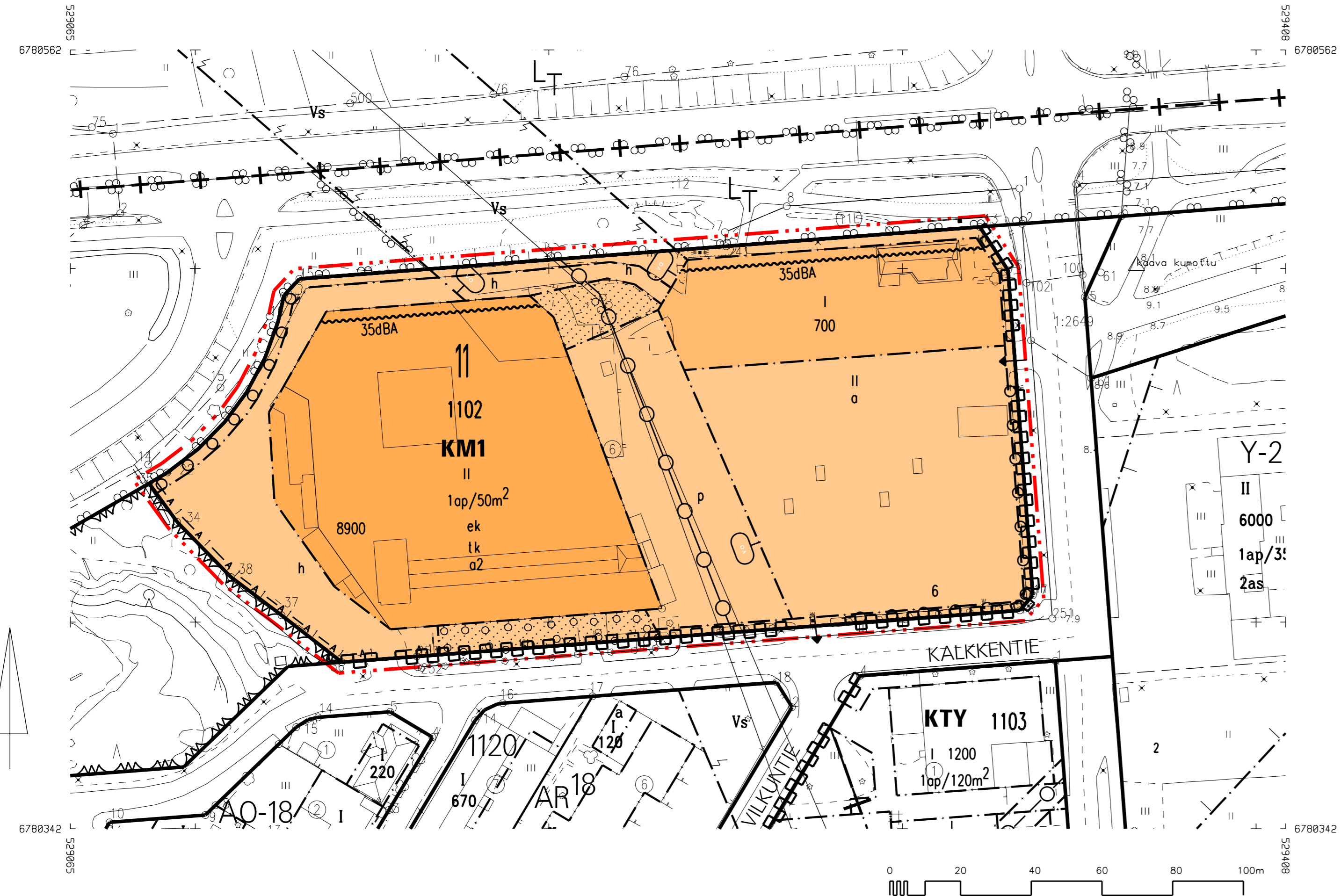


HYVÄKSYTTÄVÄ KAAVA



Asemakaavamääräykset ja -merkinnät:

- A082 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- A083 Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- A084 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- A089 Ohjeellinen tontin/ rakennuspaikan raja.
- A091 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- A093 Korttelin numero.
- A094 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- A096 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- A100 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- A113 Rakennusala.
- A119 Auton säilytyspaikan rakennusala.
- A132 Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.
- A134 Istutettava alueen osa.
- A13404 Alueen osa, jolle on istutettava puista ja pensaista reunovyöhyke.
- A135 Säilytettävä/ istutettava puurivi.

- A148 Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
- A151 Pysäköimispaikka.
- A154 Johtoa varten varattu alueen osa.
- A15005 Sisään- / ulosajo. Nuoli osoittaa sallitun ajosuunnan.
- A159 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- A15901 Merkintä osoittaa sen tontinrajan osan, jolle on näkösuojaksi rakennettava 2m korkea umpinainen puuaita.
- A163 Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- A16601 Merkinnällä varustetulla alueella on noudatettava liitteenä olevia rakentamistapaohjeita.
- A174 Vaara-alue.
- XXX Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa yhden hälpähallityyppisen sekatarakaupan (vähittäiskaupan suuryksikkö), yhden enintään 2000k-m² päivittäistavarakaupan ja muuta liiketilaa, joiden kaikkien yhteenlaskettu kerrosala on enintään 7900k-m². Alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavarakaupan tiloja, toimistotiloja, palvelun tiloja sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastotiloja. Lisäksi alueelle saa sijoittaa polttoaineen jakeluosaman.
- ZZZ Merkinnällä varustetulla alueella saa rakentaa avoimia tai osittain aidattuja varastokatoksia ja alueen pääkäyttötarkoituksen mukaisia katoksia rakennusoikeuden sitä estämättä.
- ÄÄÄ Merkinnällä varustetulla alueella saa rakentaa maanalaisia tai enintään kaksikerroksisia autokatoksia ja -talleja rakennusoikeuden sitä estämättä.

RAUMA

Asemakaavan muutos koskee:
Rauman kaupungin
11. kaupunginosan korttelia 1102

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Rauman kaupungin
11. kaupunginosan kortteli 1102

KAUPHALIITUS		YMPÄRISTÖSUJUS		Koordinaattijärjestelmä: KKK		MITTAKAAVA	
ASEMAKAAVAN MUUTOS		VORMAANTILO		Korkeusjärjestelmä: N60		1:1000	
11-010		PITÄJÄ		PÄIVÄYS			
VANHA PRISMA		Pirjo Holkkala		16.4.2007			
POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 1284/99 MUKAAN				ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI ULLA RÄIHÄ			
TÄMÄ KARTTA ON OLLUT NÄHTÄVILLÄ RAUMAN KAUPUNGIN TEKNISISSÄ VIRASTOSSA							
TÄMÄ KARTTA ON RAUMAN KAUPUNGINVALTUUSTON / KAUPUNGINHALLITUKSEN KOKO KAAVOITUSLAJISTON				KAAVATUNNUS			
PÄÄTÖKSEN				11-010			