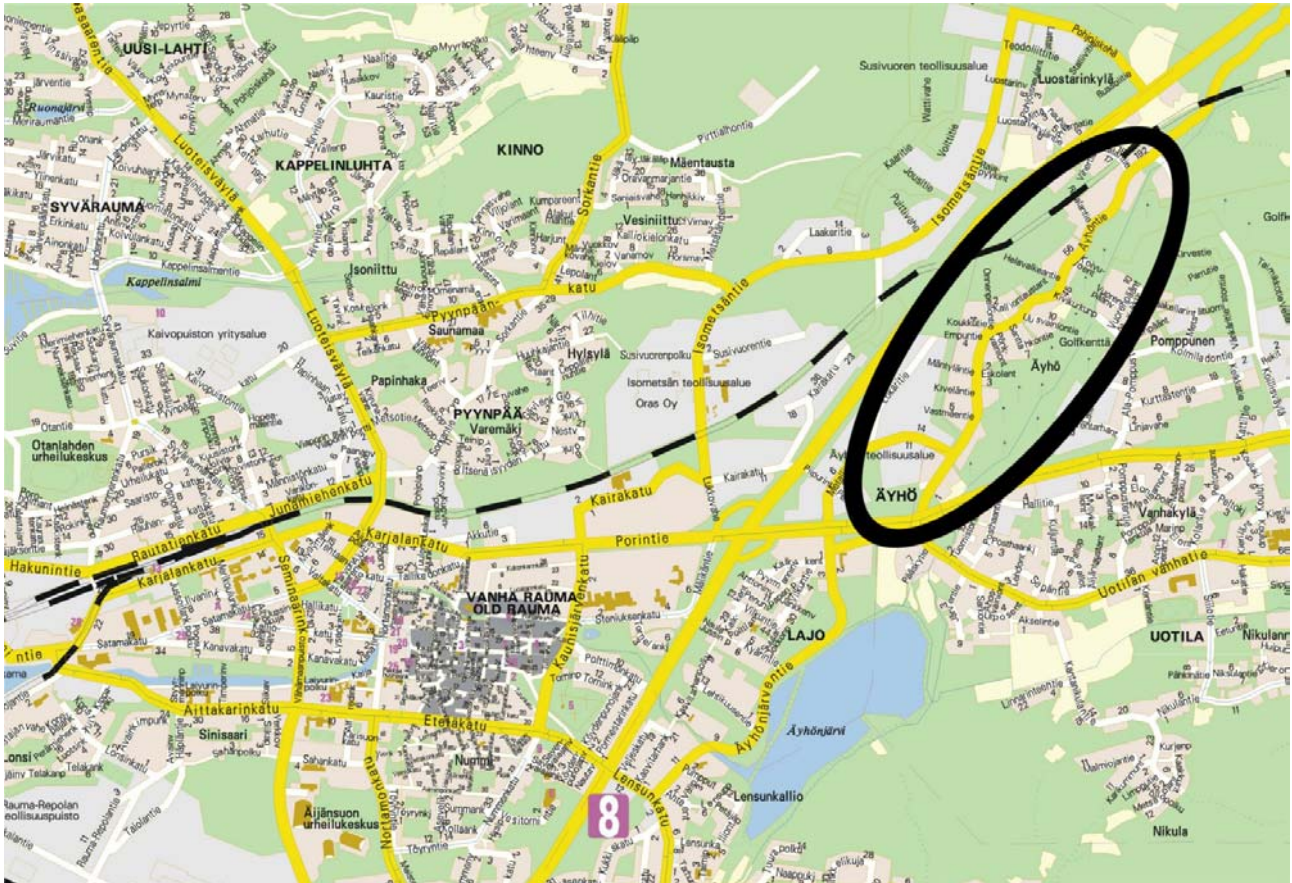


ÄYHÖNTIEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

13-008

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Tausta	<p>Äyhöntielle välillä VT12 – Harakkalantie on tehty tiesuunnitelma pyörätien rakentamiseksi. Pyörätiehanke on tehty alueen asukkaiden pyynnöstä ja on sisällöltään heidän tiedossaan. Alueen kaavoittaminen on tarpeen pyörätiehankeen toteuttamiseksi ja vanhentuneen kaavan uudistamiseksi.</p> <p>Alueen asemakaavaa muutetaan siten, että pyörätien rakentaminen on mahdollista.</p>
Tavoite	<p>Tavoitteena on mahdollistaa pyörätien rakentaminen ja uudistaa vanhentunut rakennuskaavana vahvistettu asemakaava alueella. Tiehallinnon tavoitteena on rakentaa pyörätie vuonna 2005.</p>
Alue	<p>Kaava koskee Äyhöntien vartta ja sen molemmilla puolilla olevia pientalotontteja välillä VT12 - Harakkalantie.</p>
Kaavatilanne	<p>11.1.1999 vahvistetussa seutukaavassa alue on taajamatoimintojen aluetta. Oikeusvaikutukseton yleiskaava on hyväksytty 25.8.2003. Yleiskaavassa alue on merkitty asuntoalueeksi. Alueella on voimassa 30.1.1990 Äyhön rakennuskaavana vahvistettu asemakaava, jossa alue on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi. Pienellä osalla alueesta voimassa on 21.11.1995 vahvistettu asemakaava (korttelit 1311 ja 1312, erillispientalojen korttelialue).</p>
Maanomistus	<p>Maa on pääosin yksityisten omistuksessa.</p>
Arvioitavat vaikutukset	<p>Kaupunkirakenteellinen ja ympäristöllinen tilanne ei juuri muutu pyörätiehankeen toteutuksessa. Vaikutukset kohdistuvat lähinnä katutilaan ja maanomistukseen sekä liikenteeseen.</p>
Lisätietoja:	
Rauman kaupunki Kaavoitusosasto	Kanalinranta 3 26100 Rauma kaavoitus@rauma.fi
Suunnittelija Juha Virola	kaavoitus@rauma.fi puh. (02) 834 3672
Piirtäjä Riitta Koivukari	kaavoitus@rauma.fi puh. (02) 834 3666



Kaava-alueen sijainti



Kaava-alue

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi esittää muutoksia

