

## Valitusmahdollisuudet vähenevät

Maankäyttö- ja rakennuslain 1.3.2007 voimaan tullut muutos vähentää muutoksenhakumahdollisuuksia kaavoista, katusuunnitelmista ja rakennusluvista. Samasta asiasta valittamista rajoitetaan.

Valitusoikeuden rajoittaminen on sidottu rakennuslupien ja katusuunnitelmien osalta asemakaavoihin ja asemakaavojen osalta yleiskaavoihin. Kaavoista voi valittaa Turun hallinto-oikeuteen, mutta korkeimpaan hallinto-oikeuteen ei voi enää valittaa yleiskaavan mukaisista asemakaavoista. Rakennuslupia ja katusuunnitelmia koskee samanlainen rajoitus: asemakaavan mukaisista suunnitelmista ei voi tehdä jatkovalitusta korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

## Asumiseen varattujen tonttien riittävyys 2007-2010

### Pientalot

Raumalla on usean vuoden tarve yksityisessä omistuksessa olevia kaavoitettuja omakotitalon rakennuspaikkoja sekä keskustassa että kylissä. Tontit sijaitsevat eri puolilla kaupunkia ja niiden koko vaihtelee. Myös rivitalotontteja on riittävästi ja ne ovat kaupungin omistuksessa.

Kaupunki luovuttaa tänä vuonna kolmisenkymmentä tonttia Silikallion länsiosasta. Ensi vuodeksi valmistuu Silikallion itäosan asemakaava, jossa omakotitalotontteja on viitisenkymmentä. Lisäksi länsiosassa on kolme rivitalotonttia. Silikalliota pienempiä pientalokaavoja valmistuu Kortelaan Unajantien varteen ja Uotilan Nikulanmäkeen, joissa on yhteensä parikymmentä tonttia.

Kysyntää vastaavan omakotitonttitarjonnan edellytys lähivuosina on, että yksityisessä omistuksessa olevat asemakaavoitetut tontit saadaan markkinoille. Se saattaa edellyttää esimerkiksi rakentamiskehotusten käyttämistä. Lisäksi on aloitettava Pirttialhon kaavoitus. Muiden alueiden osalta aikatahtaus on kolme vuotta pidempi.

### Kerrostalot

Valmiita kerrostalotontteja on asemakaavoissa mm. Veturiaukiolla, Tehtaankadulla ja Itsenäisyydenkadulla. Alueet ovat yksityisessä omistuksessa. Kaavoitusohjelmassa ovat keskustan osayleiskaavan mukaiset Papinpellon, Kanalinsuun ja Karinkentän alueet, joista vain Papinpellon alue saadaan lähivuosina käyttöön. Lisäksi kerrostalorakentamiseen sopivia, uutta asemakaavaa odottavia alueita löytyy ydinkeskustasta Tuulensuusta ja Kanalnin länsirannalta. Riittävän kerrostalotonttivarannon turvaaminen lähivuosina edellyttää, että asemakaavoitusta ja muuta maankäyttöpolitiikkaa jatketaan keskustan osayleiskaavan linjausten mukaisesti.

## Kaavoituskatsauksessa kerrotaan kaavojen vireille tulosta

Kaavoituskatsauksessa luetellaan kaikki vireillä olevat kaavat. Jos vuoden aikana alkaa muita kuin katsauksessa esitetyjä hankkeita, niistä ilmoitetaan kaupungin virallisissa kuulutuksissa. Näitä hankkeita on hyvin vähän.

## Tutustu osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan

Jokaisesta kaavasta laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma kaavoituksen alkuvaiheessa. Suunnitelmassa kerrotaan lyhyesti kaavan tavoitteista ja siitä, miten kaavasta tiedotetaan ja mistä saa lisätietoja. Kaavojen osallistumis- ja arviointisuunnitelmia saa kaavoitusosastolta ja ne löytyvät kaupungin nettisivuilta.

## Vireillä olevat yleispiirteiset kaavat

### Maakuntakaava

Satakunnan maakuntakaava korvaa voimassa olevan seutukaavan. Kaavan laatimisesta vastaa Satakuntaliitto ja sen vahvistaa ympäristöministeriö. Maakuntakaavaluonnos tulee nähtäville tänä vuonna. Lisätietoja maakuntakaavasta saa Satakuntaliitosta.

