

HYVÄKSYTTÄVÄ KAAVA



Asemakaavamääräykset ja -merkinnät:

- A004 **AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- A012 **Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
- A034 **VL** Lähivirkistysalue.
- A059 **ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- A082 - - - - - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- A084 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- A085 Osa-alueen raja.
- A088 ② Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.
- A096 850 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- A100 **I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- A113 Rakennusala.
- A13305 vk Ohjeellinen leikkikentäksi varattu alueen osa.
- A134 Istutettava alueen osa.
- A13406 lt1 Säilytettävä kivi tai kallio.
- A14701 Ohjeellinen ajoyhteys.

- A159 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- A163 1ap/100m² Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- A164 1ap/as Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- A16608 ek7 Merkinnällä varustetulla alueella on noudatettava kaavakartan yhteydessä olevia rakentamistapaohjeita.

RAKENTAMISTAPAOHJEET

- Rakennusten tulee soveltua muuhun rakennettuun ympäristöön.
- Rakennusten tulee olla arkkitehtoniselta ilmeeltään yksinkertaisia, selkeitä ja koristelemattomia.
- Julkisivumateriaalin tulee olla puuta tai rappausta. Lautaverhoiluun tulee olla kokonaan pystysuuntainen tai kokonaan vaakasuuntainen.
- Rakennusten tulee olla värikyseiltään hillittyjä, tehostevärit ovat sallittuja.
- Kattomuodon tulee olla lapekatto tai harjakatto (satulakatto). Murrettuja harjakattoja tai tasakattoja ei sallita.
- Katemateriaalin tulee olla tiilikate, huopakate tai konesaumattu peltikate. Konesaumattua peltikatetta jaoltaan muistuttavat peltikatteen sallitaan. Materiaalina käytetään vain aitoja materiaaleja, jäljitelmäateriaalien käyttö ei ole sallittua. Osa kattopinnasta voi olla muuta materiaalia, kuten esimerkiksi turvetta tai lasia.
- Rakennuksiin saa rakentaa hillittyjä lappeensuuntaisia aurinkopaneeleja, -keräimiä tai vastaavia laitteita.
- Katuajoneuvoille ei saa asentaa seinätikkaita, ilmalämpöpumppua eikä muita vastaavia laitteistoja tai varusteita. Muualle julkisivuun asennettaessa kyseiset laitteistot ja varusteet tulee mukautua julkisivuun, esimerkiksi ilmalämpöpumppu tulee koteloida.
- Rakennusten tulee olla avoräystäisiä tai räystäättömiä. Parvekkeet ja terassit eivät saa häiritsevästi suuntautua naapuritontille.
- Mikäli tontit aidataan, tulee aitaaminen tehdä pensasaidalla tai läpinäkyvällä metalliaidalla. Rivitalojen huoneistojen omat piha-alueet saa aidata umpiaidalla. Aitojen tulee olla tyyliltään yhtenäiset kaikissa huoneistoissa.
- Tontin puusto on kartoitettava ennen suunnittelua. Säilytettäväksi suunnitellut puut pitää suojata työmaa-aikana asianmukaisesti.
- Tontin haltija on velvollinen huolehtimaan tontin kuivauksesta myös tilanteissa, joissa virkistysalueelta valuu pintavesiä tontille. Tontin hulevedet johdetaan pääsääntöisesti kaupungin rakentamaan sadevesiviemäriin. Tontin kuivattamistapa tulee esittää asemapiirroksessa.
- Autosuojaan kohtisuora etäisyys kadusta on oltava vähintään kuusi (6) metriä.

RAUMA

Asemakaavan muutos koskee:
Rauman kaupungin 8. kaupunginosan korttelia 830 ja lähivirkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Rauman kaupungin 8. kaupunginosan kortteli 830, erityisalue sekä lähivirkistysaluetta.

SITOVA TONTTIJAKO 8-830-1...3

KAUPUNKIHALLITUS		TEKNINEN VIRASTO / KAAVOITUS	
ASEMAKAAVAMUUTOS TUOMISTONKATU			
KAUPUNKIHALLITUS 29.3.2016	KAUPUNKIVIRASTO 4.4.2016	VOIMAANTULO 1:1000	MITTAKAAVA 1:1000
SUUNNITTELU Kaavotusarkkitehti Henri Raitio		PIRTAJA JH4	PÄÄTYS 29.1.2016
TÄMÄ KARTTA ON OLLUT MÄÄRÄILLÄ MRA 30§ 23.12.2015 - 26.1.2016 MRA 27§ 11.2.2016 - 14.3.2016			
POHJAKARTTA ON JHE16 23.2014 MUKAAN		KAAVOITUSJOHTAJA JUHA ESKOLIN	OHJEKIRJA 964/2015
TÄMÄ KARTTA ON RAUMAN KAUPUNKIVIRASTON/KAUPUNKIHALLITUKSEN			KAAVOTUS 08-027
PÄÄTÖKSEN /	5	MUKAAN	HALLITUSPÄÄLÄIS