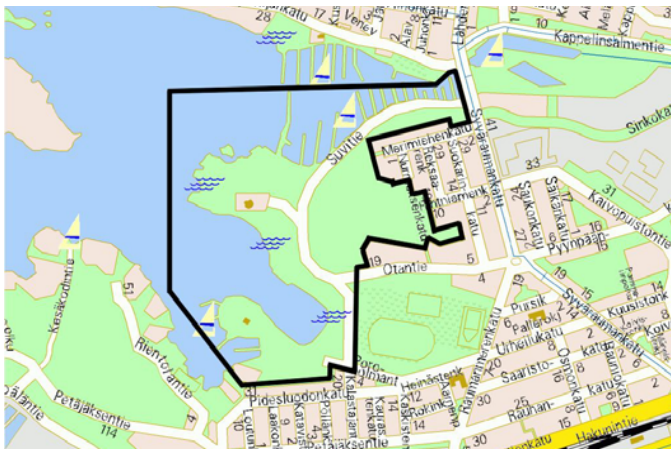


## FÄFÄNGAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

AK 03-079

### OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



Kaava-alueen rajaus

#### Uusi kaava tehdään kaupungin aloitteesta.

#### Kaava-alueen nykytila

- Fäfängan ja Poroholman alue on merenrantaan rajoittuva viheralue, jossa sijaitsevat mm. Otanlahden uimaranta, maauimala, tanssilava, ravintola, rantasauna, kesäteatteri, näkötorni, muutama huvila, kaksi venesatamaa ja leirintäalue.
- Alue on Satakunnan seutukaavan (vahvistettu v. 1999) mukaan kaupunkikeskustan lähivirkistysaluetta, josta eteläinen osa on kulttuurihistoriallisesti arvokas. Rauman keskustan osayleiskaavassa (v. 2003) valtaosa alueesta on lähivirkistysaluetta, jolla on luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä alueita sekä kaksi suojelukohdetta; Nokan torppa ja Syväraumanlahden rannan ampumahaudat. Fäfängan kärjen pohjoispuolinen pieni kari on luonnonsuojelualue. Poroholman niemi on merkitty leirintäalueeksi, jolla oleva Poroholman päärakennus on suojeltu.
- Voimassa oleva asemakaava on laadittu 1977. Asemakaavassa valtaosa alueesta on istutettavaa kansanpuistoaluetta ja pienempi osa luonnontilassa säilytettävää puistoaluetta. Rakentamisen sijoittumista ei ole kaavassa osoitettu, mutta kansanpuistoalueella rakentamisen sallittu enimmäiskerrosala on 5% alueen pinta-alasta. Asemakaava on suojelun osalta vanhentunut.
- Poroholman leirintäaluettoiminnan vakinaistamiseksi on tarpeen laatia alueelle keskustan osayleiskaavan linjausten mukainen asemakaava.

#### Kaavan tavoitteet

- Tavoitteena on ohjata rakentamista sekä alueen hoitamista sen luonnonympäristön ja kulttuurihistoriallisen arvon huomioonottavaan ja säilyttävään suuntaan.
- Ajanmukaistaa asemakaava vastaamaan suojelutavoitteita
- Määritellä leirintäalueen tarkka rajautuminen
- Osoittaa alueelle sallittavan rakentamisen sijoittuminen tarpeellisilta osin

#### Kaavoitustyön keskeiset kysymykset ja ongelmat

- Leirintäalueen käyttöön tulevien lisäalueiden rajautuminen
- Alueen säilyminen kaikkien kaupunkilaisten yhteisenä virkistysalueena
- Keskustan osayleiskaavan mukaisen ulkoilureitin ja viherkäytävän säilyttäminen Fäfängan ja Petäjasten välillä sekä sallittavan rakentamisen määrä ja tyyppi.

