

JULKISIVUMATERIAALIT

- P = PUU
- P/T = PUU TAI TIILI
- R = RAPPAUS
- R/T = RAPPAUS TAI TIILI

SILIKALLIO ITÄ - AK: 15-010

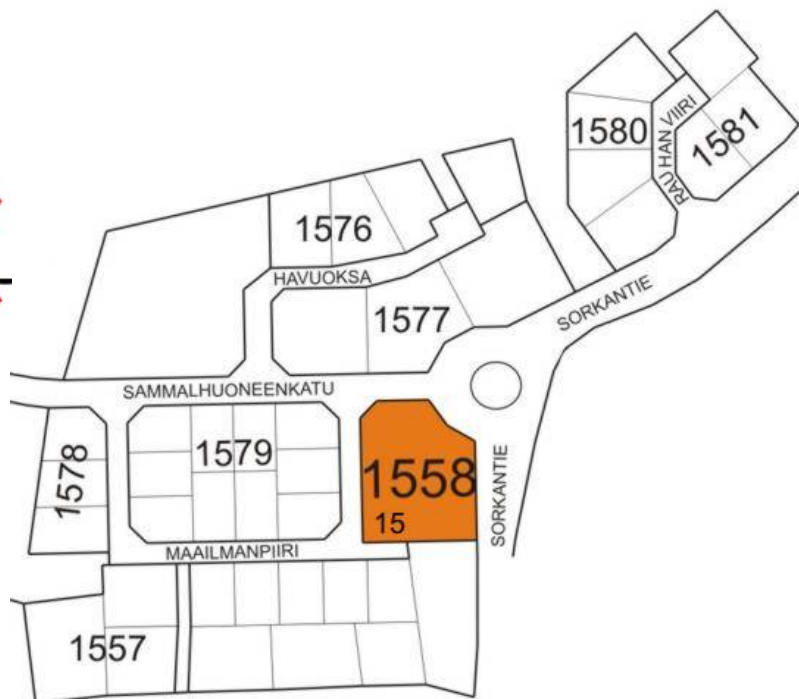
RAKENTAMISTAPAOHJEET

11.3.2008

Ohjeet koskevat tonttia:
1558-15



Tälle tontille voi rakentaa 1-1½-kerroksisen asuin- tai asuntolarakennuksen, jossa on puujulkisivut. 2-kerroksinen osuus rakennuksen alasta saa olla enintään 50%. Ullakon ja 2. kerroksen tasolla saa olla yhteensä käytettynä enintään 50% rakennuksen maantasokerroksen kerrosalasta. Talousrakennus on 1-kerroksinen.



TONTTIA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Tontin puusto on kartoitettava ennen suunnittelua. Olemassa olevaa puustoa on suositeltavaa säilyttää.
- Suunnitelman asemapiirros tulee esittää mittakaavassa 1:200.
- Rakennuslupakuvissa on esitettävä tontin koko rakennusoikeuden käyttö.
- Parveketta ei saa sijoittaa kahdeksaa metriä lähemmäksi naapuritontinrajasta.
- Tontille saa olla vain yksi liittymä, joka on enintään viisi metriä leveä. Asuntolakäytössä olevalle tontille saa lisäksi olla yksi huoltoliikenteen liittymä.
- Asuntolakäytössä voidaan noudattaa autopaikkamääräystä y1ap/100m². Autopaikkatarvevaikutuksiltaan rivitaloasumista vastaavissa tapauksissa kuitenkin toteutetaan 2ap/asunto.

TONTTIA KOSKEVAT SUOSITUKSET

- Pihat on suositeltavaa säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina.
- Pihaille istutettavaksi kasveiksi suositellaan alueen luontotyyppiin sopivia lajeja.
- Pihamaan asfaltointia tulee välttää.

RAKENNUKSIA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Rakennusten suunnittelussa otettava huomioon Kinnon pientaloalueen historialliset arvot.
- Rakennusten julkisivut on oltava maalattua lautaa ja verhoilun oltava kokonaan pystysuuntainen tai kokonaan vaakasuuntainen. Puuta jäljittelevät materiaalit eivät ole mahdollisia.
- Rakennusten on oltava harjakattoisia (satulakatto tai murtoharja) tai pulpettikattoisia.
- Rakennusten kattokaltevuuden tulee olla väliltä 1:4 – 1:2.
- Katon on oltava väriltään tumma (musta, tumman harmaa, tumman punainen tai tumman ruskea). Materiaalina käytetään mieluiten aitoja materiaaleja eikä jäljitelmiä suositella.
- Asuin- ja talousrakennukset on tehtävä erillisinä tai ne voidaan yhdistää toisiinsa katoksella.
- Talousrakennusten tai autokatosten korkeus saa olla enintään 4,5 metriä.
- Kohtisuora etäisyys autotallin ovesta katualueen rajaan oltava vähintään 6 m.

RAKENNUKSIA KOSKEVAT SUOSITUKSET

- Rauman seudun maaperälle radonin esiintyminen ei ole ominaista, mutta yleisesti asuinrakennusten suunnittelussa tulisi ottaa huomioon radonin esiintymisen mahdollisuus.

SILIKALLIO ITÄ - AK: 15-010

RAKENTAMISTAPOHJEET

11.3.2008

Ohjeet koskevat tontteja:

1581-1

1581-2

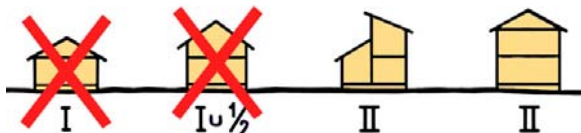
1581-3

1581-4

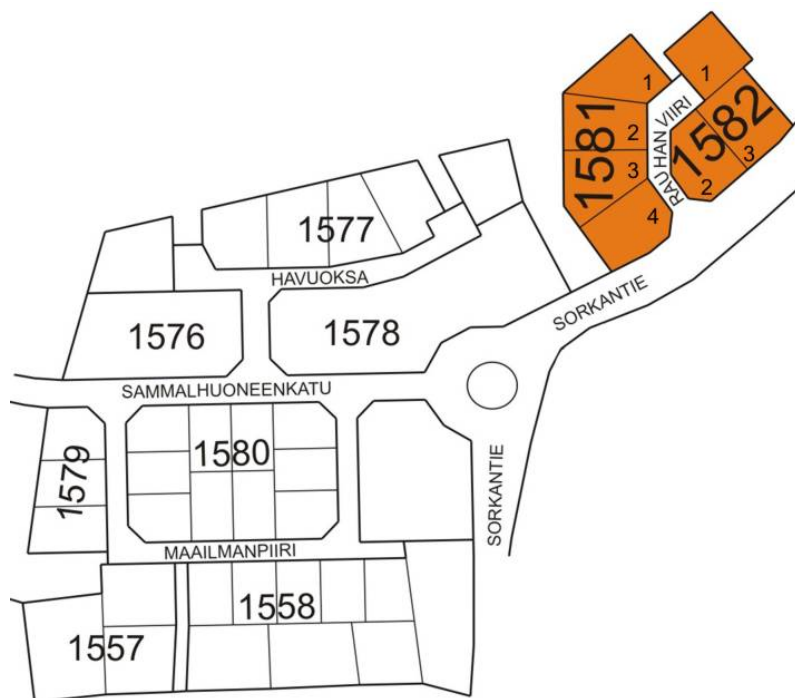
1582-1

1582-2

1582-3



Näille tonteille saa rakentaa 2 -kerroksisia asuinrakennuksia, joissa on tiiliset tai rapatut julkisivut. Yksikerroksista asuinrakennusta ei voi rakentaa. Yksikerroksisen osan osuus saa maantasokerroksessa olla enintään 50% ja 2-kerroksisen osan täytyy julkisivultaan olla selvästi 2-kerroksinen eli ns. 1½-kerroksinen (ullakkokerros) ratkaisu ei käy. Talousrakennus on 1-kerroksinen ja sen julkisivut voivat olla myös peittomaalattua lautaa.



TONTTIA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Rakennettaessa kiinni tontin rajaan tulee huomioida naapuritontin rakennukset ja pihankäyttö. Mikäli naapurirakennusta ei ole vielä rakennettu tai suunniteltu, tulee kuitenkin ottaa huomioon ja mahdollistaa kaavan mukainen naapuritontin talousrakennusten sijoittaminen myös ns. kytkettyjen rakennusten periaatteella. Tontin rajassa kiinni olevista rakennuksista seuraa naapuritontille räystääs- ja kunnossapitorasitteita.
- Kaava sallii eräissä kortteleissa rajaan kiinni rakentamisen siten, että viereisten tonttien talousrakennukset rakennetaan rajalla kiinni toisiinsa tai kytketään toisiinsa esim. autokatoksen välityksellä. Tällöin ensimmäisenä rakentavan on varmistettava omassa rakennushankkeessaan, että tuleva naapurirakennus on mahdollista rakentaa kiinni rajaan ilman kohtuutonta lisävaivaa tai haitallisia seuraamuksia. Esimerkiksi perustusten toteutuksessa täytyy varmistaa, että myöhemmin rakennettavan naapurirakennuksen kaivuu- ja perustustyöt eivät järkytä ensimmäisenä rakennetun rakennuksen perustuksia.
- Rakennettaessa kiinni tontin rajaan ei rakennuksen naapuritontin vastaisen rajan seinässä saa olla ikkunoita.
- Tontin puusto on kartoitettava ennen suunnittelua. Olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää.
- Suunnittelussa tulee ottaa huomioon tontin maaston muodot, joita ei saa muuttaa merkittäväällä täytöllä tai louhinnalla rakennuksen ulkopuolella. Tontti on vaaittava ennen suunnittelua. Rakennuksen sijoituessa loivaan rinteeseen voidaan maasto huomioida porrastamalla lattiaa eri tasoille.
- Suunnitelman asemapiirros tulee esittää mittakaavassa 1:200.
- Rakennuslupakuvissa on esitettävä tontin koko rakennusoikeuden käyttö.
- Rakennettaessa lähemmäs kuin kahdeksan metrin (8m) päähän naapuritontin vastaisesta rajasta ei rakennuksen alle kahdeksan metrin etäisyydellä olevissa rajan puoleisissa seinis-

SILIKALLIO ITÄ - AK: 15-010

RAKENTAMISTAPOHJEET

11.3.2008

sä saa olla asuinhuoneiden pääikkunoita, mikäli kaava sallii naapuritontilla rajaan kiinni rakentamisen vastapäätä rakennusta.

