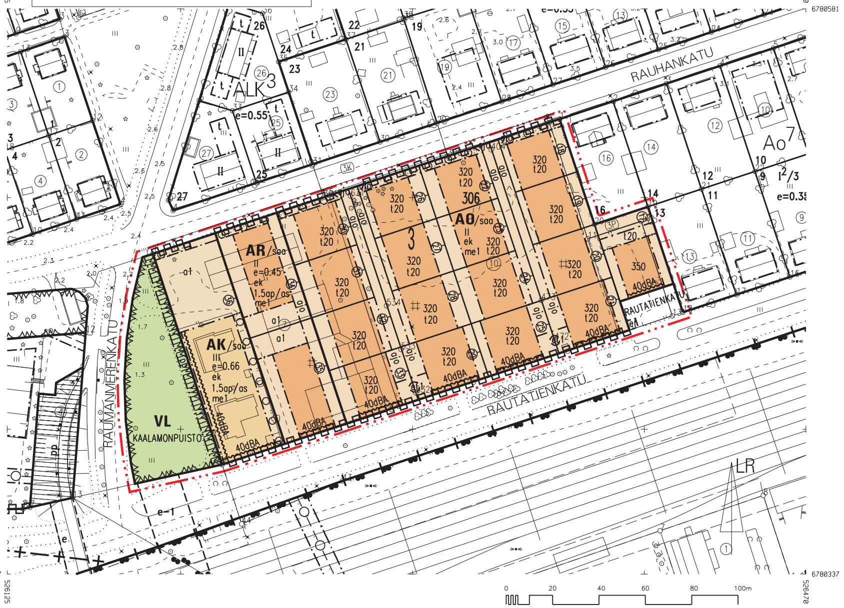
HYVÄKSYTTÄVÄ KAAVA



Asemakaavamääräykset ja -merkinnät:

Koodi	Merkintä	Selitys
A002	AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
A004	AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
A005	AO	Erillispientalojen korttelialue.
A034	VL	Lähivirkistysalue.
A07301	/saa	Puhdistettava/ kunnostettava maa-alue. Pilaantunut maaperä on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.
A082		3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
A084		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
A085		Osa-alueen raja.
A086		Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
A088	17	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
A091	3	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
A093	306	Korttelin numero.
A095	RAUTATIEN	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
A096	320	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
A09701	t20	Merkintä osoittaa erillisen talousrakennuksen kerrosalan
A100	II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
A105	e=0.4	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/ rakennuspaikan pinta-alaan.
A113		Rakennusala.
A117	t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
A11811	et	Ohjeellinen muuntamolle varattu alueen osa.
A11812	et1	Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa.
A11903	a1	Auton säilytyspaikan rakennusala, jolle saa rakentaa autokatoksia ja -talleja tontin rakennusoikeuden sitä estämättä.
A132	40dBA	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 40 dBA.
A134		Istutettava alueen osa.
A135	oooooooo	Säilytettävä/ istutettava puurivi.
A136		Katu.
A147	ajo	Ajoyhteys.
A15001	pp	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
A159		Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
A16003	me1	Leikki- ja oleskelualueet on suojattava liikennemelulta.
A164	1.5ap/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
A16601	ek	Merkinnällä varustetulla alueella on noudatettava liitteenä olevia rakentamistapaohjeita.

RAUMA

Asemakaavan muutos koskee
Rauman kaupungin
3. kaupunginosan korttelia 307 sekä virkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu
Rauman kaupungin
3. kaupunginosan osa korttelista 306 sekä
virkistys- ja katualuetta.

SITOVA TONTTIJAKO:
3-306-17...36

RAUMAN KAUPUNKI — TEKNINEN VIRASTO / KAAVOITUS

ASEMAKAAVAN MUUTOS
03-077
KORTTELI 307

KAUP.HALLITUS	KAUP.VALTUUSTO	YMPÄRISTÖKESKUS	VOIMAANTULO	Koordinaattijärjestelmä KKJ Korkeusjärjestelmä N60	MITTAKAAVA 1:1000

SUUNNITTELIJA	PIIRTÄJÄ	PÄIVÄYS
asemakaava-arkkitehti Ulla Räihä	Enni Malinen	13.01.2005

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN NO 1284/99 MUKAINEN

ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI ULLA RÄIHÄ

TÄMÄ KARTTA ON OLLUT NÄHTÄVILLÄ RAUMAN KAUPUNGIN TEKNISESSÄ VIRASTOSSA

TÄMÄ KARTTA ON RAUMAN KAUPUNGINVALTUUSTON / KAUPUNGINHALLITUKSEN / KHN KAAVOITUSJAOSTON

PÄÄTÖKSEN / 20 § MUKAINEN HALLINTOJOHTAJA / KAUPUNGINLAKIMIES

KAAVATUNNUS
03-077