#### Selvitykset

- Suomen Leirintäalueyhdistyksen laatima Leirintäalueen kehittämissuunnitelma 2006
- Muilta osin tukeudutaan keskustan osayleiskaavan selvityksiin

#### Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi esittää muutoksia

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tehdään, kun uutta kaavaa tai kaavamutosta aletaan suunnitella. Sillä kerrotaan kaupunkilaisille, mitä aluetta työ koskee, miten työhön voi vaikuttaa, mikä on kaavatyon aikataulu, miksi kaava tehdään ja miten kaavan vaikutuksia selvitetään.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarpeen mukaan täydentää. Toivomukset suunnitelmaan tehtävistä muutoksista esitetään kaavoitusosastolle (yhteystiedot löytyvät tästä lehtisestä). Toivomukset on selkeintä esittää kirjallisesti mahdollisimman pian. Mitä varhaisemmassa vaiheessa esitykset tehdään, sitä helpompi ne on ottaa huomioon.

Jos osallisella ja kaavoittajalla on jyrkästi toisistaan poikkeavat näkemykset esitetyn osallistumisen riittävydestä, osallinen voi ottaa yhteyttä Lounais-Suomen ympäristökeskukseen ja esittää neuvottelun järjestämistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Ympäristökeskus arvioi suunnitelman riittävyttä ja järjestää neuvottelun kunnan ja osallisten kanssa, jos sen tarpeelliseksi näkee.

#### Lisätietoja:

Rauman kaupunki	Kanalinranta 3	www.rauma.fi
Kaavoitusosasto	26100 Rauma	
	puh. (02) 834 11	
Kaavoitusarkkitehti	Juha Virola	puh. (02) 834 3670 kaavoitus@rauma.fi
Kaavoitusavustaja	Riitta Koivukari	puh. (02) 834 3666 kaavoitus@rauma.fi

#### Kaupunginhallituksen kaavoitusjaosto

Pekka Rantanen, puheenjohtaja	Tomi Suvanto, apulaiskaupunginjohtaja, esittelijä
Heljä Siitonen, varapuheenjohtaja	Arno Miettinen, kaupunginjohtaja
Ilkka Kekki, jäsen	Ulla Rähä, asemakaava-arkkitehti
Sari Seimelä, jäsen	Harri Holmala, kaupunginlakimies, sihteeri
Jari Laiho, jäsen	

FÅFÄNGAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

AK 03-079

Aikataulu	2007	2007	2007-8	2008
<b>Vaiheet</b>	<b>Aloitus</b>	<b>Luonnos nähtävillä 14 päivää</b>	<b>Ehdotus nähtävillä 30 päivää</b>	<b>Hyväksyminen kaupunginvaltuustossa</b>
<b>Tiedottaminen osallisille</b>				
Kaupunkilaiset ja muut kiinnostuneet	Kaavoituskatsaus	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Alueen vuokralaiset	OAS tiedoksi	Kirje	Kuulutus	Kuulutus
Kaava-alueeseen rajoittuvien tonttien maanomistajat	Kaavoituskatsaus	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Rauman seudun lintuharrastajat r.y.	OAS tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Tekninen virasto / teknisen toimen johtaja, kaupungingeodeetti, kunnallistekniikka, viheraluepäällikkö, apulaiskaupunginpuutarhuri Ympäristövirasto / ympäristötoimen johtaja, rakennustarkastaja Museonjohtaja Aluepalopäällikkö	OAS tiedoksi ja kommentteja varten	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Kirjasto- ja kulttuurilautakunta Tekninen lautakunta Ympäristölautakunta	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Kuulutus
Lounais-Suomen ympäristökeskus	OAS tiedoksi	Viranomaisneuvottelu		Tiedoksi
Satakunnan museo Satakuntaliitto Museovirasto	OAS tiedoksi	Viranomaisneuvottelu		
Rauman Energia Oy DNA	OAS tiedoksi			Tiedoksi
Lehdistö	Kaavoituskatsaus	Lehdistötiedote	Lehdistötiedote	Kuulutus
<b>Kaupunkilaisen vaikutusmahdollisuudet</b>	Mielipide OAS:sta Ehdotuksia kaavaa varten	Kirjallinen mielipide luonnoksesta	Kirjallinen muistutus ehdotuksesta	

OAS= Osallistumis- ja arviointisuunnitelma