- Parveketta ei saa sijoittaa kahdeksaa metriä lähemmäksi naapuritontinrajasta.
- Kullekin tontille saa olla vain yksi liittymä, joka on enintään viisi metriä leveä.
- Tontit on aidattava viheralueiden suuntaan vähintään 30 cm korkealla puu-, kivi- tai pensasaidalla.

TONTTIA KOSKEVAT SUOSITUKSET

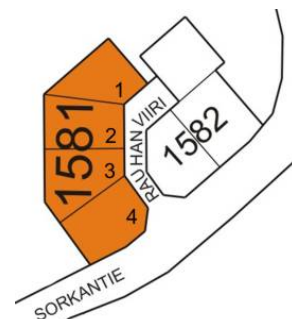
- Pihat on suositeltavaa säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina.
- Pihaille istutettavaksi kasveiksi suositellaan alueen luontotyyppiin sopivia lajeja.
- Pihamaan asfaltointia tulee välttää.

RAKENNUKSIA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Rakennusten julkisivut on oltava puhtaaksimuurattua poltettua savitiiltä tai rapattuja. Tiilijulkisivuissa sallitaan vähäisiä rappaus- tai puupintaisia tehosteosisia. Rapatuissa julkisivuissa sallitaan vähäisiä puu- tai tiilipintaisia tehosteosisia. Puuta jäljittelevät materiaalit eivät ole mahdollisia. Talousrakennus on 1-kerroksinen ja sen julkisivut voivat olla myös peittomaalattua lautaa maalattuna asuinrakennuksen sävyyn.
- Rakennusten on oltava harjakattoisia (satulakatto tai murtoharja) tai pulpettikattoisia.
- Rakennusten kattokaltevuuden tulee olla väliltä 1:3 – 1:2. Pulpettikatossa välillä 1:4 – 1:3.
- Katon on oltava väriltään tumma (musta, tumman harmaa, tumman punainen tai tumman ruskea). Materiaalina käytetään mieluiten aitoja materiaaleja eikä jäljitelmiä suositella.
- Asuin- ja talousrakennukset on tehtävä erillisinä tai ne voidaan yhdistää toisiinsa katoksella.
- Autotalli-/talousrakennuksen runkoleveys saa olla enintään 6,5 metriä ja korkeus enintään 4,5 metriä. Autokatos lasketaan mukaan runkoleveyteen.
- Talousrakennusten julkisivut voivat olla myös peittomaalattua lautaa. Lautaverhoilun pitää olla kokonaan pystysuuntainen tai kokonaan vaakasuuntainen.

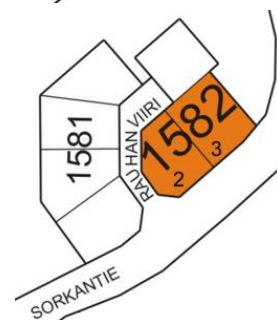
Tontteja 1581-1, 1581-2, 1581-3 ja 1581-4 koskevia määräyksiä:

- Asuinrakennusten harjansuunta on oltava kadun (rauhanviiri) suuntainen.
- Tontilla 4 Sorkantien varrelle rakennettavien talousrakennusten Sorkantien puoleisissa seinissä voi olla nelijakoisia ikkunoita tai valeikkunoita, joko neliö- tai pystymallisina. Talousrakennusten harjansuunta on oltava Sorkantien suuntainen



Tontteja 1582-2, ja 1582-3 koskeva määräys:

- Sorkantien katualueen vastaiseen rajaan kiinni rakennettavien talousrakennusten harjansuunta on oltava Sorkantien vastaisen rajan suuntainen. Mikäli rakennuksen runkoleveys on alle 4,5 metriä saa rakennuksen rakentaa myös pääty Sorkantielle päin. Varsinaisen rakennusrungon kyljessä oleva autokatos lasketaan mukaan runkoleveyteen.
- Sorkantien varrelle rakennettavien talousrakennusten Sorkantien puoleisissa seinissä voi olla nelijakoisia ikkunoita tai valeikkunoita, joko neliö- tai pystymallisina.



RAKENNUKSIA KOSKEVAT SUOSITUKSET

- Rauman seudun maaperälle radonin esiintyminen ei ole ominaista, mutta yleisesti asuinrakennusten suunnittelussa tulisi ottaa huomioon radonin esiintymisen mahdollisuus.
- Autotalliin tai autokatokseen ajo on suositeltavaa sijoittaa rakennuksen harjansuuntaiselle sivulle eli ei päätyyn.
- Tiilijulkisivuissa suositellaan käytettäväksi pientä esim. perustiiltä (257x123x57mm), koska se sopii suurikokoisempia tiiliä paremmin pientalon mittakaavaan.

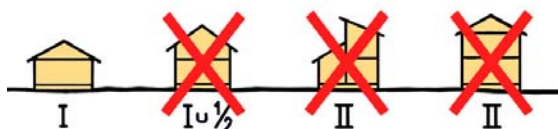
SILIKALLIO ITÄ - AK: 15-010

RAKENTAMISTAPAOHJEET

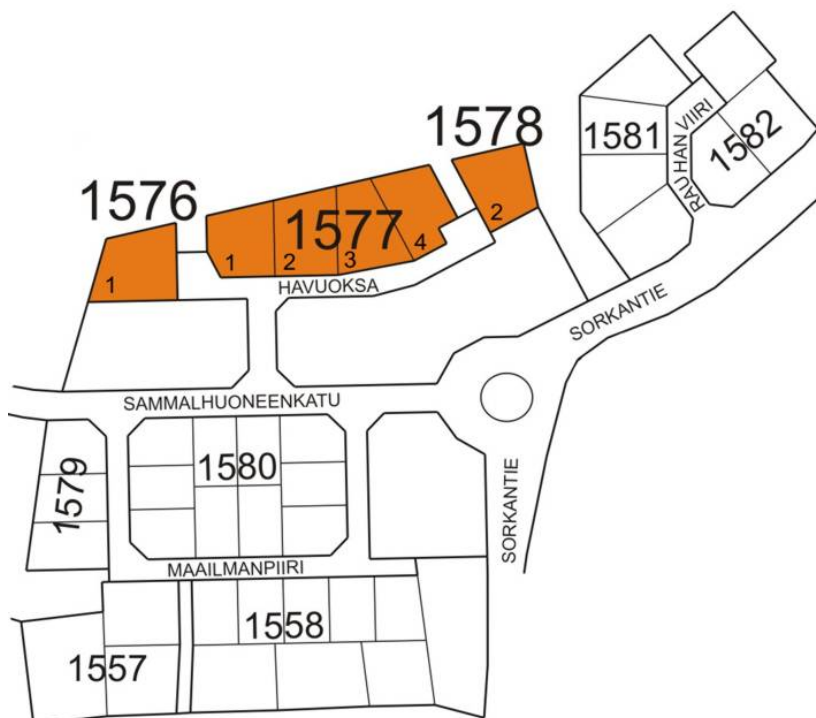
11.3.2008

Ohjeet koskevat tontteja:

1576-1
1577-1
1577-2
1577-3
1577-4
1578-2



Näille tonteille saa rakentaa 1-kerroksisia asuinrakennuksia, joissa on puu- tai tiilijulkisivut. Ullakkokerrosta ei saa rakentaa eli ns. 1½-kerroksinen ratkaisu ei käy.



TONTTIA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Tontin puusto on kartoitettava ennen suunnittelua. Olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää.
- Suunnittelussa tulee ottaa huomioon tontin maaston muodot, joita ei saa muuttaa merkittäväällä täytöllä tai louhinnalla rakennuksen ulkopuolella. Tontti on vaaittava ennen suunnittelua. Rakennuksen sijoituessa loivaan rinteeseen voidaan maasto huomioida porrastamalla lattiaa eri tasoille.
- Suunnitelman asemapiirros tulee esittää mittakaavassa 1:200.
- Rakennuslupakuvissa on esitettävä tontin koko rakennusoikeuden käyttö.
- Rakennettaessa lähemmäs kuin kahdeksan metrin (8m) päähän naapuritontin vastaisesta rajasta ei rakennuksen alle kahdeksan metrin etäisyydellä olevissa rajan puoleisissa seinissä saa olla asuinhuoneiden pääikkunoita, mikäli kaava sallii naapuritontilla rajaan kiinni rakentamisen vastapäätä rakennusta.
- Kullekin tontille saa olla vain yksi liittymä, joka on enintään viisi metriä leveä.
- Tontit on aidattava viheralueiden suuntaan vähintään 30 cm korkealla puu-, kivi- tai pensasaidalla.

TONTTIA KOSKEVAT SUOSITUKSET

- Pihat on suositeltavaa säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina.
- Pihoille istutettavaksi kasveiksi suositellaan alueen luontotyyppiin sopivia lajeja.
- Pihamaan asfaltointia tulee välttää.

RAKENNUKSIA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Rakennusten julkisivut on oltava peittomaalattua lautaa tai puhtaaksimuurattua poltettua savitiiltä. Poltetun savitiilen on oltava punainen tai ruskea, vaalea tiili ei käy. Tiilijulkisivuissa sallitaan vähäisiä puupintaisia tehosteosisia. Lautaverhoilun pitää olla kokonaan pystysuuntainen tai kokonaan vaakasuuntainen. Puuta jäljittelevät materiaalit eivät ole mahdollisia.

