

Rauman kaupunki / kaavoitus

Asemakaavamuutos Anderssonintie Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

AK:02-319



Suunnittelualueen sijainti kartalla

Aloite

Rauman Satama on esittänyt liikennejärjestelyjen muuttamista Anderssonintien ja Karjalankadun alueella; ratayhteyden kanssa risteävät kuluväylät aiheuttavat liikenneturvallisuusriskin. Kaavoitusjaosto teki päätöksen asemakaavamuutoksen aloittamisesta hyväksyessään Kaavoitusohjelman 2018 23.1.2018 (4§).

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee rautatien, Anderssonintien ja Karjalankadun rajaamalla alueella.

Suunnittelutilanne

Maakuntakaavassa alue sijaitsee Palvelujen alueella (P), konsultointivyöhykkeellä (sv1) ja matkailun kehittämisvyöhykkeellä (mv-2). Yleiskaavassa 2030 alue on osoitettu selvitysalueeksi, vaihtoehtoisten raidratkaisujen mahdollistamiseksi ja alue sijoittuu konsultointi-vyöhykkeelle. Keskustan osayleiskaavassa (2003) alue on osoitettu Julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY), Suojaviheralueeksi (EV), Teollisuus- ja varastoalueeksi (T) sekä Rautatieliikenteen alueeksi (LR). Kanalin varsi on kaupunkikuvallisesti arvokasta aluetta.

Alueella on voimassa useita asemakaavoja lähinnä 1980- ja 1990-luvuilta. Alueella on rautatiealuetta (LR), teollisuus- ja varistorakennusten kortteli- aluetta (T), suojaviheraluetta (EV), puistoa (VP) ja katualuetta. Kuntosum- pun alue on osoitettu Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue- eksi (YU) ja Sillanpielen alue Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoa palvele- vien rakennusten korttelialueeksi (YS). Katualueelle on osoitettu ohjeellinen teollisuusraidealue (Lrt) sekä siihen liittyvä tasoristeys (tr).

Kaavan tavoitteet

Kaavamuutoksen tavoitteena on parantaa alueen liikenneturvallisuutta. Alueelle osoitetaan uusi katuyhteys Anderssonintien kautta, jolloin rautatien vartioimaton tasoristeys ja liittymä Karjalankadulle poistuu. Tarkoituksena on osoittaa myös yleiskaavan mukainen raideyhteys sekä arvioida alueen kulttuurihistorialliset arvot.

Vaikutusten arviointi

Kaavamuutoksen vaikutuksia arvioidaan asemakaavan laatimisen yhtey- dessä tarvittavassa laajuudessa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Alueella on tehty luontoselvitys, rakennusinventointi, maaperän haitta-aine- tutkimuksia sekä rata- ja liikenneselvityksiä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi esittää muutoksia

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tehdään, kun uutta kaavaa tai kaavamuutosta aletaan suunnitella. Sillä kerrotaan kaupunkilaisille, mitä aluetta työ koskee, miten työhön voi vaikut- taa, mikä on kaavatyön aikataulu, miksi kaava tehdään ja miten kaavan vaikutuksia selvitel- tään.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarpeen mukaan täydentää. Toivomukset suunnitelmaan tehtävistä muutoksista esitetään kaavoitusosastolle (yhteystiedot löytyvät tästä lehdestä). Toivomukset on selkeintä esittää kirjallisesti mahdollisimman pian. Mitä var- haisemmassa vaiheessa esitykset tehdään, sitä helpompi ne on ottaa huomioon.

Lisätietoja:

Rauman kaupunki Kaavoitus	Kanalinranta 3 26100 Rauma	www.rauma.fi
Kaavoitusarkkitehti Outi Virola	puh. 044 793 3672	kaavoitus@rauma.fi
Kaavavalmistelijä Jussi Helminen	puh. 044 403 6100	kaavoitus@rauma.fi

Kaavoitusjaosto

Jari Laihonon, puheenjohtaja	Tomi Suvanto, toimialajohtaja, esittelijä
Jyrki Soukainen, varapuheenjohtaja	Esko Poikela, kaupunginjohtaja
Sari Seimelä, jäsen	Juha Eskolin, kaavoitusjohtaja, sihteeri
Iida Lampi, jäsen	
Jasmin Määttä, jäsen	

Aikataulu	2021	talvi 2021-2022	2022	2023
Vaiheet ja tiedottaminen osallisille	Aloitukset	Luonnos nähtävillä 14 päivää	Ehdotus nähtävillä 30 päivää	Hyväksyminen kaupunginvaltuustossa
Kaupunkilaiset ja muut kiinnostuneet	Vireilletulokuulutus	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Alueen maanomistajat ja vuokralaiset	OAS tiedoksi	Kirje	Kuulutus	Kuulutus
Kaava-alueeseen rajoittuvien tonttien maanomistajat	OAS tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Tekninen toimiala: toimialajohtaja, maankäyttöinsinööri, tilapalvelujohtaja, kunnallistekniikan johtaja, suunnittelupäällikkö, viheraluepäällikkö, rakennustarkastaja, ympäristönsuojelupäällikkö Sivistystoimiala: toimialajohtaja Sosiaali- ja terveystoimiala: toimialajohtaja Kaupunkikehitysjohdaja, Rauman Vesi	OAS tiedoksi ja kommentteja varten	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Aluepalopäällikkö	OAS tiedoksi	Kommentti	Kuulutus	Kuulutus
Tukes	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Kuulutus
Väylävirasto	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Kuulutus
Rauman satama	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Kuulutus
Sosiaali- ja terveystoimiala Tekninen valiokunta Ympäristö- ja lupalautakunta	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Kuulutus
Terveystoimiala	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Kuulutus
Satakunnan Museo	OAS tiedoksi	Lausunto	Lausunto	Kuulutus
Satakuntaliitto Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ELY	OAS tiedoksi	Lausunto	Lausunto	Tiedoksi
Rauman Energia Oy DNA Oy	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Tiedoksi
Rauman Ikäihmisten neuvosto Rauman Nuorisovaltuusto Rauman Vammaisneuvosto	OAS tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Lehdistö	OAS tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Kaupunkilaisen vaikutusmahdollisuudet	Mielipide OAS:sta Ehdotuksia kaavaa varten	Kirjallinen mielipide luonnoksesta	Kirjallinen muistutus ehdotuksesta	

Kaava-aineistoon voi tutustua nähtävilläoloaikoina kaavoituksen internetsivuilla ja palvelupiste Pyyrmanissa, Valtakatu 2. Nähtävilläoloajat kuulutetaan erikseen.

Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa (MRL67§).

OAS = Osallistumis- ja arviointisuunnitelma