Yleiskaavamääräyksiä ja -merkintöjä:

- kaupunki- tai kylätasoalliseesti arvokas alue.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
- UNESCOn maailmanperintökohde.
- UNESCOn maailmanperintökohteen suojavyöhyke. Alueen rakennus- ja liikennesuunnitelmissa ja toiminnoissa on otettava huomioon Vanhan Rauman kulttuurihistoriallisen ja kaupunkikuvallisen erityisaseman vaatimukset. Merkittävistä hankkeista on neuvoteltava Museoviraston kanssa.
- A — Asuntoalue.
- AK — Kerrostalovaltainen asuntoalue.
- AP — Pientalovaltainen asuntoalue.
- C — Keskustatoimintojen alue.
- KM — Kaupallisten palvelujen alue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.
- KM1 — Kaupallisten palvelujen alue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Tämän kaavan vierekkäisille KM1-alueille saa sijoittaa yhteensä enintään kaksi vähittäiskaupan suuryksikköä, joissa saa olla päivittäistavarakaupan tilaja yhteensä enintään 19 000 k-m².
- P — Palvelujen ja hallinnon alue.
- P1 — Palvelujen ja hallinnon alue. Alueella sallitaan paljon tilaa vaativa erikoistavarakauppa.
- PY — Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
- TP — Työpaikka-alue.
- T — Teollisuus- ja varastoalue.
- TY — Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityistä vaatimuksia.
- T/kem — Teollisuus- ja varastoalue, jolla on/ jolle saa sijoittaa merkittävän vaarallisia kemikaaleja varmistavan tai varastoivan laitoksen.
- VP — Puisto.
- VL — Lähivirkistysalue.
- VU — Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- RL — Leirintäalue.
- LT — Yleisen tien alue.
- LH — Huoltoasema-alue.
- LR — Rautatieliikenteen alue.
- LS — Satama-alue.
- LV — Venesatama- tai laiturialue.
- EN — Energiahuollon alue.
- EV — Suojaviheralue.
- SL — Luonnonsuojelualue.
- SR — Rakennuslainsäädännön nojalla suojeltava alue.
- /s — Alue, jolla ympäristö säilytetään.
- W — Vesialue.
- Rakennuslainsäädännön nojalla suojeltava kohde.
- Ali-/ ylikulku.
- Yhdysrata/ sivurata/ kaupunkirata.
- Ulkoilureitti.
- Kevyen liikenteen reitti.
- Venevesi.
- Johto tai linja.
- /k — Alue on varattu kunnan tarpeisiin.

- Ympäristömuutoksia kuvaavat merkinnät:
- Nykyisellään säilyvät alueet.
- Pienin toimenpitein kehitettävät alueet.
- Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet.
- Yleiskaava-alueen raja.
- Alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- alueeseen tai kohteeseen liittyvä kirjain- tai numerotunnus.
- /s11 — Alue, jolla on merkittävä ympäristöarvoja. Luonnonsuojelulain 49§ nojalla määrätään, että alueella suoritettavia toimenpiteitä tulee varmistaa, ettei alueen ilta-aravan lisääntymis- tai levähdyspaikkoja eikä alueen muita luonnonsuojeluiltisia arvoja vaaranneta. Ennen toimenpiteitä on pyydettävä lausunto kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisilta.

Koko aluetta koskeva kaavamääräys:

- Asunto-, työpaikka- ja virkistysalueita (A, AK, AP, TP, VL) asemakaavoitettaessa on erityistä huomiota kiinnitettävä meluntorjuntaan.

RAUMA

KESKUSTAN OSAYLEISKAAVA

RAUMAN KAUPUNKI TEKNINEN VIRASTO / KAAVOITUS

KESKUSTAN OSAYLEISKAAVA

002033