SILIKALLIO ITÄ - AK: 15-010

RAKENTAMISTAPAOHJEET

11.3.2008

Julkisivun väreinä tulee käyttää ns. maavärejä tai murrettuja harmaita tummina sävyinä. Myös punamulta on mahdollinen.

- Rakennusten on oltava harjakattoisia (satulakatto). Pulpettikattoiset osat ja murtoharja ovat sallittuja.
- Rakennusten kattokaltevuuden tulee olla väliltä 1:3 – 1:2.
- Katon on oltava väriltään tumma (musta, tumman harmaa, tumman punainen tai tumman ruskea). Materiaalina käytetään mieluiten aitoja materiaaleja eikä jäljitelmiä suositella.
- Autotallirakennuksen runkoleveys saa olla enintään 6,5 metriä ja korkeus enintään 4,5 metriä. Autokatos lasketaan mukaan runkoleveyteen.
- Talousrakennusten korkeus saa olla enintään 4,5 metriä.
- Kohtisuora etäisyys autotallin ovesta katualueen rajaan oltava vähintään 6 m. Autotallin ollessa osa päärakennusta on autotalliosa tarvittaessa porrastettava vaaditun etäisyyden täyttymiseksi.
- Asuinrakennuksen harjansuunta on oltava kadun suuntainen. Kadun päissä olevilla tonteilla harja voi olla myös poikittain kadun suuntaan nähden.

RAKENNUKSIA KOSKEVAT SUOSITUKSET

- Rauman seudun maaperälle radonin esiintyminen ei ole ominaista, mutta yleisesti asuinrakennusten suunnittelussa tulisi ottaa huomioon radonin esiintymisen mahdollisuus.
- Tiilijulkisivuissa suositellaan käytettäväksi pientä esim. perustiiltä (257x123x57mm), koska se sopii suurikokoisempia tiiliä paremmin pientalon mittakaavaan.
- Asuinrakennuksen pääsisäänkäynti on suositeltavaa sijoittaa pihan puolella tai rakennuksen päätyn.

SILIKALLIO ITÄ - AK: 15-010

RAKENTAMISTAPAOHJEET

11.3.2008

Ohjeet koskevat tonttia:

1576-2

1578-1



Tälle tontille voi rakentaa 1-1½-kerroksisia omakoti- tai paritaloja, kytkettyjä taloja tai rivitaloja, joissa on rapatut tai tiiliset julkisivut. 2-kerroksinen osuus rakennuksen alasta saa olla enintään 50%. Ullakon ja 2. kerroksen tasolla saa olla yhteensä käytettynä enintään 50% rakennuksen maantasokerroksen kerrosalasta. Talousrakennus on 1-kerroksinen ja sen julkisivut voivat olla myös peittomaalattua lautaa.



TONTTIA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Tontin puusto on kartoitettava ennen suunnittelua. Olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää.
- Suunnittelussa tulee ottaa huomioon tontin kallioisella osalla olevat maaston muodot, joita ei saa muuttaa merkittäväällä täytöllä tai louhinnalla rakennuksen ulkopuolella. Tontti on vaarallinen ennen suunnittelua. Asuinrakennuksen sijoituksessa loivaan rinteeseen voidaan maasto huomioida porrastamalla lattiaa eri tasoille.
- Täyttömaan lisääminen tontin kallioisen yläosan eteläpuolelle on sallittu vain jos asuinrakennukset toteutetaan ns. porrastetulla kerrosratkaisulla, jossa Sammalhuoneenkadun ja Sorkkantién puolella rakennus on 2-kerroksinen ja pihan puolella oleva 1-kerroksinen osa sijoituu korkeusasemaltaan 1. ja 2. kerroksen puoliväliin. Tällöin myös korttelin/tontin rajautuminen ulospäin on toteutettava huolitellusti luonnonkivi- tai tiilimuurilla, mikäli täytöstä aiheutuu huomattavia luiskia tai pengerryksiä naapuritontin tai katualan suuntaan.
- Suunnitelman asemapiirros tulee esittää mittakaavassa 1:200.
- Rakennuslupakuvissa on esitettävä tontin koko rakennusoikeuden käyttö.
- Rakennettaessa lähemmäs kuin kahdeksan metrin (8m) päähän naapuritontin vastaisesta rajasta ei rakennuksen alle kahdeksan metrin etäisyydellä olevissa rajan puoleisissa seinissä saa olla asuinhuoneiden pääikkunoita, mikäli kaava sallii naapuritontilla rajaan kiinni rakentamisen vastapäätä rakennusta.
- Parveketta ei saa sijoittaa kuutta metriä lähemmäksi naapuritontinrajasta.
- Kullekin tontille saa olla vain yksi liittymä, joka on enintään viisi metriä leveä. Jos samalla tontilla on useampi rivitalo, niin liittymiä sallitaan yksi kutakin viittä asuntoa kohti.
- Tontit on aidattava viheralueiden suuntaan vähintään 30 cm korkealla puu-, kivi- tai pensasaidalla.



SILIKALLIO ITÄ - AK: 15-010

RAKENTAMISTAPAOHJEET

11.3.2008

TONTTIA KOSKEVAT SUOSITUKSET

- Pihat on suositeltavaa säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina.
- Pihaille istutettavaksi kasveiksi suositellaan alueen luontotyyppiin sopivia lajeja.
- Pihamaan asfaltointia tulee välttää.

RAKENNUKSIA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Rakennusten julkisivut on oltava puhtaaksimuurattua poltettua savitiiltä tai rapattuja. Tiilijulkisivuissa sallitaan vähäisiä rappaus- tai puupintaisia tehosteosisia. Rapatuissa julkisivuissa sallitaan vähäisiä puu- tai tiilipintaisia tehosteosisia. Puuta jäljittelevät materiaalit eivät ole mahdollisia. Talousrakennus on 1-kerroksinen ja sen julkisivut voivat olla myös peittomaalattua lautaa maalattuna asuinrakennuksen sävyyn.
- Rakennusten on oltava harja- tai pulpettikattoisia. Murtoharja käy myös.
- Rakennusten kattokaltevuuden tulee olla väliltä 1:4 – 1:2.
- Katon on oltava väriltään tumma (musta, tumman harmaa, tumman punainen tai tumman ruskea). Materiaalina käytetään mieluiten aitoja materiaaleja eikä jäljitelmiä suositella.
- Asuin- ja talousrakennukset on tehtävä erillisinä tai ne voidaan yhdistää toisiinsa katoksella.
- Autotalli-/talousrakennuksen korkeus saa olla enintään 4,5 metriä.
- Etäisyys autotallin ovesta katualueen rajaan oltava vähintään 6 m.

RAKENNUKSIA KOSKEVAT SUOSITUKSET

- Rauman seudun maaperälle radonin esiintyminen ei ole ominaista, mutta yleisesti asuinrakennusten suunnittelussa tulisi ottaa huomioon radonin esiintymisen mahdollisuus.
- Autotalliin tai autokatokseen ajo on suositeltavaa sijoittaa rakennuksen harjansuuntaiselle sivulle eli ei päätyyn.

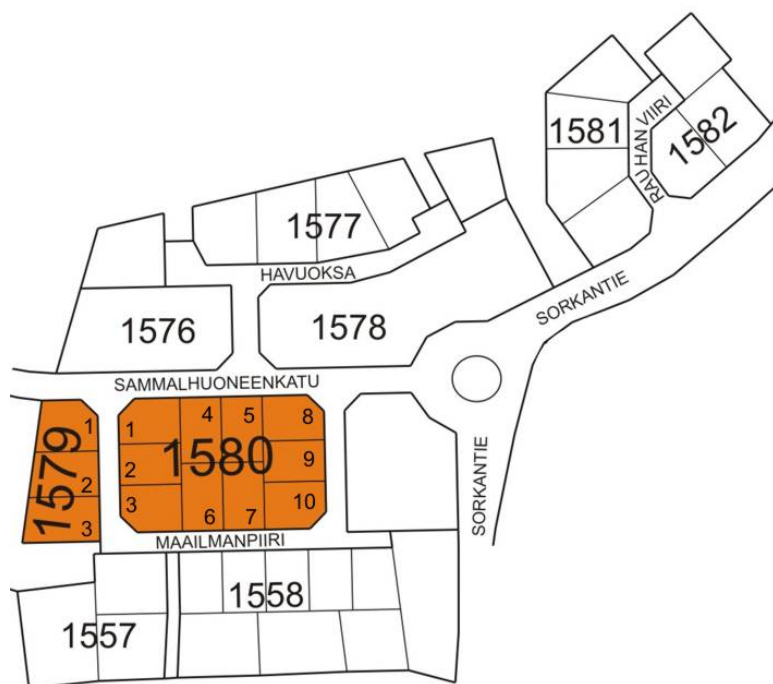
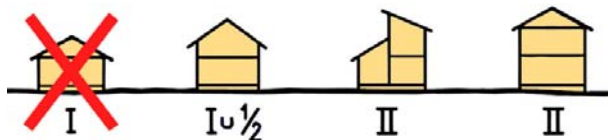
SILIKALLIO ITÄ - AK: 15-010

RAKENTAMISTAPAOHJEET

11.3.2008

Ohjeet koskevat tontteja:

1579-1
1579-2
1579-3
1580-1
1580-2
1580-3
1580-4
1580-5
1580-6
1580-7
1580-8
1580-9
1580-10



Näille tonteille saa rakentaa 1½-2 -kerroksisia asuinrakennuksia, joissa on puujulkisivut. Yksikerroksista asuinrakennusta ei voi rakentaa. Talusrakennus on 1-kerroksinen.

