



**RAUMAN KAUPUNKI
YMPÄRISTÖVIRASTO
RAKENNUSVALVONTA**

Saapumispvm	Lupanro
Jätti	Vastaanotti
Yhteystiedot	

VASTAAVAA TYÖNJOHTAJAA JA ERITYISALOJEN
TYÖNJOHTAJAA KOSKEVA

- Vastaava työnjohtaja
 Kiinteistön ilmanvaihtolaitteiston asennustöiden johtaja
 Kiinteistön vesi- ja viemäritöiden työnjohtaja
 Muu erityisalan työnjohtaja
 Irtisanoutuminen/muutos koskien lupaa

HAKEMUS/ILMOITUS

MRL 122 d §

1 Rakennus- paikka ja sen haltija	Kaupunginosa tai kylä	Korttelin n:o tai tilan nimi	Tontin n:o tai tilan Rn:o
	Osoite		
	Nimi		Puhelin virka-aikana
	Osoite		Postitoimipaikka
2 Suoritettava työ	<input type="checkbox"/> Rakennuksen rakentaminen <input type="checkbox"/> Lisärakennuksen rakentaminen <input type="checkbox"/> Muutos- ja korjaustyö <input type="checkbox"/> Rakennuksen purkaminen <input type="checkbox"/> Maanrakennustyöt <input type="checkbox"/> Viimeistelytyö <input type="checkbox"/> Muu		
	<input type="checkbox"/> Omakotitalo <input type="checkbox"/> Muu asuinrakennus <input type="checkbox"/> Liikerakennus <input type="checkbox"/> Teollisuusrakennus <input type="checkbox"/> Talousrakennus <input type="checkbox"/> Lomarakennus <input type="checkbox"/> Muu		
	Tarvittaessa lyhyt lisäselvitys esim. rakennuksen laajuus, erikoisluonne		
	Työn suorittajan nimi, ammatti ja yhteystiedot		
3 Rakennustyön vaativuus MRL 120 a-g § MRL 122 a-f §	Ympäristövaatimuksia <input type="checkbox"/> Ei ole <input type="checkbox"/> On		Työsuorituksessa <input type="checkbox"/> Ei ole erityismenetelmiä <input type="checkbox"/> On erityismenetelmiä
	Rakennuksen suunnitteluratkaisut <input type="checkbox"/> Vähäinen <input type="checkbox"/> Tavanomainen <input type="checkbox"/> Vaativa <input type="checkbox"/> Poikkeuksellisen vaativa		
	Rakentamisolosuhteet <input type="checkbox"/> Tavanomainen <input type="checkbox"/> Vaativa <input type="checkbox"/> Poikkeuksellisen vaativa		
4 Työnjohtaja MRL 122 e §	Nimi		Syntymäaika/henkilötunnus
	Koulutus		Ammatti
	Osoite		Postitoimipaikka
	Sähköpostiosoite		
	Aikaisempi hyväksyntä vastaavaan tehtävään <input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei		Samanaikaisten tj-tehtävien määrä (kpl)
	Puhelin virka-aikana		
Sitoudun johtamaan vastuuvollisena edellä mainittua työtä ja ilmoitan tutustuneeni kyseiseen tehtävään liittyviltä osin maankäyttö- ja rakennuslakiin ja sen nojalla annettuihin Suomen rakentamismääräyskokoelman määräyksiin ja ohjeisiin.			
Päiväys		Allekirjoitus	Nimen selvennys
5 Rakennus- hankkeeseen ryhtyvän allekirjoitus MRL 122 d §	Nimi		Ammatti
	Postiosoite		Puhelin virka-aikana
	Päiväys		Allekirjoitus
Viranomaisen täyttää			
6 Lausunto	<input type="checkbox"/> Puollan <input type="checkbox"/> En puolla, perustelu liitteenä		Päiväys ja allekirjoitus
7 Päätös	<input type="checkbox"/> Hyväksyn hakemuksen.		<input type="checkbox"/> Hylkään hakemuksen, perustelu liitteenä
	Päiväys		Pykälä
Allekirjoitus			
8 Muutoksen- hakuohje	Päätökseen tyytymättömän on ilmoitettava siitä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Ilmoitukseen on liitettävä tämä päätös alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä tiedoksianto on tapahtunut. Asia siirretään viipymättä ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.		

