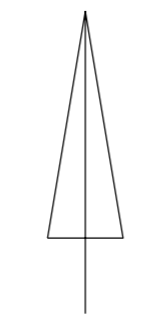
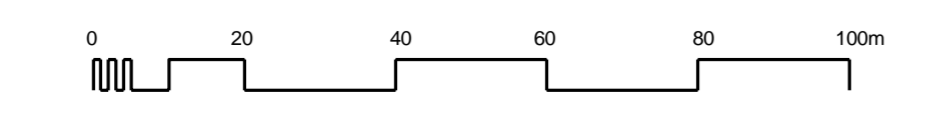
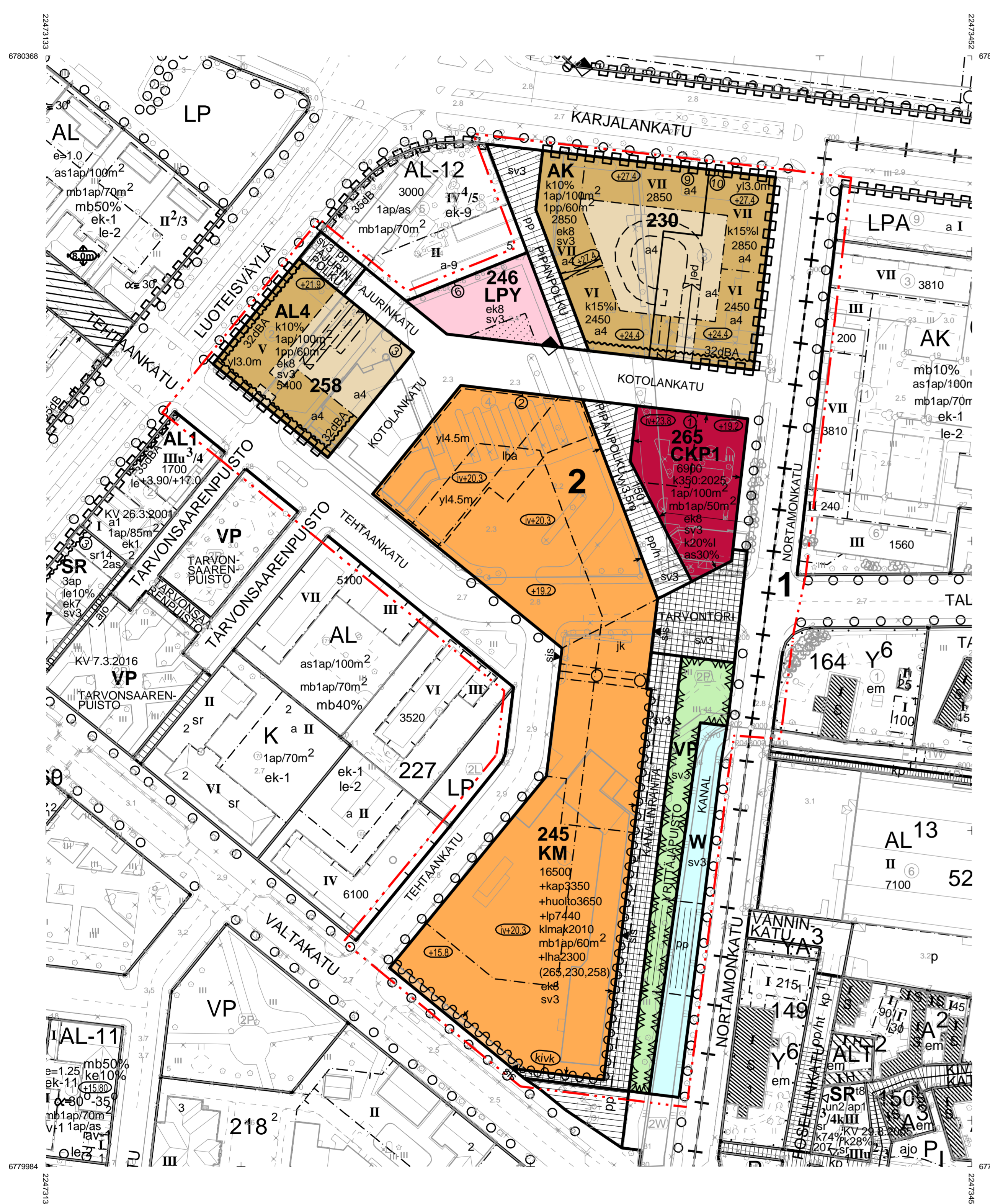


Asemakaavamääräykset ja -merkinnot:

A002	AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
A00603	AL4	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa hotellin.
A02102	CKP1	Keskustatoimintojen korttelialue, joka on tarkoitettu liike-, toimisto- ja palvelutoiminnolle. Liiketilaa saa sijoittaa kahteen alimpaan kerrokseen. Liiketilaa saa olla yhteensä enintään 2500 kerrosneliometriä.
A004	KM	Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.
A003	VP	Puisto.
A006	LPY	Yleisten pysäköintilaitosten korttelialue.
A081	W	Vesialue.
A082		3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
A083		Kaupungin- tai kunnanosan raja.
A084		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
A085		Osa-alueen raja.
A086		Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
A088		Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.
A091	2	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
A093	230	Korttelin numero.
A095	KOTOLAN	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
A096	6900	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
A098	as30%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.
A09902b	k350:2025	Merkintä osoittaa ennen vuotta 2025 rakennusalalle rakennettavaksi sallitun liiketilan rakennusoikeuden. Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä : vuosiluku.
A09911	k15%l	Luku osoittaa, kuinka suuri osa rakennuksen alimmasta kerroksesta (I) tulee käyttää myymälä- ja toimistotiloja varten.
A09912	klmax2010	Luku osoittaa alle 200 kerrosneliometrin liiketilojen yhteenlasketun enimmäismäärän kerrosneliömetreinä.
A09913	+kap3350	Luku osoittaa neliömetreinä, kuinka paljon saa kerrosneliömetreinä ilmoitetun kerrosalan lisäksi käyttää käytävä-, aula- ja porrashuoneitiloihin.
A100	VII	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
A10302	+huolto3650	Luku osoittaa neliömetreinä, kuinka paljon saa kerrosalaneliömetreinä ilmoitetun kerrosalan lisäksi käyttää kiinteistötekniikka- ja huolto-tiloihin.
A10303	+lp7440	Luku osoittaa neliömetreinä, kuinka monta kerrosalaneliömetriä ilmoitetun kerrosalan lisäksi saa käyttää pysäköintilaitoksen tiloja tai muita pysäköintitiloja varten.
A10304	+ha2300	Luku osoittaa neliömetreinä, kuinka paljon saa kerrosalaneliömetreinä ilmoitetun kerrosalan lisäksi käyttää linja-autoaseman terminaalia ja laiturialuetta varten.
A10305	yl3.0m	Korttelin alla oleva yleisen liikenneväylän osa, jossa luku osoittaa vapaan kulkuaukon metreinä.
A108		Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
A10803		Ilmanvaihtokonehuoneiden ylimmän kohdan suurin sallittu korkeusasema.
A113		Rakennusala.
A11301		Ohjeellinen rakennusala.

A11304		Ohjeellinen henkilöliikenneterminaalin rakennusala. Linja-autoaseman toimitilojen tulee sijoittua linja-autolaitureiden välittömään läheisyyteen alimpaan (I) kerrokseen.
A11503b	k10%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.
A11908		Merkinnällä varustetulla alueella saa rakentaa maanlaisia pysäköintihalleja tai -katoksia ja -talleja rakennusoikeuden sitä estämättä. Maanlaisiin tiloihin voidaan sijoittaa myös varasto- ja kiinteistötekniisiä tiloja.
A124		Maanlaisiin tiloihin johtava ajoluiska.
A125		Uloke.
A127		Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
A12802	vy3.5m	Kadun tai liikennealueen ylittävä tila, jossa luku osoittaa vapaan kulkuaukon metreinä.
A129		Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
A13003		Merkintä osoittaa likimääräisen paikan, johon on sijoitettava sisäänkäynti.
A132		Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dBA.
A134		Istutettava alueen osa.
A135		Säilytettävä/ istutettava puuriivi.
A136		Katu.
A137		Katuaukio/ tori.
A140		Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/ tie.
A141		Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/ tie, jolla huoltoajo on sallittu.
A14803		Ohjeellinen pelastustieksi varattu alueen osa.
A149		Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
A15005		Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
A15401		Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
A15802		Sisäänajo. Musta kolmio osoittaa sallitun liittymäsuunnan.
A159		Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
A160021		Katutasen intensiivinen vuorovaikutus kaupunkiympäristöön.
A163	1ap/100m²	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
A16302	mb1ap/60m²	Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistokerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
A16308	1pp/60m²	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi sääältä suojattu polkupyörän käyttöä palveleva pyöräpaikka.
A165	(265)	Suluissa olevat numerot osoittavat kortellit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
A16609	ek8	Merkinnällä varustetulla alueella on noudatettava liitteenä olevia rakentamistamääräyksiä.
A17504	sv3	Alue on UNESCO:n maailmanperintökohteen suojavyöhykettä. Alueen rakennus- ja liikennesuunnitelmassa ja toiminnoissa on otettava huomioon Vanhan Rauman kulttuurihistoriallisen ja kaupunkikuvallisen erityisaseman vaaliminen.



RAUMA

Asemakaavan muutos koskee:
 Rauman kaupungin
 1. kaupunginosan katualueita.
 2. kaupunginosan kortteleita 230, 258, 245 ja osaa kortteli 246, sekä katu-, puisto- ja vesialuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
 Rauman kaupungin
 1. kaupunginosan katualueita.
 2. kaupunginosan korttelit 230, 258, 245, 265 ja osa korttelista 246, sekä katu-, tori-, puisto- ja vesialuetta.

SITOVA TONTTIJAKO:
 2-230-9 ja 10, 2-245-2, 2-246-6, 2-258-3, 2-265-1

RAUMAN KAUPUNKI		TEKNINEN VIRASTO / KAAVOITUS	
ASEMKAAVAN MUUTOS KANALIN LÄNSIRANTA			
KAUPUNKIALLIS	KAUPUNKIALLISUUS	LOMAYLÖ:	MITAYLÖ:
MAAPITÄLLÄ	MERVI TAMMI, HENRI RABO	1:1000	Koordinatijärjestelmä: ETRS-GK22 Korkeusjärjestelmä: N2000
MRA 306	MRA 306	19.5.-20.6.2016	24.8.2016
MRA 275	KAAVOITUSARKKITEHTI	MERVI TAMMI	
POHJAKORTTI ON VÄHINTÄ 1:2000			OHJELMAMERKINTÄ
			350/2016
			01-100