TONTTIA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Rakennettaessa kiinni tontin rajaan tulee huomioida naapuritontin rakennukset ja pihankäytöt. Mikäli naapurirakennusta ei ole vielä rakennettu tai suunniteltu, tulee kuitenkin ottaa huomioon ja mahdollistaa kaavan mukainen naapuritontin asuin- ja talusrakennusten sijoittaminen. Tontin rajassa kiinni olevista rakennuksista seuraa naapuritontille räystäs- ja kunnossapitorasitteita.
- Rakennettaessa kiinni tontin rajaan ei rakennuksen naapuritontin vastaisen rajan seinässä saa olla ikkunoita.
- Tontin puusto on kartoitettava ennen suunnittelua. Olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää.
- Suunnittelussa tulee ottaa huomioon tontin maaston muodot, joita ei saa muuttaa merkittäväällä täytöllä tai louhinnalla rakennuksen ulkopuolella. Tontti on vaaittava ennen suunnittelua. Rakennuksen sijoituessa loivaan rinteeseen voidaan maasto huomioida porrastamalla lattiaa eri tasoille.
- Suunnitelman asemapiirros tulee esittää mittakaavassa 1:200.
- Rakennuslupakuvissa on esitettävä tontin koko rakennusoikeuden käyttö.
- Parveketta ei saa sijoittaa kahdeksaa metriä lähemmäksi naapuritontinrajasta.
- Kullekin tontille saa olla vain yksi liittymä, joka on enintään viisi metriä leveä.
- Tontit on aidattava viheralueiden suuntaan vähintään 30 cm korkealla puu-, kivi- tai pensasaidalla.

TONTTIA KOSKEVAT SUOSITUKSET

- Pihat on suositeltavaa säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina.
- Pihaille istutettavaksi kasveiksi suositellaan alueen luontotyyppiin sopivia lajeja.
- Pihamaan asfaltointia tulee välttää.

SILIKALLIO ITÄ - AK: 15-010

RAKENTAMISTAPOHJEET

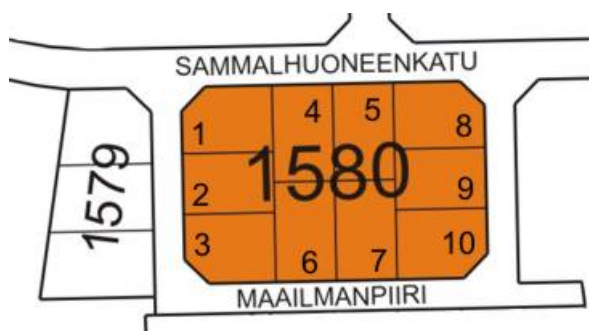
11.3.2008

RAKENNUKSIA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Rakennusten julkisivut on oltava peittomaalattua lautaa ja verhoilun pitää olla kokonaan pystysuuntainen. Puuta jäljittelevät materiaalit eivät ole mahdollisia.
- Rakennusten on oltava harjakattoisia (satulakatto tai murtoharja) tai pulpettikattoisia.
- Rakennusten kattokaltevuuden tulee olla väliltä 1:3 – 1:2.
- Katon on oltava väriltään tumma (musta, tumman harmaa, tumman punainen tai tumman ruskea). Materiaalina käytetään mieluiten aitoja materiaaleja eikä jäljitelmiä suositella.
- Autotallirakennuksen runkoleveys saa olla enintään 6,5 metriä ja korkeus enintään 4,5 metriä. Autokatos lasketaan mukaan runkoleveyteen.
- Talousrakennusten korkeus saa olla enintään 4,5 metriä. Talousrakennus on 1-kerroksinen.
- Kohtisuora etäisyys autotallin ovesta katualueen rajaan on oltava vähintään 6 m.
- Asuin- ja talousrakennukset on tehtävä erillisinä tai ne voidaan yhdistää toisiinsa katoksella.
- Asuinrakennuksen harjansuunta on oltava kadun suuntainen.

Korttelia 1580 koskevia määräyksiä:

- Rakennettaessa kiinni tontin rajaan tulee huomioida naapuritontin rakennukset ja pihankäyttö. Mikäli naapurirakennusta ei ole vielä rakennettu tai suunniteltu, tulee kuitenkin ottaa huomioon ja mahdollistaa kaavan mukainen naapuritontin talousrakennusten sijoittaminen myös ns. kytkettyjen rakennusten periaatteella. Tontin rajassa kiinni olevista rakennuksista seuraa naapuritontille räystäös- ja kunnossapitorasitteita.
- Kaava sallii eräissä kortteleissa rajaan kiinni rakentamisen siten, että viereisten tonttien talousrakennukset rakennetaan rajalla kiinni toisiinsa tai kytketään toisiinsa esim. autokatoksen välityksellä. Tällöin ensimmäisenä rakentavan on varmistettava omassa rakennushankkeessaan, että tuleva naapurirakennus on mahdollista rakentaa kiinni rajaan ilman kohtuutonta lisävaivaa tai haitallisia seuraamuksia. Esimerkiksi perustusten toteutuksessa täytyy varmistaa, että myöhemmin rakennettavan naapurirakennuksen kaivu- ja perustustyöt eivät järkytä ensimmäisenä rakennetun rakennuksen perustuksia.
- Rakennettaessa kiinni tontin rajaan ei rakennuksen naapuritontin vastaisen rajan seinässä saa olla ikkunoita.



RAKENNUKSIA KOSKEVAT SUOSITUKSET

- Rauman seudun maaperälle radonin esiintyminen ei ole ominaista, mutta yleisesti asuinrakennusten suunnittelussa tulisi ottaa huomioon radonin esiintymisen mahdollisuus.
- Autotalliin tai autokatokseen ajo on suositeltavaa sijoittaa rakennuksen harjansuuntaiselle sivulle eli ei päätyyn.

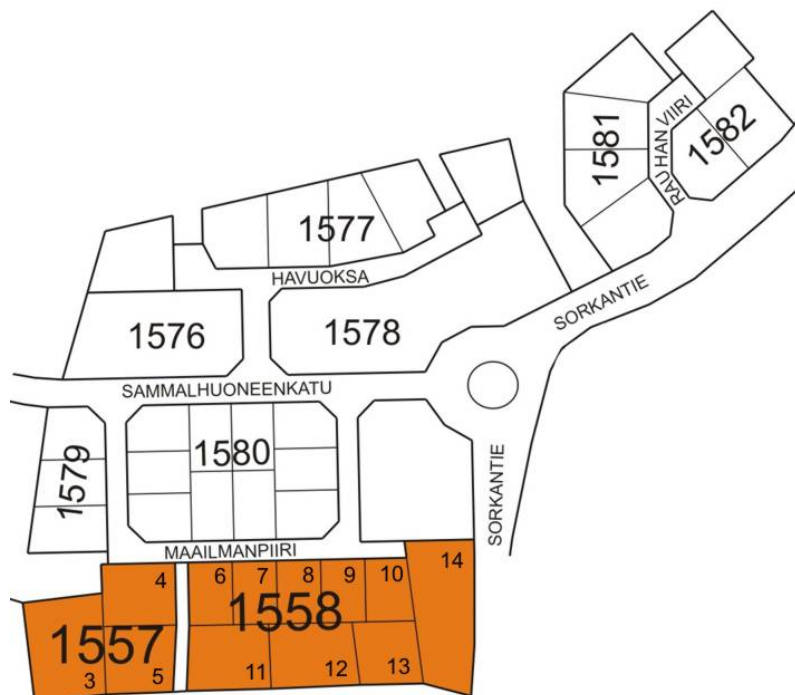
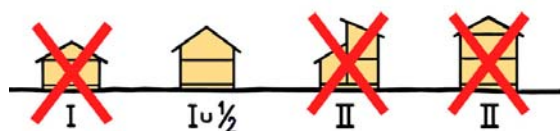
SILIKALLIO ITÄ - AK: 15-010

RAKENTAMISTAPAOHJEET

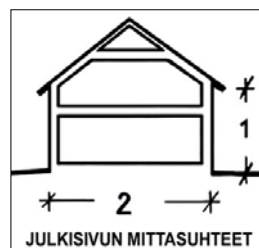
11.3.2008

Ohjeet koskevat tontteja:

1557-3
1557-4
1557-5
1558-6
1558-7
1558-8
1558-9
1558-10
1558-11
1558-12
1558-13
1558-14



Näille tonteille saa rakentaa ns. ”rintamamiestalo-tyyppisiä” 1½-1¾ –kerroksisia asuinrakennuksia, joissa on puujulkisivut. Yksikerroksisia asuinrakennuksia ei saa rakentaa. Harjan suuntaisen julkisivun korkeus täytyy olla vähintään 1:2 päädyn leveydestä. Talousrakennus on 1-kerroksinen. Tontit 1557-3 ja 5 sekä 1558-11...14 on rakennettu ennen asemakaavan laatimista.



TONTTIA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Tontin puusto on kartoitettava ennen suunnittelua. Olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää.
- Suunnittelussa tulee ottaa huomioon tontin maaston muodot, joita ei saa muuttaa merkittäväällä täytöllä tai louhinnalla rakennuksen ulkopuolella. Tontti on vaaittava ennen suunnittelua. Rakennuksen sijoituksessa loivaan rinteeseen voidaan maasto huomioida porrastamalla lattiaa eri tasoille.
- Suunnitelman asemapiirros tulee esittää mittakaavassa 1:200.
- Rakennuslupakuvissa on esitettävä tontin koko rakennusoikeuden käyttö.
- Kullekin tontille saa olla vain yksi liittymä, joka on enintään viisi metriä leveä.
- Tontit on aidattava viheralueiden suuntaan vähintään 30 cm korkealla puu-, kivi- tai pensasaidalla.

