

## KAIVOPUISTON YRITYSALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

369

### OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

<b>Tausta</b>	Kaivopuiston teollisuusalueelta on poistunut toimintoja ja aluetta voidaan kehittää uuteen suuntaan.
<b>Tavoite</b>	Teollisuuskorttelista kehitetään tietotekniikkaan liittyville ja muille ympäristöhaittoja tuottamattomille yrityksille houkutteleva toimintaympäristö.
<b>Kaava-alue</b>	Aluetta rajaavat lännessä Syväraumankatu, pohjoisessa Kappelinsalmentie, idässä Luoteisväylä ja etelässä Pyynpääntie ja Kaivopuistontie.
<b>Mahdolliset aikaisempiin suunnitelmiin tai nykyiseen maankäyttöön perustuvat ristiriidat</b>	Keskustan osayleiskaavan yhteydessä tehdyssä luontoselvityksessä on havaittu liito-oravan elinpiiri alueen itäosassa olevalla teollisuustontilla. Alueella on myös uhanalaisia (tiltalti ja käenpiika) ja harvinaisen lintulaji (pikkusieppo). Aluetta pidetään merkittävänä luontokohteena. Teollisuusalueella on saastunutta maaperää aiemman teollisuustoiminnan jäljiltä. Veneilijät pysäköivät autojansa melko mielivaltaisesti puistossa, myös keskellä olevalla ”saarella”.
<b>Arvioitavat vaikutukset</b>	Sosiaaliset vaikutukset on arvioitu keskustan osayleiskaavan yhteydessä. Taloudelliset vaikutukset on arvioitu keskustan osayleiskaavan yhteydessä. Vaikutukset liikenteeseen on arvioitu keskustan osayleiskaavan yhteydessä. Vaikutukset luonnon- ja rakennettuun ympäristöön: osayleiskaavan vaikutusarviointia täydennetään liito-oravan osalta.

<b>Lisätietoja:</b>	
Rauman kaupunki Kaavoitusosasto	Kanalinranta 3 26100 Rauma puh. (02) 834 3667
Suunnittelija apulaisasemakaava-arkkitehti Irma Tyllilä	kaavoitus@rauma.fi puh. (02) 834 3670
Piirtäjä Riitta Koivukari	kaavoitus@rauma.fi puh. (02) 834 3666

Kaupunginhallituksen kaavoitusjaosto v. 2002	Rantanen Pekka, puheenjohtaja Päivi Bourdon, varapuheenjohtaja Ylinen Eeva-Liisa, jäsen Halminen Kari, jäsen Siitonen Heljä, jäsen  Tomi Suvanto, apulaiskaupunginjohtaja, esittelijä Pentti Koivu, kaupunginjohtaja Ulla Räihä, asemakaava-arkkitehti Harri Holmala, kaupunginlakimies, sihteeri
--	--

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi esittää muutoksia

## Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarpeen mukaan täydentää. Toivomukset suunnitelmaan tehtävistä muutoksista esitetään kaavoitusosastolle (yhteystiedot löytyvät tästä lehtisestä). Toivomukset on selkeintä esittää kirjallisesti mahdollisimman pian. Mitä varhaisemmassa vaiheessa esitykset tehdään, sitä helpompi ne on ottaa huomioon.

Jos osallisella ja kaavoittajalla on jyrkästi toisistaan poikkeavat näkemykset esitetyn osallistumisen riittävydestä, osallinen voi ottaa yhteyttä Lounais-Suomen ympäristökeskukseen ja esittää neuvottelun järjestämistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Ympäristökeskus arvioi suunnitelman riittävyttä ja järjestää neuvottelun kunnan ja osallisten kanssa, jos sen tarpeelliseksi näkee.

<b>KAIVOPUISTON YRITYSALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS OAS3 7.4.2004</b>				<b>369</b>
<b>Osalliset</b>	<b>Aloitus / valmistelu</b>	<b>Luonnos nähtävillä 14 pv</b>	<b>Ehdotus nähtävillä 30 pv</b>	<b>Hyväksyminen: KV</b>
Kaupunkilaiset ja muut kiinnostuneet	Tieto kaavoituskatsauksessa	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Maanomistajat Yrittäjät	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (oas) tiedoksi	Kuulutus, kirje	Kuulutus	Kuulutus
Lähinaapurit	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (oas) tiedoksi	Kuulutus, kirje	Kuulutus	Kuulutus
Tekninen virasto/ tekninen johtaja, kaupungingeodeetti, suunnitteluinsinööri, metsätalousinsinööri Ympäristövirasto/ ymp.toimenjohtaja, ympäristönsuojelupäällikkö, rakennustarkastaja Sosiaalitoimi/ päivähoidon os.päällikkö, päivähoid	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (oas) tiedoksi, valmistelu yhteistyössä			
Tekninen lautakunta Ympäristölautakunta Sosiaalilautakunta Kirjasto-kulttuurilautakunta	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (oas) tiedoksi	Lausunto		
Opetustoimen lautakunta Liikunta-nuorisolautakunta	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (oas) tiedoksi			
Terveysviranomainen	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (oas) tiedoksi	Lausunto		Tiedoksi
Lounais-Suomen ympäristökeskus Satakuntaliitto	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (oas) tiedoksi	Viranomaisneuvottelu	Kuulutus	Tiedoksi
Rauman kauppakamari Rauman Energia Oy Rauman Seudun Kehitys Oy	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (oas) tiedoksi	Lausunto		
Lännen Puhelin Oy	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (oas) tiedoksi			
Lehdistö	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (oas) tiedoksi	Lehdistötiedote	Lehdistötiedote	