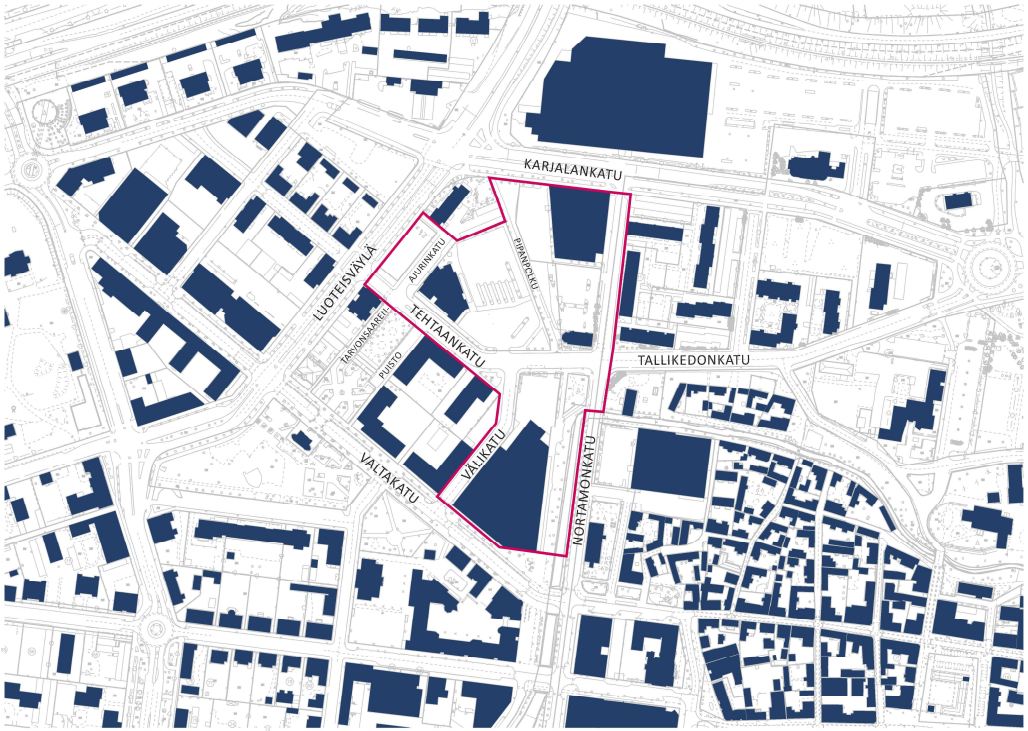
Kanalin Länsirannan asemakaavamuutos AK 01-100
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



Suunnittelualue

Aloite ja asemakaavaprosessin uudelleen aloitus

Kanalin Länsirannan asemakaavamuutos (AK 01-097) laadittiin kertaalleen ja hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 23.11.2015 (KV 108 §). Kaavasta tehtiin neljä valitusta hallinto-oikeudelle. Yhtenä valitusperusteena oli esteellisen valtuutetun osallistuminen kaavan valmisteluun kaavatyötä johtavan kaavoitusjaoston jäsenenä. Hallinto-oikeus kumosi 23.3.2016 kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksen, koska se oli syntynyt esteellisyyden vuoksi virheellisessä järjestyksessä. Esteellisyys koskee koko kaavan valmistelua ja päätöksentekoa ja sen poistamiseksi on kaavaprosessi käytävä läpi uudelleen kaikkine vaiheineen.

Sopimukset

Skanska Oy on tehnyt Rauman kaupungin kanssa kaava-aluetta koskevan suunnittelu-varaussopimuksen. Ennen kaavan hyväksymiskättelyä laaditaan maankäyttösopimukset.

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee kaupungin ydinkeskustassa ja se käsittää Nortamonkadun, Valtakadun, Välikadun, Tehtaankadun, Luoteisväylän ja Karjalankadun rajaaman alueen. Alueella sijaitsee mm 1963 rakennettu linja-autoasema ja sen laiturialue, nykyisin tyhjillään oleva entinen Soihtulan tontti, kaksi suurta liikerakennusta ja niiden väliin jäävät pysäköintialueet. Kanalin pohjoisin osa kuuluu myös suunnittelualueeseen. Alue on pääosin kaupungin omistuksessa. Muita maanomistajia ovat Kiinteistö Oy Tarvontori ja Kiinteistö Oy Rauman ostoskeskus.

Kaavatilanne

Ympäristöministeriön 30.11.2011 vahvistaman Satakunnan maakuntakaavan mukaan suunnittelualue on keskustatoimintojen aluetta.
Alueella on voimassa 25.8.2003 hyväksytty Rauman keskustan osayleiskaava. Siinä suunnittelualue on niin ikään keskustatoimintojen aluetta. Alueella on vireillä osayleiskaavamuutos.
Suunnittelualueella on voimassa seuraavat asemakaavat: 12.7.2000 vahvistettu asemakaava AK-290, 26.11.1990 vahvistettu AK-156, 12.6.1995 vahvistettu AK-165.