Hakemuslomakkeen ohjeet

Tämä lomake täytetään yhtenä kappaleena haettaessa rakennusvalvontaviranomaiselta hyväksymistä vastaavaksi työjohtajaksi tai erityisalan työjohtajaksi ja toimitetaan ennen rakennustyön aloittamista. Lomaketta käytetään myös haettaessa muutosta aiempaan päätökseen tai irtisanouduttaessa siitä. Hakija täyttää lomakkeesta kohdat 1-5 kirjoittamalla asianomaisiin paikkoihin niissä pyydytetyt tiedot ja rastimalla kyseeseen tulevat ruudut. Muut kohdat jäävät viranomaisten täytettäväksi. Lisätietoja: Rauman kaupungin rakennusvalvonta, osoite Kanalinranta 3, 26100 Rauma, puh: 02-834 11 tai 044-5341953

Rakennustyönjohto (MRL 122§)

Lupaa tai muuta viranomais hyväksyntää edellyttävässä rakennustyössä tulee olla työn suorituksesta ja sen laadusta vastaava, joka johtaa rakennustyötä sekä huolehtii rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan ja hyvän rakennustavan mukaisesta työn suorittamisesta (vastaava työjohtaja). Tarpeen mukaan rakennustyössä tulee olla erityisalan työjohtajia sen mukaan kuin asetuksella säädetään. Vastaavan työjohtajan ja erityisalan työjohtajan hyväksyy kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Rakennustyötä ei saa aloittaa tai jatkaa, ellei työssä ole hyväksytyä vastaavaa työjohtajaa. Hyväksyntä tulee peruuttaa, jos siihen tehtävien laiminlyömisestä johdosta tai muusta vastaavasta syystä on aihetta.

Erityisalojen työjohtajat (MRL 122a§)

Rakennuslupaa edellyttävässä rakennustyössä on vastaavan työjohtajan lisäksi oltava kiinteistön vesi- ja viemäri-laitteiston rakentamisesta sekä ilmanvaihtolaitteiston rakentamisesta vastaavat työjohtajat, jos se on laitteistojen rakentamisen vaatavuuden vuoksi tarpeellista. Jos rakennuslupaa edellyttävä rakennustyö tai osa siitä on vaativa, rakennusvalvontaviranomainen voi rakennusluvassa, aloituskokouksessa tai erityisestä syystä rakennustyön aikana määrätä, että rakennustyössä on oltava myös muiden erityisalojen työjohtajia. Erityisalan työjohtajan on huolehdittava, että kyseisen erityisalan rakennustyö tehdään myönnetyn luvan, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä erityisalojen työjohtajien työjohtotehtävistä.

Rakennustyön johtotehtävien vaatuvuusluokat (MRL 122b§)

Rakennustyön johtotehtävät jaetaan vaatuvuusluokkiin rakennuksen ja tilojen käyttötarkoituksen, rakennussuojelun, rakennuksen koon, rakennusfysikaalisten ja terveydellisten ominaisuuksien, kuormitusten ja palokuormien, suunnittelumenetelmien, kantavien rakenteiden vaatavuuden, ympäristöstä ja rakennuspaikasta aiheutuvien vaatimusten sekä rakentamisolosuhteiden ja työnsuorituksessa käytettävien menetelmien perusteella. Vaatuvuusluokat ovat **vaativa työjohtotehtävä, tavanomainen työjohtotehtävä sekä vähäinen työjohtotehtävä**. Sen lisäksi, mitä edellä 1 ja 2 momentissa säädetään, työjohtotehtävän vaatuvuusluokka voi olla **poikkeuksellisen vaativa**, jos jokin 1 momentissa tarkoitetuista vaatimuksista tai ominaisuuksista on poikkeuksellinen. Samassa rakennushankkeessa voi olla eri vaatuvuusluokkiin kuuluvia työjohtotehtäviä. Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä työjohtotehtävän vaatuvuusluokan määräytymisestä.

Työjohtajan ja erityisalan työjohtajan kelpoisuusvaatimukset (MRL 122c§)

Vastaavan työjohtajan ja erityisalan työjohtajan kelpoisuusvaatimuksena on:

- 1) vaativassa** työjohtotehtävässä kyseiseen tehtävään soveltuva, rakentamisen tai tekniikan alalla suoritettu korkeakoulututkinto, aiempi ammatillisen korkea-asteen tutkinto tai sitä vastaava tutkinto taikka aiempi tekniikan tai sitä vastaava tutkinto; lisäksi hänellä tulee rakennuskohteen laatu ja tehtävän vaatuvuus huomioon ottaen olla riittävä kokemus ja perehtyneisyys kyseisen alan työjohtotehtävissä;
- 2) tavanomaisessa** työjohtotehtävässä kyseiseen tehtävään soveltuva, rakentamisen tai tekniikan alalla suoritettu ammattikorkeakoulututkinto tai aiempi ammatillisen korkea-asteen tutkinto tai sitä vastaava tutkinto taikka aiempi tekniikan tai sitä vastaava tutkinto taikka muuten osoitetut vastaavat tiedot; lisäksi hänellä tulee rakennuskohteen laatu ja tehtävän vaatuvuus huomioon ottaen olla riittävä kokemus rakennusalalla;

3) vähäisessä työjohtotehtävässä voi toimia henkilö, jolla ei ole edellä tarkoitettua tutkintoa, mutta jolla muutoin voidaan katsoa olevan tehtävään tarvittavat edellytykset.