TONTTIA KOSKEVAT SUOSITUKSET

- Pihat on suositeltavaa säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina.
- Pihaille istutettavaksi kasveiksi suositellaan alueen luontotyyppiin sopivia lajeja.
- Pihamaan asfaltointia tulee välttää.

RAKENNUKSIA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Rakennusten suunnittelussa tulee ottaa huomioon Kinnon pientaloalueen historialliset arvot. Uusien asuinrakennusten tulee olla muodoltaan ja julkisivun korkeudeltaan ns. ”rintamamiestalo-tyyppiä”. Autotallit on rakennettava erilliseen rakennukseen.

SILIKALLIO ITÄ - AK: 15-010

RAKENTAMISTAPAOHJEET

11.3.2008

- Rakennusten julkisivut on oltava peittomaalattua lautaa ja verhoilun pitää olla kokonaan pystysuuntainen tai kokonaan vaakasuuntainen. Puuta jäljittelevät materiaalit eivät ole mahdollisia.
- Rakennusten on oltava harjakattoisia (satulakatto). Vähäisiä pulpettikattoisia osia sallitaan. Niin sanottu murtoharja ei ole mahdollinen.
- Rakennusten kattokaltevuuden tulee olla väliltä 1:3 – 1:2.
- Katon on oltava väriltään tumma (musta, tumman harmaa, tumman punainen tai tumman ruskea). Materiaalina käytetään mieluiten aitoja materiaaleja eikä jäljitelmiä suositella.
- Parvekettä ei saa rakentaa.
- Autotallirakennuksen runkoleveys saa olla enintään 6,5 metriä ja korkeus enintään 4,5 metriä. Autokatos lasketaan mukaan runkoleveyteen.
- Talousrakennusten korkeus saa olla enintään 4,5 metriä. Talousrakennus on 1-kerroksinen.
- Kohtisuora etäisyys autotallin ovesta katualueen rajaan on oltava vähintään 6 m.

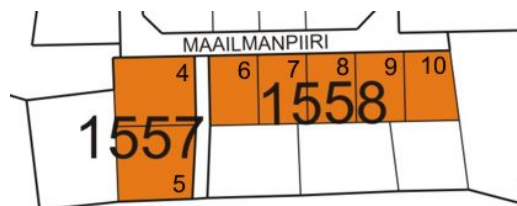
Tontteja 1557-4, 1557-5, 1558-6, 1558-7, 1558-8, 1558-9, 1558-10, 1558-12, 1558-13 ja 1558-14 koskeva määräys:

- Asuin- ja talousrakennukset on tehtävä erillisinä.



Tontteja 1557-4, 1557-5, 1558-6, 1558-7, 1558-8, 1558-9 ja 1558-10 koskeva määräys:

- Asuinrakennuksen harjansuunta on oltava kadun suuntainen.



RAKENNUKSIA KOSKEVAT SUOSITUKSET

- Rauman seudun maaperälle radonin esiintyminen ei ole ominaista, mutta yleisesti asuinrakennusten suunnittelussa tulisi ottaa huomioon radonin esiintymisen mahdollisuus.

SILIKALLIO ITÄ - AK: 15-010

RAKENTAMISTAPAOHJEET

11.3.2008

Ohjeet koskevat tontteja:

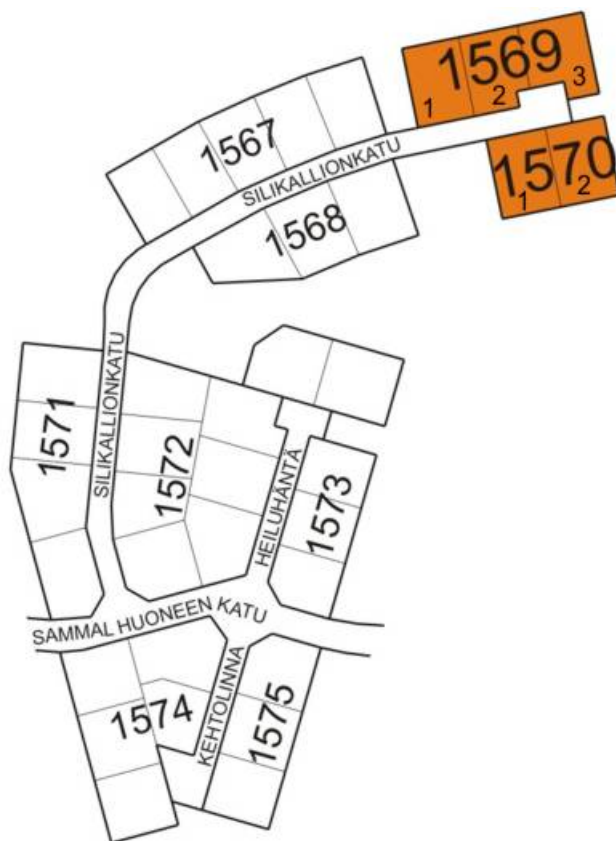
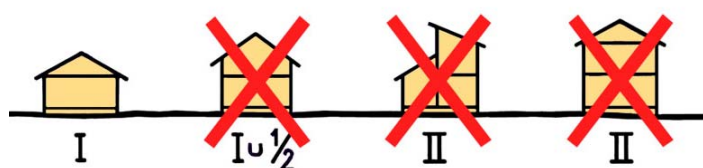
1569-1

1569-2

1569-3

1570-1

1570-2



Näille tonteille saa rakentaa yksikerroksisia rakennuksia, joissa on tiiliset tai rapatut julkisivut. Ullakkokerrosta ei saa rakentaa eli ns. 1½-kerroksinen ratkaisu ei käy. Talousrakennuksen julkisivut voivat olla myös peittomaalattua lautaa.

TONTTIA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Tontin puusto on kartoitettava ennen suunnittelua. Olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää.
- Suunnittelussa tulee ottaa huomioon tontin maaston muodot, joita ei saa muuttaa merkittäväällä täytöllä tai louhinnalla rakennuksen ulkopuolella. Tontti on vaaittava ennen suunnittelua. Rakennuksen sijoituessa loivaan rinteeseen voidaan maasto huomioida porrastamalla lattiaa eri tasoille.
- Suunnitelman asemapiirros tulee esittää mittakaavassa 1:200.
- Rakennuslupakuvissa on esitettävä tontin koko rakennusoikeuden käyttö.
- Rakennettaessa lähemmäs kuin kahdeksan metrin (8m) päähän naapuritontin vastaisesta rajasta ei rakennuksen alle kahdeksan metrin etäisyydellä olevissa rajan puoleisissa seinissä saa olla asuinhuoneiden pääikkunoita, mikäli kaava sallii naapuritontilla rajaan kiinni rakentamisen vastapäätä rakennusta.
- Kullekin tontille saa olla vain yksi liittymä, joka on enintään viisi metriä leveä.
- Tontit on aidattava viheralueiden suuntaan vähintään 30 cm korkealla puu-, kivi- tai pensasaidalla.

TONTTIA KOSKEVAT SUOSITUKSET

- Pihat on suositeltavaa säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina.
- Pihaille istutettavaksi kasveiksi suositellaan alueen luontotyyppiin sopivia lajeja.
- Pihamaan asfaltointia tulee välttää.

RAKENNUKSIA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Rakennusten julkisivujen on oltava rapattuina tai puhtaaksimuurattua poltettua savitiiltä. Rappauksen on oltava punaista tai ruskeaa, vaaleita sävyjä ei saa käyttää. Poltetun savitiili-

SILIKALLIO ITÄ - AK: 15-010

RAKENTAMISTAPAOHJEET

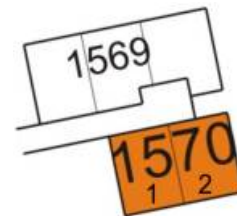
11.3.2008

len on oltava punainen tai ruskea, vaalea tiili ei käy. Tiilijulkisivuissa sallitaan vähäisiä rapaus- tai puupintaisia tehosteosisia. Rapatuissa julkisivuissa sallitaan vähäisiä puu- tai tiilipintaisia tehosteosisia. Puuta jäljittelevät materiaalit eivät ole mahdollisia. Talousrakennuksen julkisivut voivat olla myös peittomaalattua lautaa maalattuna asuinrakennuksen sävyyn.

- Rakennusten on oltava harjakattoisia (satulakatto). Pulpettikattoiset osat ja murtoharja ovat sallittuja.
- Rakennusten kattokaltevuuden tulee olla väliltä 1:3 – 1:2.
- Katon on oltava väriltään tumma (musta, tumman harmaa, tumman punainen tai tumman ruskea). Materiaalina käytetään mieluiten aitoja materiaaleja eikä jäljitelmiä suositella.
- Autotallirakennuksen runkoleveys saa olla enintään 6,5 metriä ja korkeus enintään 4,5 metriä. Autokatos lasketaan mukaan runkoleveyteen.
- Talousrakennusten korkeus saa olla enintään 4,5 metriä.
- Asuinrakennuksen harjansuunta on oltava kadun suuntainen.
- Kohtisuora etäisyys autotallin ovesta katualueen rajaan on oltava vähintään 6 m. Autotallin ollessa osa päärakennusta on autotalliossa tarvittaessa porrastettava vaaditun etäisyyden täyttymiseksi.

