

Valitus tarkoittaa muutoksenhakua viranomaisen päätöksistä.

Rakennusvalvontaviranomaisen ja ympäristönsuojeluviranomaisen päätöksistä valitetaan Turun tai Vaasan hallinto-oikeuksiin tapauksessa sovelletun lainsäädännön mukaan.

Hallinto-oikeuksien päätöksistä valitetaan korkeimpaan hallinto-oikeuteen (KHO).

Muutoksenhaku on oleellinen osa suomalaista oikeusturvaa. Usein muutoksenhaussa haetaan myös tulkintaa lain säädöksistä.

POLTTOPUUKATOS JA TEHDASRAKENNUS LAPISSA

Lautakunta oli myöntänyt yhtiölle rakennusluvan 60 neliömetrin kokoisen polttopuukatoksen ja 360 neliömetrin kokoisen tehdasrakennuksen rakentamiseen. Naapuri valitti päätöksestä vedoten omistussuhteiden riidanalaisuudesta johtuvaan tonttijaon puuttumiseen sekä luvan valmistelijan ja esittelijän esteellisyyteen.

Turun hallinto-oikeuden mukaan ei ole ilmennyt erityistä syytä, jonka perusteella luottamus valmistelijan/esittelijän puolueettomuuteen olisi katsottava vaarantuneen. Hallinto-oikeuden mukaan viranhaltijasta ei oltu tehty kantelua oikeuskanslerille siten kuin valituksessa oli väitetty. Hallinto-oikeuden mielestä ei myöskään oltu osoitettu, että asiasta olisi ollut erityistä hyötyä tai vahinko viranhaltijalle tai hänen läheisilleen.

Hallinto-oikeus katsoi, että kun otetaan huomioon maanomistuksesta saatu selvitys ja korttelissa vanhan rakennuslain aikana toteutettu rakentaminen, kyseessä olevalle ohjeelliselle tontille on muodostunut kaksi rakennuspaikkaa. Niistä toista hallitsee rakennusluvan hakija. Uusien rakennushankkeiden koon, olemassa olevien rakennusten koon ja sijainnin sekä tontille kaavassa osoitetun rakentamistehokkuuden perusteella hallinto-oikeus päätyi toteamaan, ettei hanke vaikeuta valittajan hallitseman alueen käyttöä kaavan osoittamaan tarkoitukseen.

Ratkaisun mukaan rakennushanke oli kaavan mukainen ja luvan myöntämisen edellytykset ovat olleet olemassa. Lautakunnan päätöksen muuttamiseen ei ole hallinto-oikeuden mukaan syytä.