### Yleiskaava 2025

Rauman yleiskaavan 2025 laatiminen alkaa tänä vuonna perusselvityksillä. Kaavatyö kestää 4 – 6 vuotta. Voimassa oleva oikeusvaikutukseton yleiskaava hyväksyttiin 2003. Samaan aikaan hyväksyttiin keskustan osayleiskaava, joka sai lainvoiman viime vuonna. Molempien kaavojen tavoitevuosi on 2010.

Yleiskaava laaditaan oikeusvaikutuksettomana, mutta sen rinnalla valmistellaan tarpeen mukaan osayleiskaavoja. Tarkasteltavaksi tulevat mm. keskustan osayleiskaava ja kylien osayleiskaavat. Lisätietoja antaa asemakaava-arkkitehti Ulla Räihä.

### Olkiluodon osayleiskaava

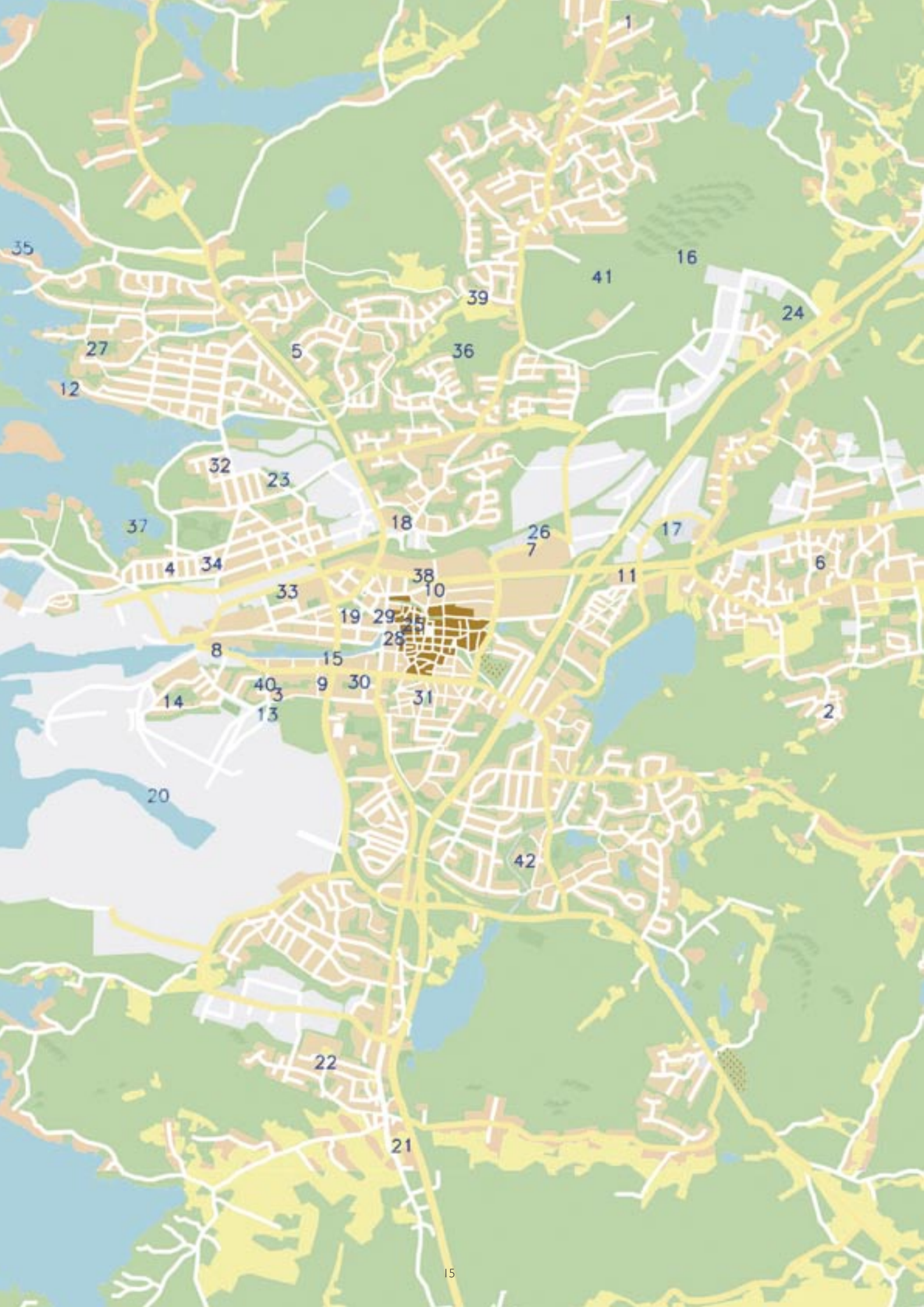
Teollisuuden Voima Oy:n aloitteesta Olkiluodon ja sen lähisaarten alueelle laaditaan osayleiskaavaa. Pääosa kaava-alueesta sijaitsee Eurajoella. Rauman alueesta kaavoitetaan Kuusisenmaa, Leppäkarta ja Lippo sekä niihin liittyvät vesialueet.

