

KIINTEISTÖTOIMITUSMAKSUTAKSA

Taksa, jonka mukaan Rauman kaupungille suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 29.3.2010
Voimaantulopäivä 1.5.2010

TOIMITUKSET

1 § Tontin lohkominen

Kiinteistönmuodostamislain (KmL) 4 luvun mukainen tontin lohkominen:

1	tontin pinta-ala enintään 2 000 m ²	750 €
2	tontin pinta-ala 2 001 – 10 000 m ²	930 €
3	tontin pinta-ala yli 10 000 m ²	1110 €

4 alennus **20 %**, kun asuntotontille saa rakentaa yhteensä enintään 2 asuntoa tai 300 kerros-m² tai kyseessä on muutoin selvästi omakotirakentamiseen tarkoitettu tontti

5 alennus **20 %** 1-4 kohtien mukaisesta maksusta, mikäli lohkomisen yhteydessä ei merkitä lainkaan rajojen paikkoja (KmL 185 §)

2 § Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettava kiinnitysten käsittely, tontinosan lunastaminen, rasiitteen käsittely ja tilusvaihto

Päätös (KmL 28 §) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä **170 €**

Kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (KmL 24.2 §) tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä **80 €**

Rasiitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen **105 €**

Tilusvaihto **170 €**

Tontinosan lunastamisesta (KmL 62 §) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 15 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

3 § Tontin halkominen sitovan tonttijaon alueella (KmL 53.1 §) **1110 €**

4 § Rasiitetoimitus

Enintään kahta rasiitetta koskeva erillinen rasiitetoimitus (KmL 14 luku) **240 €**
Jokaisesta seuraavasta rasiitteesta suoritetaan **70 €**

5 § Tilusvaihto

Erillisestä tilusvaihdosta (KmL 8 luku) suoritetaan **380 €**

6 § Rajankäynti

Kiinteistön määritystoimituksena suoritettava rajankäynti (KmL 11 luku) **380 €**

7 § Muu kiinteistön määritystoimitus

Muusta kuin 5 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön määritystoimituksesta suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 15 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

8 § Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemesta kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä

Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan 15 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

9 § Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella

Muista kunnan asemakaava-alueella suoritettavista KmL 5 §:n 3 momentissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄJÄN PÄÄTÖKSET

10 § Kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin

Toimenpide, jolla kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (KrL 3 ja 4 §) **200 €**

Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla, suoritetaan **350 €**

11 § Kiinteistöjen yhdistäminen

Kiinteistöjen yhdistämispäätös (KmL 17 luku):

KmL 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa **200 €**

KmL 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa **270 €**

12 § Muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröiminen

Ennen 1.1.2000 muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröinti **70 €**

Mikäli rekisteröintipäätökseen liittyy KmL 221.3 §:n mukainen pantinhaltijoiden sopimus, suoritetaan **85 €**

Mikäli rekisteröintipäätökseen liittyy päätös tontin vapauttamisesta kiinnityksistä (KmL 224 §), suoritetaan **170 €**

13 § Rasitteen tai oikeuden poistaminen tai muuttaminen (KmL 165 §) 200 €

ASIAKIRJOJEN HANKKIMINEN

14 §

Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastus- yms. maksujen lisäksi **8 €** asiakirjalta.

TYÖKORVAUS

15 §

Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n 3 momentin mukaiset työkorvauksen veloitus hinnat toimitustuotannon osatehtävittäin ovat:

- | | | |
|---|--|-------------------------|
| - | toimitusinsinöörin tehtävät | 70 €/tunti |
| - | toimitusvalmistelu (tietojen hankinta, kiinteistörekisterin ylläpito, asiakirjojen valmistelu, karttojen laatiminen) | 45 €/tunti |
| - | maastotyöt | 85 €/ryhmä/tunti |

Työkorvauksen veloitus hinnat sisältävät yleiskustannus korvauksen, joka on 100 prosenttia työaikakorvauksesta.