutus | Kuulutus | Kuulutus |
| Tekninen lautakunta Ympäristölautakunta Terveysviranomainen Vanhan Rauman erityiselin | OAS tiedoksi | Lausunto | Kuulutus | Kuulutus |
| Satakuntaliitto | OAS tiedoksi | Viranomaisneuvottelu | | |
| Lounais-Suomen ympäristökeskus | OAS tiedoksi | Viranomaisneuvottelu | | Tiedoksi |
| Museovirasto | OAS tiedoksi | Viranomaisneuvottelu | | |
| Rauman Energia Oy DNA | OAS tiedoksi | Kuulutus | Kuulutus | Tiedoksi |
| Lehdistö | Kaavoituskatsaus | Lehdistötiedote | Kuulutus | Kuulutus |
| Kaupunkilaisen vaikutusmahdollisuudet | Mielipide OAS:sta Kommentteja kaavaa varten | Kirjallinen mielipide luonnoksesta | Kirjallinen muistutus ehdotuksesta | |