

SISISAAREN ASEMAKAAVAN MUUTOS

04-065

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Tausta	1970- ja 1980-luvulla rakennetuilla kerrostaloalueilla pysäköinti on asemakaavassa esitetty rakennettavaksi kahteen tasoon. Autokansia ei ole kuitenkaan rakennettu ja muutamat kiinteistöt ovat toivoneet pysäköintijärjestelyiden uudelleensuunnittelua ja asemakaavojen muuttamista. Kesän ja syksyn 2002 aikana alueelle laadittujen pysäköintisuunnitelmien ja neuvottelujen perusteella päädyttiin vaihtoehtoon, jossa pysäköinti on järjestetty kokonaan maantasoon. Valittu vaihtoehto vaatii kaavamutoksen.
Tavoite	Tavoitteena on muuttaa kaavaa siten, että kaksitasoinen pysäköinti korvataan maantasoon järjestetyllä pysäköinnillä. Samalla kaava-alueen asemakaava ajanmukaistetaan.
Kaava-alue	Kaava-alue sijaitsee Sinisaaren kerrostaloalueen lounaiskulmassa. Kaava-alueeseen kuuluvat korttelit 479 ja 481 sekä korttelin eteläpuolella sijaitseva istutettava puisto-alue ja risteysalue.
Kaavatilanne	Alueella on voimassa 22.12.1976 vahvistettu asemakaava.
Maanomistus	Kaava-alue on kaupungin omistuksessa.
Mahdolliset aikaisempiin suunnitelmiin tai nykyiseen maankäyttöön perustuvat ristiriidat	<ul style="list-style-type: none">• Nykyinen yhteen tasoon sijoitettu pysäköinti on ristiriidassa voimassa olevan asemakaavan kanssa, jossa edellytetään kaksitasoista pysäköintiä.• Alueella ei ole kaavan edellyttämää määrää autopaikkoja.• Nykyisen kaavan mukainen autopaikkanormi 1 ap / 100 m² ei ole riittävä.
Arvioitavat vaikutukset	Kaavatyön yhteydessä arvioidaan pysäköintijärjestelyjen vaikutusta kaupunkikuvaan.

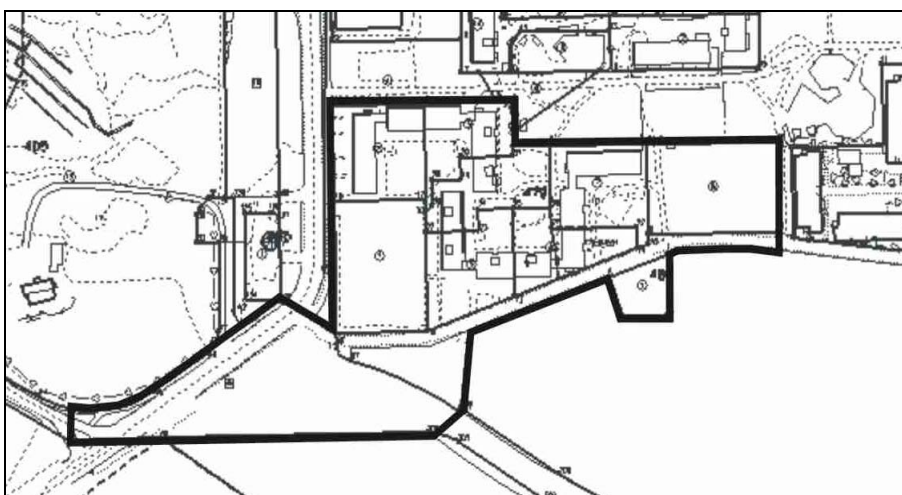
Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi esittää muutoksia

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarpeen mukaan täydentää. Toivomukset suunnitelmaan tehtävistä muutoksista esitetään kaavoitusosastolle (yhteystiedot löytyvät tästä lehtisestä). Toivomukset on selkeintä esittää kirjallisesti mahdollisimman pian. Mitä varhaisemmassa vaiheessa esitykset tehdään, sitä helpompi ne on ottaa huomioon.

Jos osallisella ja kaavoittajalla on jyrkästi toisistaan poikkeavat näkemykset esitetyn osallistumisen riittävydestä, osallinen voi ottaa yhteyttä Lounais-Suomen ympäristökeskukseen ja esittää neuvottelun järjestämistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Ympäristökeskus arvioi suunnitelman riittävyttä ja järjestää neuvottelun kunnan ja osallisten kanssa, jos sen tarpeelliseksi näkee.

Lisätietoja:	
Rauman kaupunki Kaavoitusosasto	Kanalinranta 3 26100 Rauma puh. (02) 834 3667
Suunnittelija Mervi Tammi	mervi.tammi@rauma.fi puh. (02) 834 3664
Piirtäjä Enni Malinen	enni.malinen@rauma.fi puh. (02) 834 3667

Kaupunginhallituksen kaavoitusjaosto	Rantanen Pekka, puheenjohtaja Virtanen Aatos, varapuheenjohtaja Ylinen Eeva-Liisa, jäsen Halminen Kari, jäsen Siitonen Heljä, jäsen Reijo Vuorio, apulaiskaupunginjohtaja, esittelijä Pentti Koivu, kaupunginjohtaja Ulla Räihä, asemakaava-arkkitehti Harri Holmala, kaupunginlakimies, sihteeri
--------------------------------------	---



Kaava-alue 04-063

SINISAAREN ASEMAKAAVAN MUUTOS				
				06-034
Osalliset	Aloitus ja valmistelu	Luonnos nähtävillä 14 pv	Ehdotus nähtävillä 30 pv	Hyväksyminen: kaupunginvaltuusto
Kaupunkilaiset ja muut kiinnostuneet	Kaavoituskatsaus	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Alueen asukkaat	Kaavoituskatsaus	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Kiinteistöjen omistajat	Kaavoituskatsaus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma tiedoksi	Kirje	Kuulutus	Kuulutus
Tekninen virasto / tekninen johtaja, suunnitteluinsinööri, palopäällikkö, kaupungeingeodeetti	Kaavoituskatsaus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma tiedoksi valmistelu yhteistyössä		Kuulutus	
Tekninen lautakunta Ympäristölautakunta	Kaavoituskatsaus	Lausuntopyyntö	Kuulutus	
Lounais-Suomen ympäristökeskus	Kaavoituskatsaus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma		Kuulutus	
Rauman Energia Oy Lännen Puhelin Oy	Kaavoituskatsaus	Kirje	Kuulutus	Tiedoksi
Rauman kansanterveystyön kuntayhtymän valvontajaosto			Lausuntopyyntö	