Kaavan tavoitteet ja keskeiset kysymykset

- Kaupunkikuvallisesti ja toiminnallisesti korkeatasoinen keskustaympäristö
- Vanhan Rauman maailmanperintöarvojen säilyminen ja tukeminen ottaen huomioon kohteen yleismaailmalliset arvot (OUV) siten kuin maailmanperintökomitea on ne hyväksynyt 2014
- Yleiskaavan mitoitustavoitteiden toteuttaminen lisäämällä kaupunkimaista asumista ja kaupan tilaa
- Linja-autoaseman toimintojen uudelleenjärjestely
- Jalankulku- ja pyöräilyolosuhteiden parantaminen sekä keskustamaisen ajoneuvoliikenteen kehittäminen
- Riittävät pysäköintitilat
- Alueen nykyisten ja tulevien toimijoiden kehitystavoitteiden huomioiminen
- Vaiheittaisen toteutuksen mahdollistaminen

Selvitykset

Kaavatyössä hyödynnetään aiempien prosessien yhteydessä laadittuja selvityksiä ja valmisteilla olevan keskustan osayleiskaavan selvityksiä. Alueelle on tehty mm. pohjatutkimus, rakennettavuusselvitys, meluselvitys, rakennuskannan inventoinnit, liikenteellisiä selvityksiä ja kaupallisia selvityksiä. Kaavatyön kuluessa voidaan tarvittaessa päivittää jo tehtyjä selvityksiä ja tehdä uusia.

Vaikutusten arviointi

Ympäristövaikutusten arviointi tehdään asemakaavan laatimisen yhteydessä. Vaikutusten arviointi kirjataan asemakaavaselostukseen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi esittää muutoksia

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tehdään, kun uutta kaavaa tai kaavamuutosta aletaan suunnitella. Sillä kerrotaan kaupunkilaisille, mitä aluetta työ koskee, miten työhön voi vaikuttaa, mikä on kaavatyön aikataulu, miksi kaava tehdään ja miten kaavan vaikutuksia selvitetään.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarpeen mukaan täydentää. Toivomukset suunnitelmaan tehtävistä muutoksista esitetään kaavoitusosastolle (yhteystiedot löytyvät tästä lehtisestä). Toivomukset on selkeintä esittää kirjallisesti mahdollisimman pian. Mitä varhaisemmassa vaiheessa esitykset tehdään, sitä helpompi ne on ottaa huomioon.

Jos osallisella ja kaavoittajalla on jyrkästi toisistaan poikkeavat näkemykset esitetyn osallistumisen riittävyydestä, osallinen voi ottaa yhteyttä Varsinais-Suomen ELY-keskukseen ja esittää neuvottelun järjestämistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. ELY -keskus arvioi suunnitelman riittävyyttä ja järjestää neuvottelun kunnan ja osallisten kanssa, jos sen tarpeelliseksi näkee.

Lisätietoja:			
Rauman kaupunki Kaavoitusosasto		Kanalinranta 3 26100 Rauma	www.rauma.fi
Kaavoitusjohtajan sijainen Kaavoitusarkkitehti	Mervi Tammi Henri Raitio	puh. (02) 834 3664 puh. (02) 834 3670	kaavoitus@rauma.fi kaavoitus@rauma.fi
Kaavoitusavustaja	Satu Sarkoranta	puh. (02) 834 3662	kaavoitus@rauma.fi

Kaupunginhallituksen kaavoitusjaosto

Jari Laihonen, puheenjohtaja
Åke Vastavirta, varapuheenjohtaja
Helena Ollila, jäsen
Jyrki Santala, jäsen
Erja Stark, varajäsen
Tomi Suvanto, apulaiskaupunginjohtaja, esittelijä
Kari Koski, kaupunginjohtaja
Mervi Tammi, kaavoitusjohtajan sijainen

Kanalin Länsirannan asemakaavamuutos AK 01-100 OAS= Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Aikataulu	2016	2016	2016	2016
Vaiheet	Aloitus	Luonnos nähtävillä	Ehdotus nähtävillä	Hyväksyminen
Kaupunkilaiset ja muut kiinnostuneet	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Alueen maanomistajat ja toimijat - Kiinteistö Oy Tarvontori - Kiinteistö Oy Rauman ostoskeskus / Osuuskauppa Keula - Kiinteistö Oy Rauman Burger / Burger-In Oy - Rauman linja-autoasema kiinteistö Oy	OAS tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Kaava-alueeseen rajoittuvien tonttien maanomistajat ja taloyhtiöt	OAS tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Tekninen virasto / teknisen toimen johtaja, kaupungingeodeetti, talotoimen johtaja, kunnallistekniikan johtaja, suunnittelupäällikkö, viheraluepäällikkö, ympäristönsuojelupäällikkö, rakennustarkastaja Kulttuuri- ja vapaa-aikajohtaja, museon johtaja, Sosiaalitoimen johtaja Elinkeino- ja suunnittelupalvelut	OAS tiedoksi ja kommentteja varten	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Satakunnan pelastuslaitos	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Kuulutus
Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta Sosiaali- ja terveyslautakunta Tekninen lautakunta Ympäristölautakunta Terveydensuojeluviranomainen	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Kuulutus
Varsinais-Suomen ELY Satakuntaliitto Museovirasto	OAS tiedoksi	Lausunto		Tiedoksi
Satakunnan Museo	OAS tiedoksi	Lausunto		
Rauman Energia Oy DNA Oy	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Tiedoksi
Rauman Yrittäjät Oy Matkahuolto Ab Rauman kauppakamari Vanha Rauma yhdistys Vanhan Rauman liikekeskusyhdistys Suomen ICOMOS ry	OAS tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Lehdistö	OAS tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Kaupunkilaisen vaikutusmahdollisuudet	Mielipide OAS:sta	Kirjallinen mielipide	Kirjallinen muistutus	Muutoksenhaku

Kaava-aineistoon voi tutustua nähtävilläoloaikoina kaavoituksen internetsivuilla ja palvelupiste Pyyrmanissa, Valtakatu 2. Nähtävilläoloajat kuulutetaan erikseen.