

Valitus tarkoittaa muutoksenhakua viranomaisen päätöksistä.

Rakennusvalvontaviranomaisen ja ympäristönsuojeluviranomaisen päätöksistä valitetaan Turun tai Vaasan hallinto-oikeuksiin tapauksessa sovelletun lainsäädännön mukaan.

Hallinto-oikeuksien päätöksistä valitetaan korkeimpaan hallinto-oikeuteen (KHO).

Muutoksenhaku on oleellinen osa suomalaista oikeusturvaa. Usein muutoksenhaussa haetaan myös tulkintaa lain säädöksistä.

## TALOUSRAKENNUS UNAJASSA

Apulaisrakennustarkastaja on lokakuussa 2008 myöntänyt omakotikiinteistön omistajalle rakennusluvan talousrakennuksen rakentamiseen. Ympäristölautakunta hylkäsi rakennuspaikan naapurin oikaisuvaatimuksen.

Naapuri valitti päätöksestä Turun hallinto-oikeuteen. Perusteena naapuri totesi, että talousrakennus peittää näkymän makuuhuoneesta ja osittain olohuoneesta sekä pimentää sisätiloja. Lisäksi rakennuksen käytöstä työtilana aiheutuu melua. Hankkeesta aiheutuisi haittaa naapurille.

Rakentaminen ei myöskään sopeudu yleiskaavan edellyttämällä tavalla maaseutumaisemaan.

Rakennusjärjestyksen mukaan rakennukset tulee sijoittaa sopivan välimatkan päähän toisistaan ja rajoista. Valittajan mielestä hänen etuaan ei ole riittävästi huomioitu. Valittaja esitti vaihtoehtoisia paikkoja rakennukselle.

Turun hallinto-oikeus on elokuussa 2009 hylännyt valituksen. Hallinto-oikeuden mielestä luvan myöntämisen edellytykset ovat täyttyneet. Uudisrakennus sijaitsee riittävällä etäisyydellä rajoista ja naapurin asuinrakennuksesta. Se on väriykseltään, materiaaleiltaan ja kattomuodoltaan samanlainen kuin kiinteistön asuinrakennus. Rakennuksen korkeus, etäisyys ja käyttötarkoitus huomioon ottaen sen ei voida katsoa tuottavan naapurille tarpeetonta haittaa.