Olkiluodon maankäytön suunnittelua ohjaa ydinvoimatuo- tinto ja ydinjätteen varastointi. Kaavan laatija on Air-Ix Ympäristö Oy (Jukka Liikari, puh. (02) 5159536). Ympäristöselvitykset tekee Insinööritoimitus Paavo Ristola Oy (Matti Kautto, puh. (03) 52351). Lisätietoja antaa kaavoitusarkkitehti Pasi Mäkinen.



## Vireillä olevat asemakaavat

- |           |   |  |
|-----------|---|--|
| <b>1</b>  | <b>Koillis-Kaaro</b>                                | Tavoite Vanhentuneen kaavan uudistaminen<br>Tiedustelut Asemakaava-arkkitehti Ulla Räihä   |
| <b>2</b>  | <b>Nikulanmäki</b>                                  | Tavoite Pientaloalueen laajennus<br>Tiedustelut Kaavoitusarkkitehti Outi Virola  |
| <b>3</b>  | <b>Sinisaaren, kortteli 479</b>                     | Tavoite Pysäköintialueen uudelleen järjestely<br>Tiedustelut Kaavoitusarkkitehti Mervi Tammi                                     |
| <b>4</b>  | <b>Pidesluoto</b>                                   | Tavoite Vanhentuneen asemakaavan uudistaminen<br>Tiedustelut Kaavoitusarkkitehti Mervi Tammi                                     |
| <b>5</b>  | <b>Kappelinluhdan puisto</b>                        | Tavoite Alueella olevien kiinteiden muinaisjäännösten suojelu<br>Tiedustelut Kaavoitusarkkitehti Outi Virola                     |
| <b>6</b>  | <b>Uotila</b>                                       | Tavoite Vanhentuneen asemakaavan uudistaminen<br>Tiedustelut Asemakaava-arkkitehti Ulla Räihä                                    |
| <b>7</b>  | <b>Fere Center</b>                                  | Tavoite Vanhentuneen asemakaavan uudistaminen<br>Tiedustelut Kaavoitusarkkitehti Outi Virola                                     |
| <b>8</b>  | <b>Kanalinsuu</b>                                   | Tavoite Asemakaavan uudistaminen<br>Tiedustelut Asemakaava-arkkitehti Ulla Räihä   |
| <b>9</b>  | <b>Sinisaari, Siikapolku</b>                        | Tavoite Alueen liikennejärjestelyiden selkeyttäminen<br>Tiedustelut Asemakaava-arkkitehti Ulla Räihä                             |
| <b>10</b> | <b>Seurakunnan virastotalo</b>                      | Tavoite Keskustan osayleiskaavan rakennussuojelumääräyksen täsmentäminen<br>Tiedustelut Kaavoitusarkkitehti Mervi Tammi          |
| <b>11</b> | <b>Vanha Prisma</b>                                 | Tavoite Asemakaavan uudistaminen<br>Tiedustelut Kaavoitusarkkitehti Outi Virola  |
| <b>12</b> | <b>Aarnkari</b>                                     | Tavoite Kaavoittamattoman alueen asemakaavan laatiminen<br>Tiedustelut Asemakaava-arkkitehti Ulla Räihä                          |
| <b>13</b> | <b>Talola</b>                                       | Tavoite Vanhentuneen asemakaavan uudistaminen<br>Tiedustelut Kaavoitusarkkitehti Mervi Tammi                                     |
| <b>14</b> | <b>Notkola</b>                                      | Tavoite Vanhentuneen asemakaavan uudistaminen<br>Tiedustelut Kaavoitusarkkitehti Pasi Mäkinen                                    |
| <b>15</b> | <b>Kortteli 484 (Siikavahe)</b>                     | Tavoite Yleisten rakennusten tontin käyttötarkoituksen muutoksen suunnittelu<br>Tiedustelut Kaavoitusarkkitehti Mervi Tammi      |
| <b>16</b> | <b>Pohjoiskehä</b>                                  | Tavoite Pohjoiskehän suunnittelu<br>Tiedustelut Asemakaava-arkkitehti Ulla Räihä   |
| <b>17</b> | <b>Metallitie</b>                                   | Tavoite Teollisuusalueen täydennysrakentaminen<br>Tiedustelut Asemakaava-arkkitehti Ulla Räihä                                   |
| <b>18</b> | <b>Papinpelto</b>                                   | Tavoite Vanhentuneen kaavan uudistaminen<br>Tiedustelut Kaavoitusarkkitehti Outi Virola  |
| <b>19</b> | <b>Susi-kortteli</b>                                | Tavoite Asemakaavan uudistaminen kiinteistön omistajan aloitteesta<br>Tiedustelut Asemakaava-arkkitehti Ulla Räihä               |
