

## KAPPELINLUHDANPUISTON ASEMAKAAVAN MUUTOS 1404

### OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

<b>Tausta</b>	<p>Kappelinluhdanpuistossa Ahmatien päässä on alue, jolla sijaitsee muinaismuistolain mukainen kiinteä muinaisjäännös. Alue on osoitettu asemakaavassa merkinnällä sm.</p> <p>Alueen viereistä kaupungin omistamaa rivitalotonttia vuokrattaessa tontilta löydettiin lisää muinaisjäännöksiä alueelta, joka kaavan mukaan olisi rakennusmaata. Vuokra-alue rajattiin siten, että muinaismuistoalue jää vuokrattavan alueen ulkopuolelle.</p>
<b>Tavoite</b>	<p>Asemakaavaa on tarkoitus muuttaa siten, että koko muinaismuistoalue osoitetaan kaavassa puistoksi.</p>
<b>Kaava-alue</b>	<p>Kaava-alue on esitetty oheisessa kartassa.</p>
<b>Kaavatilanne</b>	<p>Alueella on voimassa 4.3.1983 vahvistettu asemakaava.</p>
<b>Maanomistus</b>	<p>Kaava-alue on kaupungin omistuksessa.</p>
<b>Arvioitavat vaikutukset</b>	<p>Asemakaavan muutoksella ei ole oleellisia ympäristövaikutuksia.</p>

### Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi esittää muutoksia

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarpeen mukaan täydentää. Toivomukset suunnitelmaan tehtävistä muutoksista esitetään kaavoitusosastolle (yhteystiedot löytyvät tästä lehtisestä). Toivomukset on selkeintä esittää kirjallisesti mahdollisimman pian. Mitä varhaisemmassa vaiheessa esitykset tehdään, sitä helpompi ne on ottaa huomioon.

Jos osallisella ja kaavoittajalla on jyrkästi toisistaan poikkeavat näkemykset esitetyn osallistumisen riittävydestä, osallinen voi ottaa yhteyttä Lounais-Suomen ympäristökeskukseen ja esittää neuvottelun järjestämistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Ympäristökeskus arvioi suunnitelman riittävyttä ja järjestää neuvottelun kunnan ja osallisten kanssa, jos sen tarpeelliseksi näkee.

**KAPPELINLUHDANPUISTON ASEMAKAAVAN MUUTOS****1404**

<b>Osalliset</b>	<b>Aloitus</b>	<b>Luonnos nähtävillä 14 pv</b>	<b>Ehdotus nähtävillä 30 pv</b>	<b>Hyväksyminen: kaupunginvaltuusto</b>
Kaupunkilaiset ja muut kiinnostuneet	Kaavoituskatsaus	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Rajanaapurit	Kaavoituskatsaus	Kirje	Kuulutus	Kuulutus
Tekninen virasto / tekninen johtaja Ympäristövirasto / ympäristötoimen johtaja Museonjohtaja	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tiedoksi	Kommentit	Kuulutus	
Tekninen lautakunta Ympäristölautakunta	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tiedoksi	Lausuntopyyntö	Kuulutus	
Lounais-Suomen ympäristökeskus	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tiedoksi			
Rauman Energia Oy Lännen Puhelin Oy	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Tiedoksi
Rauman kansanterveys- työn kuntayhtymän valvontajaosto			Lausuntopyyntö	