Korttelia 1570 koskevia määräyksiä:

- Rakennettaessa kiinni tontin rajaan tulee huomioida naapuritontin rakennukset ja pihankäyttö. Mikäli naapurirakennusta ei ole vielä rakennettu tai suunniteltu, tulee kuitenkin ottaa huomioon ja mahdollistaa kaavan mukainen talousrakennuksen rakentaminen kiinni rajaan. Tontin rajassa kiinni olevista rakennuksista seuraa naapuritontille räystäs- ja kunnossapitorasitteita.
- Kaava sallii rajaan kiinni rakentamisen siten, että viereisten tonttien autotalli/talousrakennukset rakennetaan rajalla kiinni toisiinsa tai kytketään toisiinsa esim. autokatoksen välityksellä. Tällöin ensimmäisenä rakentavan on varmistettava omassa rakennushankkeessaan, että tuleva naapurirakennus on mahdollista rakentaa kiinni rajaan ilman kohtuutonta lisävaivaa tai haitallisia seuraamuksia. Esimerkiksi perustusten toteutuksessa täytyy varmistaa, että myöhemmin rakennettavan naapurirakennuksen kaivuu- ja perustustyöt eivät järkytä ensimmäisenä rakennetun rakennuksen perustuksia.
- Rakennettaessa kiinni tontin rajaan ei rakennuksen naapuritontin vastaisen rajan seinässä saa olla ikkunoita.



RAKENNUKSIA KOSKEVAT SUOSITUKSET

- Rauman seudun maaperälle radonin esiintyminen ei ole ominaista, mutta yleisesti asuinrakennusten suunnittelussa tulisi ottaa huomioon radonin esiintymisen mahdollisuus.
- Tiilijulkisivuissa suositellaan käytettäväksi pientä esim. perustiiltä (257x123x57mm), koska se sopii suurikokoisempia tiiliä paremmin pientalon mittakaavaan.

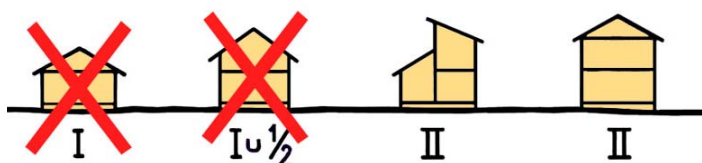
SILIKALLIO ITÄ - AK: 15-010

RAKENTAMISTAPAOHJEET

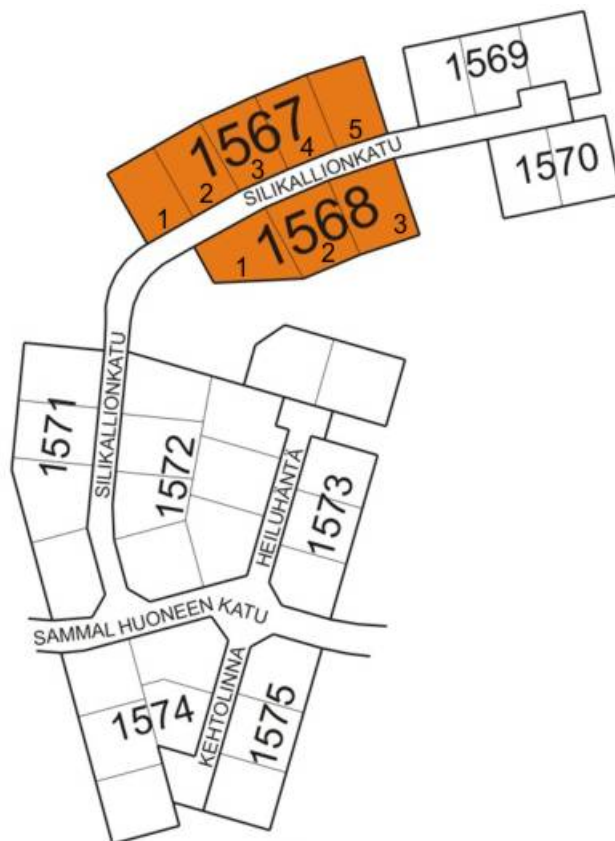
11.3.2008

Ohjeet koskevat tontteja:

1567-1
1567-2
1567-3
1567-4
1567-5
1568-1
1568-2
1568-3



Näille tonteille saa rakentaa 2 -kerroksisia asuinrakennuksia, joissa on tiiliset tai rapatut julkisivut. Yksikerroksista asuinrakennusta ei voi rakentaa. Yksikerroksisen osan osuus saa maantasokerroksessa olla enintään 50% ja 2-kerroksisen osan täytyy julkisivussa olla selvästi 2-kerroksinen eli ns. 1½-kerroksinen (ullakkokerros) ratkaisu ei käy. Talusrakennus on 1-kerroksinen ja sen julkisivut voivat olla myös peittomaalattua lautaa.



TONTTIA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Rakennettaessa kiinni tontin rajaan tulee huomioida naapuritontin rakennukset ja pihankäyttö. Mikäli naapurirakennusta ei ole vielä rakennettu tai suunniteltu, tulee kuitenkin ottaa huomioon ja mahdollistaa kaavan mukainen naapuritontin asuin- ja talusrakennusten sijoittaminen myös ns. kytkettyjen rakennusten periaatteella. Tontin rajassa kiinni olevista rakennuksista seuraa naapuritontille räystäs- ja kunnossapitorasitteita.
- Kaava sallii eräissä kortteleissa rajaan kiinni rakentamisen siten, että tontin A asuinrakennus ja tontin B autotalli/talusrakennus rakennetaan rajalla kiinni toisiinsa tai kytketään toisiinsa esim. autokatoksen välityksellä. Tällöin ensimmäisenä rakentavan on varmistettava omassa rakennushankkeessaan, että tuleva naapurirakennus on mahdollista rakentaa kiinni rajaan ilman kohtuutonta lisävaivaa tai haitallisia seuraamuksia. Esimerkiksi perustusten toteutuksessa täytyy varmistaa, että myöhemmin rakennettavan naapurirakennuksen kaivu- ja perustustyöt eivät järkytä ensimmäisenä rakennetun rakennuksen perustuksia.
- Rakennettaessa kiinni tontin rajaan ei rakennuksen naapuritontin vastaisen rajan seinässä saa olla ikkunoita.
- Tontin puusto on kartoitettava ennen suunnittelua. Olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää.
- Suunnittelussa tulee ottaa huomioon tontin maaston muodot, joita ei saa muuttaa merkittävästi täytöllä tai louhinnalla rakennuksen ulkopuolella. Tontti on vaaittava ennen suunnittelua. Rakennuksen sijoituksessa loivaan rinteeseen voidaan maasto huomioida porrastamalla lattiaa eri tasoille.
- Suunnitelman asemapiirros tulee esittää mittakaavassa 1:200.
- Rakennuslupakuvissa on esitettävä tontin koko rakennusoikeuden käyttö.

SILIKALLIO ITÄ - AK: 15-010

RAKENTAMISTAPAOHJEET

11.3.2008

- Rakennettaessa lähemmäs kuin kahdeksan metrin (8m) päähän naapuritontin vastaisesta rajasta ei rakennuksen alle kahdeksan metrin etäisyydellä olevissa rajan puoleisissa seinissä saa olla asuinhuoneiden pääikkunoita, mikäli kaava sallii naapuritontilla rajaan kiinni rakentamisen vastapäätä rakennusta.
- Parveketta ei saa sijoittaa kahdeksaa metriä lähemmäksi naapuritontinrajasta.
- Kullekin tontille saa olla vain yksi liittymä, joka on enintään viisi metriä leveä.
- Tontit on aidattava viheralueiden suuntaan vähintään 30 cm korkealla puu-, kivi- tai pensasaidalla.

TONTTIA KOSKEVAT SUOSITUKSET

- Pihat on suositeltavaa säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina.
- Pihaille istutettavaksi kasveiksi suositellaan alueen luontotyyppiin sopivia lajeja.
- Pihamaan asfaltointia tulee välttää.

RAKENNUKSIA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Rakennusten julkisivujen on oltava rapattuja tai puhtaaksimuurattua poltettua savitiiltä. Rappauksen on oltava punaista tai ruskeaa, vaaleita sävyjä ei saa käyttää. Poltetun savitiilen on oltava punainen tai ruskea, vaalea tiili ei käy. Tiilijulkisivuissa sallitaan vähäisiä rappaus- tai puupintaisia tehosteosia. Rapatuissa julkisivuissa sallitaan vähäisiä puu- tai tiilipintaisia tehosteosia. Puuta jäljittelevät materiaalit eivät ole mahdollisia. Talousrakennus on 1-kerroksinen ja sen julkisivut voivat olla myös peittomaalattua lautaa maalattuna asuinrakennuksen sävyyn.
- Asuinrakennuksen harjansuunta on oltava kadun suuntainen.
- Rakennusten on oltava harjakattoisia (satulakatto). Pulpettikattoiset osat ja murtoharja ovat sallittuja.
- Rakennusten kattokaltevuuden tulee olla väliltä 1:3 – 1:2.
- Katon on oltava väriltään tumma (musta, tumman harmaa, tumman punainen tai tumman ruskea). Materiaalina käytetään mieluiten aitoja materiaaleja eikä jäljitelmiä suositella.
- Autotallirakennuksen runkoleveys saa olla enintään 6,5 metriä ja korkeus enintään 4,5 metriä. Autokatos lasketaan mukaan runkoleveyteen.
- Talousrakennusten korkeus saa olla enintään 4,5 metriä.
- Autotalliin tai autokatokseen ajo on sijoitettava rakennuksen harjansuuntaiselle sivulle eli ei päätyyn.
- Kohtisuora etäisyys autotallin ovesta katualueen rajaan on oltava vähintään 6 m. Autotallin ollessa osa päärakennusta on autotalliosa tarvittaessa porrastettava vaaditun etäisyyden täyttämiseksi.

RAKENNUKSIA KOSKEVAT SUOSITUKSET

- Rauman seudun maaperälle radonin esiintyminen ei ole ominaista, mutta yleisesti asuinrakennusten suunnittelussa tulisi ottaa huomioon radonin esiintymisen mahdollisuus.
- Tiilijulkisivuissa suositellaan käytettäväksi pientä esim. perustiiltä (257x123x57mm), koska se sopii suurikokoisempia tiiliä paremmin pientalon mittakaavaan.

