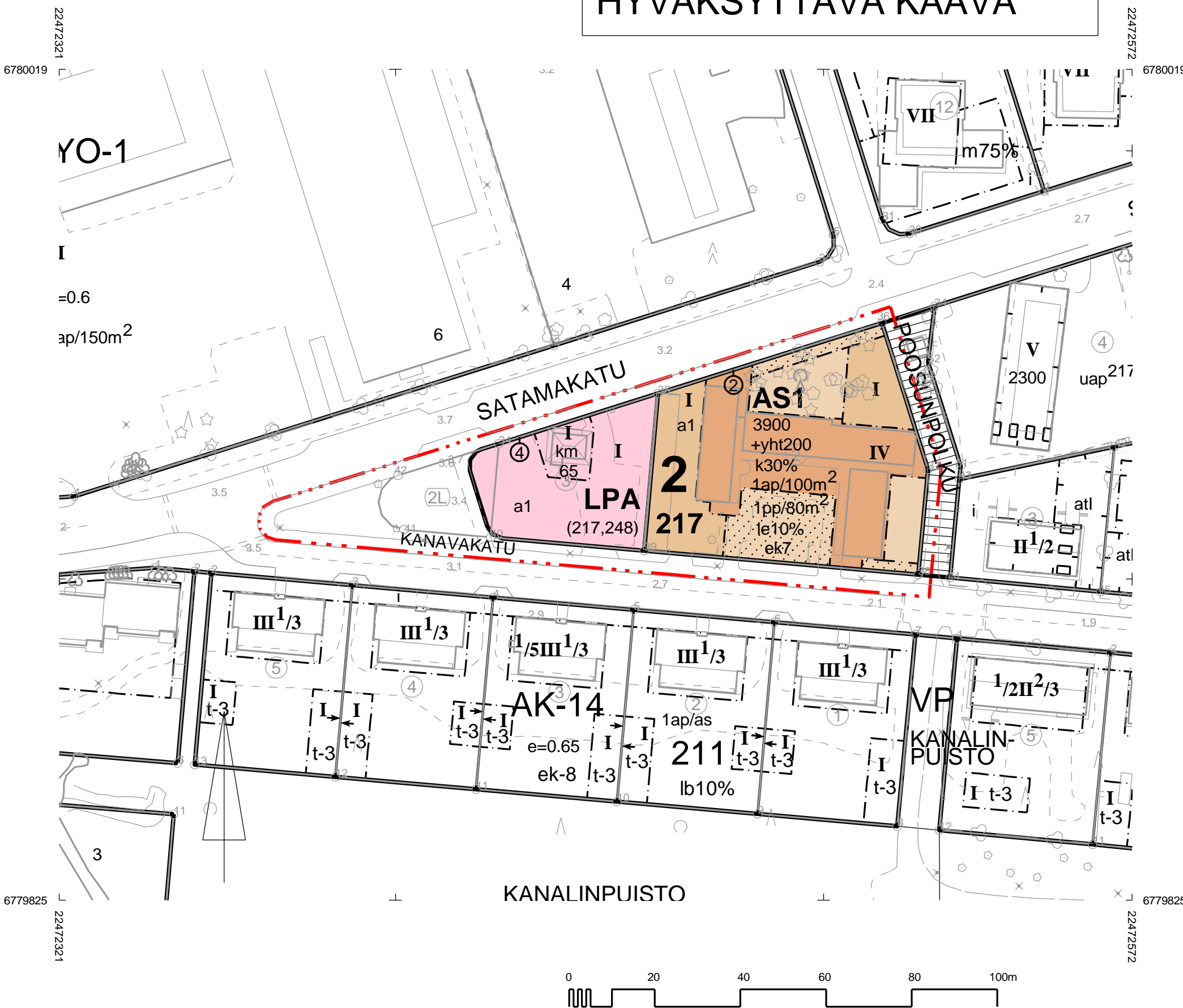


HYVÄKSYTTÄVÄ KAAVA



Asemakaavamääräykset ja -merkinnät:

A00711	AS1	Asuntolarakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa kesähotellin.
A057	LPA	Autopaikkojen korttelialue.
A082		3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
A084		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
A085		Osa-alueen raja.
A088		Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.
A091	2	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
A093	217	Korttelin numero.
A095	KANAVAKATU	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
A096	3900	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
A100	IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
A10301	+yht200	Luku osoittaa neliömetreinä, kuinka paljon saa kerrosalaneliömetreinä ilmoitetun kerrosalan lisäksi käyttää asukkaiden yhteistiloihin.
A113		Rakennusala.
A11503b	k30%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusallalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.
A11504		Rakennusala, jolle saa sijoittaa kioskimyymälän.
A11903		Auton säilytyspaikan rakennusala, jolle saa rakentaa autokatoksia ja -talleja tontin rakennusoikeuden sitä estämättä.

A13306	le10%	Tonteilla on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään merkinnän osoittama prosenttiosuus asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.
A134		Istutettava alueen osa.
A136		Katu.
A15007	1pp/80m ²	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi säältä suojattu polkupyörien säilytystä palveleva pyöräpaikka.
A163	1ap/100m ²	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
A165	(217,248)	Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
A16608	ek7	Merkinnällä varustetulla alueella on noudatettava kaavakartan yhteydessä olevia rakentamistapaohjeita.

RAKENTAMISTAPA-OHJEET

Rakennuksessa tehtävien muutosten tulee olla sellaisia, että rakentamisajankohdalle (1970-luvulle) ominaiset piirteet ja ympäristön ajallinen kerroksellisuus säilyy tunnistettavana. Erityisesti julkisivumuutoksissa tulee huomioida julkisivun arvokkaita osia ajankohdalle ominainen systemaattisuus ja elementtirakenteeseen perustuva julkisivujen elävöittäminen.

RAUMA

Asemakaavan muutos koskee:
Rauman kaupungin
2. kaupunginosan
korttelia 217 sekä katu- ja pysäköimisaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Rauman kaupungin
2. kaupunginosan
kortteli 217 sekä katualueita.

SITOVA TONTTIIJAKO: 2-217-4

Tontilla 2-217-2 on voimassa sitova tonttijako, jota ei tällä kaavalla muuteta.

RAUMAN KAUPUNKI		TEKNINEN VIRASTO / KAAVOITUS		
		ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELI 217 PLÄKKLUAT		
KAUPUNGINHALLITUS	KAUPUNGINVALTUUSTO	VOIMAANTULO	MITTAKAAVA	Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK22 Korkeusjärjestelmä: N2000
1:1000				
SAUNNITELIJA	Kaavoitusarkkitehti Jouni Mäkinen	PIRTÄJÄ	SS	PÄÄVYS 11.8.2015
TÄMÄ KÄRTTA ON OLLUT NÄHTÄVILLÄ MRA 30§ 4.6.-6.7.2015 MRA 27§		KAAVOITUSJOHTAJA JUHA ESKOLIN		
PÖLJÄKÄRTTA ON JHS185 2.5.2014 MUKANEN		DIIVARINUMERO 871/2014		
TÄMÄ KÄRTTA ON RAUMAN KAUPUNGINVALTUUSTON / KAUPUNGINHALLITUKSEN		KAAVATUNNUS 02-315		
PÄÄTÖKSEN	/	5	MÄKINEN	HALLINTOJOHTAJA