Poikkeuksellisen vaativassa työjohtotehtävässä työjohtajan kelpoisuusvaatimuksena on kyseiseen tehtävään soveltuva, rakentamisen tai tekniikan alalla suoritettu korkeakoulututkinto tai aiempi sitä vastaava tutkinto sekä lisäksi riittävä kokemus ja hyvä perehtyneisyys kyseisen alan vaativista työjohtotehtävistä.

RAKENNUSTYÖN VALVONTA

Rakennustyön aloittaminen

Kun hakija on saanut rakennusluvan, hänen tai hänen asiamiehensä tulee sopia rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksesta, milloin sitä on lupapäätöksessä vaadittu. Hakijan tulee tehdä rakennustyön aloittamisesta ilmoitus rakennusvalvontaan. Ilmoitus voidaan tehdä kirjallisesti tai puhelimitse. Mikäli rakennuslupapäätöksessä on vaadittu pohjatutkimuksen/ pohjakatselmuksen suorittamista ja/tai perustusten rakennepiirustuksia, on ne toimitettava työmaalle ja rakennusvalvontaviranomaiselle ennen kyseisen rakennusvaiheen aloittamista.

Katselmuksset

Vastaava työjohtaja pyytää rakennusluvassa määrätty katselmuksset. Lupaehdoissa määrätty katselmuksset (perustus-, rakenne-, hormi-, jne.) **pyydetään ennen kuin rakenteita on peitetty**.

Vastaavan työjohtajan on pidettävä tarkastusasiakirjaa työn edistymisen mukaisesti ja vahvistettava suorittamansa tarkastuksen allekirjoituksellaan.

Vastaavan työjohtajan on oltava itse paikalla, kun katselmus toimitetaan. Katselmuksessa vastaavalla työjohtajalla on oltava mukana vahvistetut pääpiirustukset lupapäätöksineen sekä lupapäätöksessä vaaditut, rakennusvalvontaviranomaiselle esitetyt rakenne- ja muut erikoispiirustukset sekä tarkastusasiakirja.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on käyttöönotto- tai loppukatselmuksessa käyttöön hyväksytty.

VASTAAVAN TYÖNJOHTAJAN TEHTÄVÄT Maankäyttö- ja rakennusasetus 73 § (12.3.2015/215)

Vastaavan työjohtajan on huolehdittava hankkeen laadun ja laajuuden edellyttämällä tavalla, että;

- 1)** viranomaiskatselmuksset pyydetään riittävän ajoissa ja tarkastukset ja toimenpiteet tehdään asianmukaisissa työvaiheissa;
- 2)** rakennustyömaalla ovat käytettävissä hyväksytyt pääpiirustukset, tarvittavat erityisuunnitelmat, rakennustyön tarkastusasiakirja ja muut asiakirjat;
- 3)** tarvittavat selvitykset rakennushankkeen riskillisistä vaiheista ja haitallisista vaikutuksista ovat tehty;
- 4)** ennen rakennustyön aloittamista ja sen aikana ryhdytään tarpeellisiin toimenpiteisiin rakennustyön riskien ja haittojen välttämiseksi;
- 5)** rakennustyön aikana ryhdytään tarpeellisiin toimenpiteisiin havaittujen puutteiden tai virheiden johdosta;
- 6)** rakennustyössä on rakennustyön vaatavuuden edellyttämällä tavalla erityisalan työjohtaja, joka hoitaa hänelle säädetty tehtävänsä. Sen lisäksi, mitä 1 momentissa säädetään, vastaavan työjohtajan on korjaus- ja muutostyön laadun ja laajuuden edellyttämällä tavalla rakennustyön aikana huolehdittava rakenteita avattaessa ja purettaessa ilmi tulleiden seikkojen huomioon ottamisesta rakennustyössä.

Mitä 1 momentin 1–5 kohdassa ja 2 momentissa säädetään vastaavasta työjohtajasta, sovelletaan myös erityisalan työjohtajaan.