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarpeen mukaan täydentää. Toivomukset suunnitelmaan tehtävistä muutoksista esitetään kaavoitusosastolle (yhteystiedot löytyvät tästä lehtisestä). Toivomukset on selkeintä esittää kirjallisesti mahdollisimman pian. Mitä varhaisemmassa vaiheessa esitykset tehdään, sitä helpompi ne on ottaa huomioon.

Jos osallisella ja kaavoittajalla on jyrkästi toisistaan poikkeavat näkemykset esitetyn osallistumisen riittävästä, osallinen voi ottaa yhteyttä Lounais-Suomen ympäristökeskukseen ja esittää neuvottelun järjestämistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Ympäristökeskus arvioi suunnitelman riittävyttä ja järjestää neuvottelun kunnan ja osallisten kanssa, jos sen tarpeelliseksi näkee.

Kaupunginhallituksen kaavoitusjaosto

Rantanen Pekka, puheenjohtaja
Päivi Bourdon, varapuheenjohtaja
Ylinen Eeva-Liisa, jäsen
Halminen Kari, jäsen
Siitonen Heljä, jäsen

Tomi Suvanto, apulaiskaupunginjohtaja, esittelijä
Pentti Koivu, kaupunginjohtaja
Ulla Räihä, asemakaava-arkkitehti
Harri Holmala, kaupunginlakimies, sihteeri

ÄYHÖNTIEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS				13-008
Osalliset	Aloitus / valmistelu	Luonnos nähtävillä 14 pv	Ehdotus nähtävillä 30 pv	Hyväksyminen: KV
Kaupunkilaiset ja muut kiinnostuneet	Tieto kaavoitukatsauksessa	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Maanomistajat	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tiedoksi	Kuulutus, kirje	Kuulutus	Kuulutus
Tekninen virasto/ tekninen johtaja, kaupungingeodeetti, suunnitteluinsinööri, metsätalousinsinööri, kaupunginarkkitehti Ympäristövirasto/ ymp.toimenjohtaja, ympäristönsuojelupäällikkö, rakennustarkastaja	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tiedoksi, valmistelu yhteistyössä			
Tekninen lautakunta Ympäristölautakunta Aluepalopäällikkö Rauman Energia Oy Lännen Puhelin Oy	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tiedoksi	Lausunto		
Terveysviranomainen, Tiehallinto	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tiedoksi	Lausunto		Tiedoksi
Lounais-Suomen ympäristökeskus Satakuntaliitto	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Tiedoksi
Lehdistö	Tieto kaavoitukatsauksessa	Lehdistötiedote	Lehdistötiedote	