| <b>20</b> | <b>Rauman suurteollisuusalue</b>                    | Tavoite Vanhentuneen asemakaavan uudistaminen<br>Tiedustelut Kaavoitusarkkitehti Juha Virola                                     |
| <b>21</b> | <b>Unajantie</b>                                    | Tavoite Uuden pientalokorttelin kaavoitus<br>Tiedustelut Kaavoitusarkkitehti Pasi Mäkinen  |
| <b>22</b> | <b>Kortela</b>                                      | Tavoite Vanhentuneen kaavan uudistaminen<br>Tiedustelut Kaavoitusarkkitehti Pasi Mäkinen   |
| <b>23</b> | <b>Kaivopuistontie (uusi asuintalojen kortteli)</b> | Tavoite Asuintalojen kaavoittaminen nykyiselle pysäköintialueelle<br>Tiedustelut Kaavoitusarkkitehti Mervi Tammi                 |
| <b>24</b> | <b>Susivuori</b>                                    | Tavoite Vanhentuneen kaavan uudistaminen<br>Tiedustelut Kaavoitusarkkitehti Outi Virola  |
| <b>25</b> | <b>Vanha Rauma</b>                                  | Tavoite Asemakaavan uudistaminen, aloituskorttelit 143 - 145<br>Tiedustelut Asemakaava-arkkitehti Ulla Räihä                     |
| <b>26</b> | <b>Rauman Energia</b>                               | Tavoite Vanhentuneen kaavan uudistaminen<br>Tiedustelut Kaavoitusarkkitehti Outi Virola  |
| <b>27</b> | <b>Merirauma, kortteli 1204</b>                     | Tavoite Pysäköintialueen uudelleenjärjestely<br>Tiedustelut Kaavoitusarkkitehti Pasi Mäkinen                                     |
| <b>28</b> | <b>Kanalin itäranta (korttelit 22 ja 33)</b>        | Tavoite Alueen maankäytön tehostaminen ja kaupunkikuvan kehittäminen<br>Tiedustelut Kaavoitusarkkitehti Pasi Mäkinen             |
| <b>29</b> | <b>Kanalin länsiranta (korttelit 230 ja 245)</b>    | Tavoite Vanhentuneen kaavan uudistaminen<br>Tiedustelut Kaavoitusarkkitehti Mervi Tammi  |
| <b>30</b> | <b>Karinkenttä</b>                                  | Tavoite Vanhentuneen kaavan uudistaminen<br>Tiedustelut Kaavoitusarkkitehti Pasi Mäkinen   |
| <b>31</b> | <b>Nummi</b>  | Tavoite Vanhentuneen kaavan uudistaminen<br>Tiedustelut Kaavoitusarkkitehti Mervi Tammi  |
| <b>32</b> | <b>Ruotsalaistaloalue</b>                           | Tavoite Vanhentuneen kaavan uudistaminen<br>Tiedustelut Kaavoitusarkkitehti Mervi Tammi  |
| <b>33</b> | <b>Jussoila</b>                                     | Tavoite Koulun muuttaminen palvelutaloksi<br>Tiedustelut Kaavoitusarkkitehti Mervi Tammi   |
| <b>34</b> | <b>Sonnihaka</b>                                    | Tavoite Vanhentuneen kaavan uudistaminen<br>Tiedustelut Kaavoitusarkkitehti Mervi Tammi  |
| <b>35</b> | <b>Vaikkenen ja Narkonranta</b>                     | Tavoite Kaavallinen tarkastelu alueen kiinteistöjen vuokra-aikojen päättyessä<br>Tiedustelut Asemakaava-arkkitehti Ulla Räihä    |
| <b>36</b> | <b>Silikallion itäosa (Kinno)</b>                   | Tavoite Uuden pientaloalueen kaavoitus<br>Tiedustelut Kaavoitusarkkitehdit Pasi Mäkinen, Mervi Tammi, Juha Virola ja Outi Virola |
| <b>37</b> | <b>Fäfänga</b>                                      | Tavoite Vanhentuneen kaavan uudistaminen<br>Tiedustelut Asemakaava-arkkitehti Ulla Räihä   |
| <b>38</b> | <b>Tuulensuu</b>                                    | Tavoite Kerrostaloalueen täydentäminen<br>Tiedustelut Kaavoitusarkkitehti Outi Virola  |
| <b>39</b> | <b>Paloahde (laajennus)</b>                         | Tavoite Pientaloalueen laajennusmahdollisuuksien tarkastelu<br>Tiedustelut Kaavoitusarkkitehti Outi Virola                       |
| <b>40</b> | <b>Kukkula</b>                                      | Tavoite Uuden kadun kaavoittaminen Avainkimpun alueelle<br>Tiedustelut Kaavoitusarkkitehti Outi Virola                           |
| <b>41</b> | <b>Pirttialho</b>                                   | Tavoite Uuden pientaloalueen kaavoitus<br>Tiedustelut Kaavoitusarkkitehti Juha Virola  |
| <b>42</b> | <b>Ruutikellarinmäki</b>                            | Tavoite Vanhentuneen kaavan uudistaminen<br>Tiedustelut Kaavoitusarkkitehti Pasi Mäkinen   |