SILIKALLIO ITÄ - AK: 15-010

RAKENTAMISTAPAOHJEET

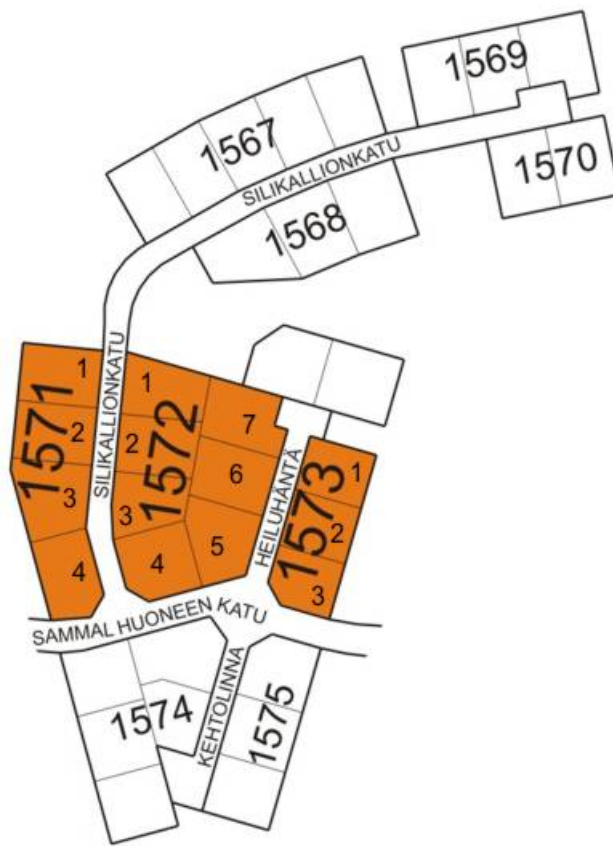
11.3.2008

Ohjeet koskevat tontteja:

1571-1
1571-2
1571-3
1571-4
1572-1
1572-2
1572-3
1572-4
1572-5
1572-6
1572-7
1573-1
1573-2
1573-3



Näille tonteille saa rakentaa 2-kerroksisia asuinrakennuksia, joissa on rapatut julkisivut. Yksikerroksista asuinrakennusta ei voi rakentaa. Yksikerroksisen osan osuus saa maantasokerroksessa olla enintään 50% ja 2-kerroksisen osan täytyy julkisivussa olla selvästi 2-kerroksinen eli ns. 1½-kerroksinen (ullakkokerros) ratkaisu ei käy. Talousrakennus on 1-kerroksinen ja sen julkisivut voivat olla myös peitto-maalattua lautaa.



TONTTIA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Rakennettaessa kiinni tontin rajaan tulee huomioida naapuritontin rakennukset ja pihankäyttö. Mikäli naapurirakennusta ei ole vielä rakennettu tai suunniteltu, tulee kuitenkin ottaa huomioon ja mahdollistaa kaavan mukainen naapuritontin asuin- ja talousrakennusten sijoittaminen. Tontin rajassa kiinni olevista rakennuksista seuraa naapuritontille räystääs- ja kunnossapitorasitteita.
- Tontin puusto on kartoitettava ennen suunnittelua. Olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää.
- Suunnittelussa tulee ottaa huomioon tontin maaston muodot, joita ei saa muuttaa merkittäväällä täytöllä tai louhinnalla rakennuksen ulkopuolella. Tontti on vaaittava ennen suunnittelua. Rakennuksen sijoituessa loivaan rinteeseen voidaan maasto huomioida porrastamalla lattiaa eri tasoille.
- Suunnitelman asemapiirros tulee esittää mittakaavassa 1:200.
- Rakennuslupakuvissa on esitettävä tontin koko rakennusoikeuden käyttö.
- Rakennettaessa lähemmäs kuin kahdeksan metrin (8m) päähän naapuritontin vastaisesta rajasta ei rakennuksen alle kahdeksan metrin etäisyydellä olevissa rajan puoleisissa seinissä saa olla asuinhuoneiden pääikkunoita, mikäli kaava sallii naapuritontilla rajaan kiinni rakentamisen vastapäätä rakennusta.
- Rakennettaessa kiinni tontin rajaan ei rakennuksen naapuritontin vastaisen rajan seinässä saa olla ikkunoita.

SILIKALLIO ITÄ - AK: 15-010

RAKENTAMISTAPAOHJEET

11.3.2008

- Parvekettä ei saa sijoittaa kahdeksaa metriä lähemmäksi naapuritontinrajasta.
- Kullekin tontille saa olla vain yksi liittymä, joka on enintään viisi metriä leveä.
- Tontit on aidattava viheralueiden suuntaan vähintään 30 cm korkealla puu-, kivi- tai pensasaidalla.

TONTTIA KOSKEVAT SUOSITUKSET

- Pihat on suositeltavaa säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina.
- Pihaille istutettavaksi kasveiksi suositellaan alueen luontotyyppiin sopivia lajeja.
- Pihamaan asfaltointia tulee välttää.

RAKENNUKSIA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Rakennusten julkisivut on oltava rapattu, vähäisiä puu- tai tiilipintaisia tehosteosia sallitaan. Puuta jäljittelevät materiaalit eivät ole mahdollisia. Talousrakennus on 1-kerroksinen ja sen julkisivut voivat olla myös peittomaalattua lautaa maalattuna asuinrakennuksen sävyyn.
- Rakennusten on oltava harjakattoisia (satulakatto). Pulpettikattoiset osat ja murtoharja ovat sallittuja.
- Rakennusten kattokaltevuuden tulee olla väliltä 1:3 – 1:2.
- Katon on oltava väriltään tumma (musta, tumman harmaa, tumman punainen tai tumman ruskea). Materiaalina käytetään mieluiten aitoja materiaaleja eikä jäljitelmiä suositella.
- Autotallirakennuksen runkoleveys saa olla enintään 6,5 metriä ja korkeus enintään 4,5 metriä. Autokatos lasketaan mukaan runkoleveyteen.
- Talousrakennusten korkeus saa olla enintään 4,5 metriä.
- Kohtisuora etäisyys autotallin ovesta katualueen rajaan on oltava vähintään 6 m. Autotallin ollessa osa päärakennusta on autotalliosa tarvittaessa porrastettava vaaditun etäisyyden täyttymiseksi.

Korttelia 1571 ja 1572 koskevia määräyksiä:

- Asuin- ja talousrakennukset on tehtävä erillisinä tai ne voidaan yhdistää toisiinsa katoksella.
- Tontin rajassa kiinni olevista rakennuksista seuraa naapuritontille räystääs- ja kunnossapitorasitteita.
- Rakennettaessa kiinni tontin rajaan ei rakennuksen naapuritontin vastaisen rajan seinässä saa olla ikkunoita.
- Asuinrakennuksen harjansuunta on oltava kadun suuntainen.



RAKENNUKSIA KOSKEVAT SUOSITUKSET

- Rauman seudun maaperälle radonin esiintyminen ei ole ominaista, mutta yleisesti asuinrakennusten suunnittelussa tulisi ottaa huomioon radonin esiintymisen mahdollisuus.
- Autotalliin tai autokatokseen ajo on suositeltavaa sijoittaa rakennuksen harjansuuntaiselle sivulle eli ei pätyyn.

SILIKALLIO ITÄ - AK: 15-010

RAKENTAMISTAPAOHJEET

11.3.2008

Ohjeet koskevat tontteja:

1572-8

1572-9



Näille tonteille saa rakentaa yksikerroksisia rakennuksia, joissa on puu- tai tiilijulkisivut. Ullakkokerrosta ei saa rakentaa eli ns. 1½-kerroksinen ratkaisu ei käy.



TONTTIA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Tontin puusto on kartoitettava ennen suunnittelua. Olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää.
- Suunnittelussa tulee ottaa huomioon tontin maaston muodot, joita ei saa muuttaa merkittäväällä täytöllä tai louhinnalla rakennuksen ulkopuolella. Tontti on vaaittava ennen suunnittelua. Rakennuksen sijoituessa loivaan rinteeseen voidaan maasto huomioida porrastamalla lattiaa eri tasoille.
- Suunnitelman asemapiirros tulee esittää mittakaavassa 1:200.
- Rakennuslupakuvissa on esitettävä tontin koko rakennusoikeuden käyttö.
- Rakennettaessa lähemmäs kuin kahdeksan metrin (8m) päähän naapuritontin vastaisesta rajasta ei rakennuksen alle kahdeksan metrin etäisyydellä olevissa rajan puoleisissa seinissä saa olla asuinhuoneiden pääikkunoita, mikäli kaava sallii naapuritontilla rajaan kiinni rakentamisen vastapäätä rakennusta.
- Kullekin tontille saa olla vain yksi liittymä, joka on enintään viisi metriä leveä.
- Tontit on aidattava viheralueiden suuntaan vähintään 30 cm korkealla puu-, kivi- tai pensasaidalla.

TONTTIA KOSKEVAT SUOSITUKSET

- Pihat on suositeltavaa säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina.
- Pihaille istutettavaksi kasveiksi suositellaan alueen luontotyyppiin sopivia lajeja.
- Pihamaan asfaltointia tulee välttää.

