
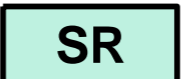








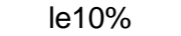
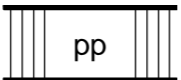
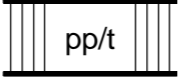





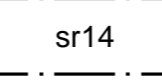



HYVÄKSYTTÄVÄ KAAVA



Asemakaavamääräykset ja -merkinnyt:

- A033  Puisto.
- A072  Rakennussuojelualue.
- A082  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- A084  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- A085  Osa-alueen raja.
- A088  Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- A091  Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- A093  Korttelin numero.
- A095 TARVONSAAREN Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- A09801  Merkintä osoittaa asuntojen enimmäismäärän.
- A113  Rakennusala.
- A13306  Tonteilla on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään merkinnän osoittama prosenttiosuus asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.
- A140  Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/ tie.
- A14201  Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/ tie, jolla huoltoajo ja tontille/ rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- A147  Ajoyhteys.
- A159  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

- A16002  Melusuojaustarve. Merkintä osoittaa, että alueella on tutkittava melusuojausten tarve ja sen perusteella tehtävät riittävät melusuojaukset.
- A16303  Merkintä osoittaa kuinka monta autopaikkaa on rakennettava.
- A16608  Merkinnällä varustetulla alueella on noudatettava kaavakartan yhteydessä olevia rakentamistapaohjeita.
- A17114  Kulttuurihistoriallisesti arvokkaan ja kaupunkikuvan säilymistä varten rakennuksen rakennusala. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen tulee olla rakennukseen ja ympäristöön soveltuvia. Rakennuslupahakemusta käsiteltäessä tulee kuulla museoviranomaista, jos muutetaan rakennuksen ulkoasua tai tehdään olennaisia muutoksia rakennuksen sisä- ja ulkoasuun.
- A17504  Alue on UNESCO:n maailmanperintökohteen suojavyöhykettä. Alueen rakennus- ja liikennesuunnitelmissa ja toiminnoissa on otettava huomioon Vanhan Rauman kulttuurihistoriallisen ja kaupunkikuvallisen erityisaseman vaaliminen.

RAKENTAMISTAPA-OHJEET


- Rakennuksessa ei saa tehdä sellaisia muutos- tai korjaustöitä, jotka turmelevat julkisivujen, vesikattojen, porrashuoneiden tai kiinteän sisustuksen rakennustaiteellisia, kaupunkikuvallisia tai historiallisia arvoja.
- Tonttia rajaava kivirakenteinen muuri tulee säilyttää.
- Alueella tehtävät toimenpiteet tulee sovittaa suojeltujen rakennusten kaupunkikuvallisiin ja rakennustaiteellisiin ominaispiirteisiin. Pihaa ei tule aidata erillisiin osiin.

RAUMA

Asemakaavan muutos koskee:
Rauman kaupungin
2. kaupunginosan osaa kortteli 257 sekä virkistys- ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Rauman kaupungin
2. kaupunginosan osaa kortteli 257 sekä virkistys- ja katualuetta.

SITOVA TONTTIJAKO: 2-257-3

RAUMAN KAUPUNKI		TEKNINEN VIRASTO / KAAVOITUS			
		ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELI 257, SOFRONOFFIN HUVIDA			
Kaupunginhallitus	Kaupunginvaltuusto	Vormantulo	Mittakaava 1:1000	Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK22 Korkeusjärjestelmä: N2000	
Suunnittelija Kaavoitusarkkitehti Jouni Mäkinen		Pirtelä SS		Päiväys 24.11.2015	
Tämä kartta on ollut nähtävillä MRA 30§ 24.9.-26.10.2015 MRA 27§		KAAVOITUSJOHTAJA JUHA ESKOLIN			
Pohjakartta on JHS195 2.5.2014 mukainen					Diagrammi 1279/2014
Tämä kartta on Rauman kaupunginvaltuuston/kaupunginhallituksen päätöksen / 5 MUKANEN HALLINTOJUTAJA					Kaavatuus 02-307