



---

Kohti  
hiilineutraalia  
Raumaa

---

## **Kaavoituksen keinot edistää HINKU –tavoitteita**

Kaavoituksella ei voida aivan suoraan vaikuttaa kasvihuonepäästöjen määrään. Sillä voidaan enemminkin mahdollistaa sellaisen ympäristön rakentuminen ja sellaisten ratkaisujen käyttö, joilla voidaan vaikuttaa päästöjen vähenemiseen.

Kaavatasoja on erilaisia. Yleiskaavalla suunnitellaan laajoja alueita ja käsitellään laajoja asioita. Yleiskaavoituksella voidaan vaikuttaa mm. yhdyskuntarakenteen tiiviyteen ja eheyteen, toimintojen sijoittumiseen kaupunkirakenteessa, uusiutuvien energiamuotojen tuotantoalueiden mahdollistamiseen, liikenteellisiin asioihin ja kestävään palvelujen sijoittumiseen.

Asemakaavatasolla käsitellään yleiskaavaa yksityiskohtaisempia asioita. Asemakaavassa voidaan huomioida mm. alueen pienilmasto, kiinteistökohtaisten uusiutuvien energiamuotojen käyttömahdollisuudet, täydennysrakentamismahdollisuudet, kävely- ja pyöräilyreitit, riittävä viher- ja virkistysverkko ja palvelujen tarkempi sijoittuminen.

### **Yhdyskuntarakenteen tiivistäminen/eheyttäminen**

Yksi tärkeimmistä kaavoituksen keinoista luoda mahdollisuus kasvihuonepäästöjen hillitsemiselle on huolehtia siitä, että uudisrakentaminen ja kasvu ohjataan olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta tiivistäväksi ja täydentäväksi rakennetun alueen laajentumisen sijasta.

Tiivis ja eheä yhdyskuntarakenne vähentää tarvetta liikkua henkilöautolla ja toisaalta mahdollistaa liikkumisen pyörällä ja kävellen sekä hajanaista rakennetta paremmin joukkoliikenteen käytön.

Tiiviisti rakennetulla alueella lämmitykseen käytettävän energian tuottaminen on tehokkaampaa kuin väljällä alueella.

### **Täydennysrakentamisen ja korjausrakentamisen edistäminen**

Uuden infrastruktuurin rakentaminen on merkittävä päästöjen aiheuttaja. Ilmastonmuutoksen hillinnän näkökulmasta täydennysrakentaminen on paras ja tehokkain tapa rakentaa.

Korjausrakentaminen on ilmastonmuutoksen kannalta edullisempaa kuin uudisrakentaminen.

### **Puurakentamisen edistäminen**

Puurakenteiden tuottamisessa syntyy merkittävästi vähemmän kasvihuonepäästöjä kuin esim. teräs- ja betonirakenteiden

Puurakenne toimii hiilinieluna - hiili on sitoutunut puuhun koko rakennuksen elinkaaren ajaksi, jolloin hiilidioksidi ei vapaudu ilmakehään kuten tapahtuisi puun palamisen ja maatumisen yhteydessä.

## **Uusiutuvan energian käytön ja tuotannon mahdollistaminen**

Asemakaavatasolla voidaan uusiutuvien energiamuotojen käyttöä edistää mm. huomioimalla pienilmasto.

Yleiskaavatasolla voidaan huomioida uusiutuvan energian tuotantomahdollisuudet varaamalla alueita mm. tuuli- ja aurinkovoimaloita varten.

## **Kävely- ja pyöräliikenteen edellytysten parantaminen**

Kevyenliikenteen käyttöä voidaan kaavoituksen keinoin edistää mm. varaamalla riittävästi tilaa nopeille ja sujuville pyöräily ja kävely yhteyksille, esimerkiksi ajoneuvoliikenteestä erillään olevat reitit.

## **Joukkoliikenteen edellytysten parantaminen**

Uudet asuin- ja työpaikka-alueet sijoitetaan lähelle joukkoliikennereittejä.

Matkakeskusten perustamisella tähdätään julkisen liikenteen käytön helpottamiseen parantamalla asemien olosuhteita ja vaihtoyhteyksiä eri liikennemuotojen välillä.

## **Kestävä palvelujen mitoitus ja sijainti**

Puhtaasti autoiluun perustuvien kaupallisten keskittymien rakentaminen aiheuttaa liikenteen lisääntymisen kautta merkittävää päästöjen lisääntymistä. Kaupallisten palveluiden sijoittuminen siten, että ne voidaan tavoittaa kävellen, pyörällä ja joukkoliikenteellä, antaa mahdollisuuden vähentää yksityisautoilua.

Kaavoituksen keinoin voidaan ohjata kaupan sijoittumista ja määrää.

## ***Tietoa kaavoitukseen liittyvistä asioista***

KAAVOITUSOSASTO

asiakaspalvelu:  
Kaupungin palvelupiste Pyyrman  
Valtakatu 2, 26100 Rauma  
p. 02 834 5002

Avoinna ma, ke ja to klo 9-16,  
ti klo 9-17 ja pe klo 9-15

Asiointisähköposti: [kaavoitus@rauma.fi](mailto:kaavoitus@rauma.fi)  
<http://www.rauma.fi/palvelut/kaavoitus>

## ***Tietoa vapaana olevista tonteista***

Tietoa Rauman kaupungin vapaina olevista yritys- ja asuintonteista saa kiinteistö- ja mittaus-toimelta tai internetistä osoitteesta <http://www.rauma.fi/palvelut/vapaat-tontit>.

KIINTEISTÖ- JA MITTAUSTOIMI  
Lyseokatu 2 E, 26100 Rauma  
[kirjaamo.tevi@rauma.fi](mailto:kirjaamo.tevi@rauma.fi)

28.9.2015