RAKENNUKSIA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Rakennusten julkisivut on oltava peittomaalattua lautaa tai puhtaaksimuurattua poltettua savitiiltä. Poltetun savitiilen on oltava punainen tai ruskea, vaalea tiili ei käy. Tiilijulkisivuissa sallitaan vähäisiä puupintaisia tehosteosisia. Lautaverhoilun pitää olla kokonaan pystysuuntainen tai kokonaan vaakasuuntainen. Puuta jäljittelevät materiaalit eivät ole mahdollisia. Julkisivun väreinä tulee käyttää ns. maavärejä tai murrettuja harmaita tummina sävyinä. Myös punamulta on mahdollinen.
- Rakennusten on oltava harjakattoisia (satulakatto). Pulttikattoiset osat ja murtoharja ovat sallittuja.
- Rakennusten kattokaltevuuden tulee olla väliltä 1:3 – 1:2.
- Katon on oltava väriltään tumma (musta, tumman harmaa, tumman punainen tai tumman ruskea). Materiaalina käytetään mieluiten aitoja materiaaleja eikä jäljitelmiä suositella.
- Autotallirakennuksen runkoleveys saa olla enintään 6,5 metriä ja korkeus enintään 4,5 metriä. Autokatos lasketaan mukaan runkoleveyteen.
- Talousrakennusten korkeus saa olla enintään 4,5 metriä.
- Kohtisuora etäisyys autotallin ovesta katualueen rajaan on oltava vähintään 6 m. Autotallin ollessa osa päärakennusta on autotalliosa tarvittaessa porrastettava vaaditun etäisyyden täyttämiseksi.

RAKENNUKSIA KOSKEVAT SUOSITUKSET

- Rauman seudun maaperälle radonin esiintyminen ei ole ominaista, mutta yleisesti asuinrakennusten suunnittelussa tulisi ottaa huomioon radonin esiintymisen mahdollisuus.
- Tiilijulkisivuissa suositellaan käytettäväksi pientä esim. perustiiltä (257x123x57mm), koska se sopii suurikokoisempia tiiliä paremmin pientalon mittakaavaan.
- Autotalliin tai autokatokseen ajo on suositeltavaa sijoittaa rakennuksen harjansuuntaiselle sivulle eli ei päätyyn.

SILIKALLIO ITÄ - AK: 15-010

RAKENTAMISTAPAOHJEET

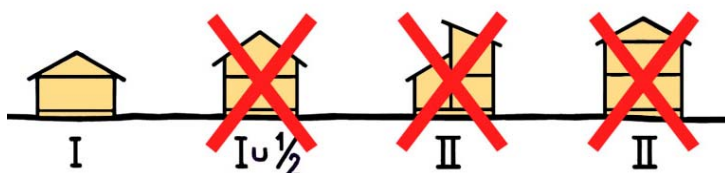
11.3.2008

Ohjeet koskevat tontteja:

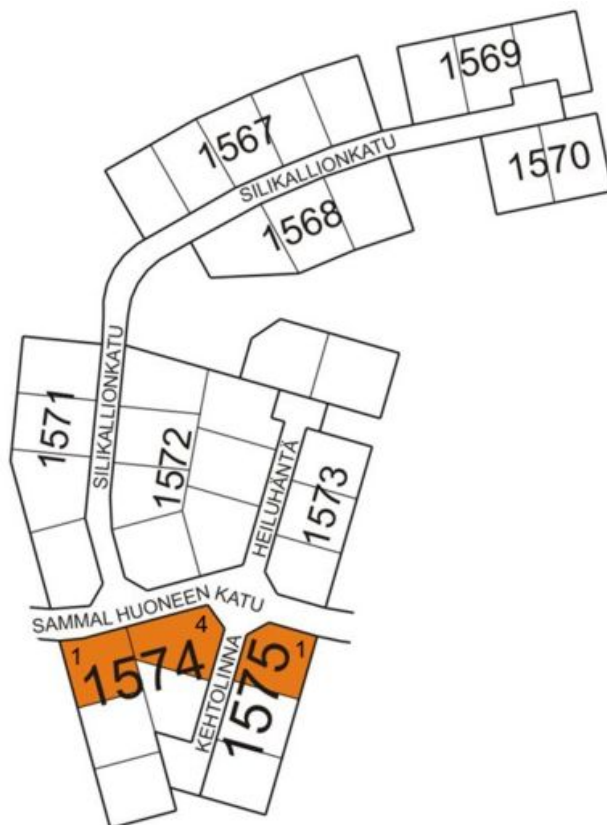
1574-1
1574-2
1574-3
1574-4
1574-5
1575-1
1575-2
1575-3



Näille tonteille saa rakentaa 2 -kerroksisia asuinrakennuksia, joissa on puujulkisivut. Yksikerroksista asuinrakennusta ei voi rakentaa. Yksikerroksisen osan osuus saa maantasokerroksessa olla enintään 50% ja 2-kerroksisen osan täytyy julkisivussa olla selvästi 2-kerroksinen eli ns. 1½-kerroksinen (ullakkokerros) ratkaisu ei käy. Talousrakennus on 1-kerroksinen.



Näille tonteille saa rakentaa 1 -kerroksisia asuinrakennuksia, joissa on puujulkisivut. Ullakkokerrosta ei saa rakentaa eli ns. 1½-kerroksinen ratkaisu ei käy.



TONTTIA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Rakennettaessa kiinni tontin rajaan tulee huomioida naapuritontin rakennukset ja pihankäyttö. Mikäli naapurirakennusta ei ole vielä rakennettu tai suunniteltu, tulee kuitenkin ottaa huomioon ja mahdollistaa kaavan mukainen naapuritontin asuin- ja talousrakennusten sijoittaminen. Tontin rajassa kiinni olevista rakennuksista seuraa naapuritontille räystääs- ja kunnossapitorasitteita.
- Kaava sallii eräissä kortteleissa rakennusten rakentamisen kiinni toisiinsa tonttien rajalla. Tällöin ensimmäisenä rakentavan on varmistettava omassa rakennushankkeessaan, että tuleva naapurirakennus on mahdollista rakentaa kiinni rajaan ilman kohtuutonta lisävaivaa tai haitallisia seuraamuksia. Esimerkiksi perustusten toteutuksessa täytyy varmistaa, että myöhemmin rakennettavan naapurirakennuksen kaivu- ja perustustyöt eivät järkytä ensimmäisenä rakennetun rakennuksen perustuksia.
- Rakennettaessa kiinni tontin rajaan ei rakennuksen naapuritontin vastaisen rajan seinässä saa olla ikkunoita.

SILIKALLIO ITÄ - AK: 15-010

RAKENTAMISTAPAOHJEET

11.3.2008

- Tontin puusto on kartoitettava ennen suunnittelua. Olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää.
- Suunnittelussa tulee ottaa huomioon tontin maaston muodot. Korttelien eteläosien alavuu-desta johtuen on mahdollista tehdä tarpeellinen maaston tasoitus täyttömaalla. Tasoitus on tehtävä katualueella ja tonteilla yhtenäisesti. Merkittäviä tonttikohtaisia täyttöjä ei sallita. Tontti on vaaittava ennen suunnittelua. Rakennuksen sijoituessa loivaan rinteeseen voidaan maasto huomioida porrastamalla lattiaa eri tasoille.
- Suunnitelman asemapiirros tulee esittää mittakaavassa 1:200.
- Rakennuslupakuvissa on esitettävä tontin koko rakennusoikeuden käyttö.
- Rakennettaessa lähemmäs kuin kahdeksan metrin (8m) päähän naapuritontin vastaisesta rajasta ei rakennuksen alle kahdeksan metrin etäisyydellä olevissa rajan puoleisissa seinissä saa olla asuinhuoneiden pääikkunoita, mikäli kaava sallii naapuritontilla rajaan kiinni rakentamisen vastapäätä rakennusta.
- Parveketta ei saa sijoittaa kahdeksaa metriä lähemmäksi naapuritontin rajasta.
- Kullekin tontille saa olla vain yksi liittymä, joka on enintään viisi metriä leveä.
- Tontit on aidattava viheralueiden suuntaan vähintään 30 cm korkealla puu-, kivi- tai pensasaidalla.

TONTTIA KOSKEVAT SUOSITUKSET

- Pihat on suositeltavaa säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina.
- Pihaille istutettavaksi kasveiksi suositellaan alueen luontotyyppiin sopivia lajeja.
- Pihamaan asfaltointia tulee välttää.

RAKENNUKSIA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Rakennusten julkisivut on oltava peittomaalattua lautaa ja verhoilun pitää olla kokonaan pystysuuntainen tai kokonaan vaakasuuntainen. Puuta jäljittelevät materiaalit eivät ole mahdollisia.
- Rakennusten on oltava harjakattoisia (satulakatto tai murtoharja) tai pulpettikattoisia.
- Rakennusten kattokaltevuuden tulee olla väliltä 1:3 – 1:2.
- Katon on oltava väriltään tumma (musta, tumman harmaa, tumman punainen tai tumman ruskea). Materiaalina käytetään mieluiten aitoja materiaaleja eikä jäljitelmiä suositella.
- Autotallirakennuksen runkoleveys saa olla enintään 6,5 metriä ja korkeus enintään 4,5 metriä. Autokatos lasketaan mukaan runkoleveyteen.
- Talousrakennusten korkeus saa olla enintään 4,5 metriä. Talousrakennus on 1-kerroksinen.
- Kohtisuora etäisyys autotallin ovesta katualueen rajaan on oltava vähintään 6 m. Autotallin ollessa osa päärakennusta on autotalliosa tarvittaessa porrastettava vaaditun etäisyyden täyttämiseksi.

Korttelia 1575 koskeva määräys:

- Asuin- ja talousrakennukset on tehtävä erillisinä tai ne voidaan yhdistää toisiinsa katoksella.
- Saunaosaston voi rakentaa talousrakennuksen rakennusalalle siten, että se on kiinni asuinrakennuksessa.



RAKENNUKSIA KOSKEVAT SUOSITUKSET

- Rauman seudun maaperälle radonin esiintyminen ei ole ominaista, mutta yleisesti asuinrakennusten suunnittelussa tulisi ottaa huomioon radonin esiintymisen mahdollisuus.
- Autotalliin tai autokatokseen ajo on suositeltavaa sijoittaa rakennuksen harjansuuntaiselle sivulle eli ei päätyyn.