## Voimaan tulleet kaavat

### Torin asemakaava

Kaava koskee Kauppatoria. Kaava hyväksyttiin 2006 ja on voimassa. Lisätietoja antaa kaavoitusarkkitehti Mervi Tammi.

### Suokaarten asemakaavan muutos

Kaava koskee Suokaartenpuistoa Kaarolla. Kaava hyväksyttiin 2006 ja on voimassa. Lisätietoja antaa kaavoitusarkkitehti Outi Virola.

### Liponpuiston asemakaavan muutos

Kaava koskee Liponpuistoa Palohteella. Kaava hyväksyttiin 2006 ja on voimassa. Lisätietoja antaa kaavoitusarkkitehti Outi Virola.

### Kappelinluhdan asemakaava ja asemakaavan muutos

Kaava koskee Kappelinluhdan eteläosaa. Kaava hyväksyttiin 2006 ja on voimassa. Lisätietoja antaa kaavoitusarkkitehti Mervi Tammi.

### Silikallionkolan asemakaava

Kaava koskee Silikallion koillisosaa. Kaava hyväksyttiin 2006 ja on voimassa. Lisätietoja antaa kaavoitusarkkitehti Mervi Tammi.

### Teollisuuskadun ja Sepänpuiston asemakaavan muutos

Kaava koskee päiväkotikiinteistöä Rinkelin tontilla ja Sepänpuistoa. Kaava hyväksyttiin 2006 ja on voimassa. Lisätietoja antaa kaavoitusarkkitehti Outi Virola.

### Tuomistonpuiston asemakaavan muutos

Kaava koskee Luoteisväylän ja Kappelinluhdan rajaamaa puistoa. Kaava hyväksyttiin 2006 ja on voimassa. Lisätietoja antaa asemakaava-arkkitehti Ulla Räihä.

### Rauman keskustan osayleiskaava

Oikeusvaikutteinen osayleiskaava koskee niitä keskustan alueita, joilla maankäytön muutospainotukset ovat suurimmat: radanvarsi ja siihen liittyvät alueet valtatie liittymästä satamaan. Kaava hyväksyttiin 2003 ja on voimassa. Lisätietoja antaa asemakaava-arkkitehti Ulla Räihä.

### Radanvarsitien asemakaavan muutos

Kaava koskee Rauman satamayhteyttä (VT12) välillä Kairakatu - Syväraumankatu. Kaava hyväksyttiin 2004 ja on voimassa. Lisätietoja antaa kaavoitusarkkitehti Outi Virola.

### Rautatienkadun ja Hakunintien asemakaavan muutos (makasiinit ja VT 12)

Kaava koskee Rauman satamayhteyttä välillä Syväraumankatu - satama. Kaava hyväksyttiin 2004 ja on voimassa. Lisätietoja antaa kaavoitusarkkitehti Outi Virola.

### Leikari-Lampolan asemakaavan muutos

Kaava koskee Leikari-Lampolan marketteja. Kaava hyväksyttiin 2004 ja on voimassa. Lisätietoja antaa asemakaava-arkkitehti Ulla Räihä.

### Silikallion länsiosan asemakaava ja asemakaavan muutos

Kaava koskee Silikallion länsiosaa. Kaava hyväksyttiin 2006 ja on voimassa. Lisätietoja antaa kaavoitusarkkitehti Mervi Tammi.

### Talousmarkan asemakaavan muutos

Kaava koskee REO:n länsipuolella olevaa tonttia Kairakadun varressa. Kaava hyväksyttiin 2006, mutta ei ole voimassa, koska siitä on valitettu Turun hallinto-oikeuteen. Lisätietoja antaa kaavoitusarkkitehti Outi Virola.

### Pick N Payn asemakaavan muutos

Kaava koskee Pick N Payn tonttia Sahankadulla. Kaava hyväksyttiin 2006 ja on voimassa. Lisätietoja antaa kaavoitusarkkitehti Pasi Mäkinen.

### Harmaidenveljesten puisto

Kaava koskee kirkon ja Porintien välistä aluetta. Kaava hyväksyttiin 2007 ja on voimassa. Lisätietoja antaa kaavoitusarkkitehti Mervi Tammi.

### Kiwelän asemakaavan muutos

Kaava koskee Kiwelän taloa Vanhassa Raumassa. Kaava hyväksyttiin 2005 ja on voimassa. Lisätietoja antaa kaavoitusarkkitehti Mervi Tammi.

## Kumottu kaava

### Rauman asuinjätevesien käsittelyn osayleiskaava

Kunnallisen vesi- ja viemäriverkoston ulkopuolisia alueita koskeva kaava kumottiin 2006 vanhentuneena. Lisätietoja antaa asemakaava-arkkitehti Ulla Räihä.



### Kaupunginhallituksen kaavoitusjaosto

Pekka Rantanen, puheenjohtaja  
Heljä Siitonen, varapuheenjohtaja  
Ilkka Kekki, jäsen  
Jari Laiho, jäsen  
Sari Seimelä, jäsen

Tomi Suvanto, apulaiskaupunginjohtaja, esittelijä  
Arno Miettinen, kaupunginjohtaja  
Ulla Räihä, asemakaava-arkkitehti  
Harri Holmala, kaupunginlakimies, sihteeri

### Kaavoitusosasto

Kaupungintalo, III kerros  
Kanalnranta 3, 26100 Rauma  
kaavoitus@rauma.fi

Asemakaava-arkkitehti Ulla Räihä, puh. (02) 834 3660  
Kaavoitusarkkitehti Pasi Mäkinen, puh. (02) 834 3663  
Kaavoitusarkkitehti Mervi Tammi, puh. (02) 834 3664  
Kaavoitusarkkitehti Outi Virola puh. (02) 834 3672  
Kaavoitusarkkitehti Juha Virola 1.7.2007 alk. puh. (02) 834 3670  
Kaavasuunnittelija Sinikka Artinaho puh. (02) 834 3665  
Kaavoitusavustaja Taina Heinonen puh. (02) 834 3668  
Kaavoitusavustaja Pirjo Hoikkala puh. (02) 834 3662  
Kaavoitusavustaja Riitta Koivukari puh. (02) 834 3666  
Kaavoitusavustaja Enni Malinen puh. (02) 834 3667

Nähtävänä oleviin kaavoihin voi tutustua kaupungintalon kaavoitusosastolla (Kanalnranta 3). Osallistumis- ja arviointisuunnitelmia saa kaupungintalon kaavoitusosastolta. Tiedot löytyvät lisäksi internetistä Rauman kaupungin kotisivuilta ([www.rauma.fi](http://www.rauma.fi))