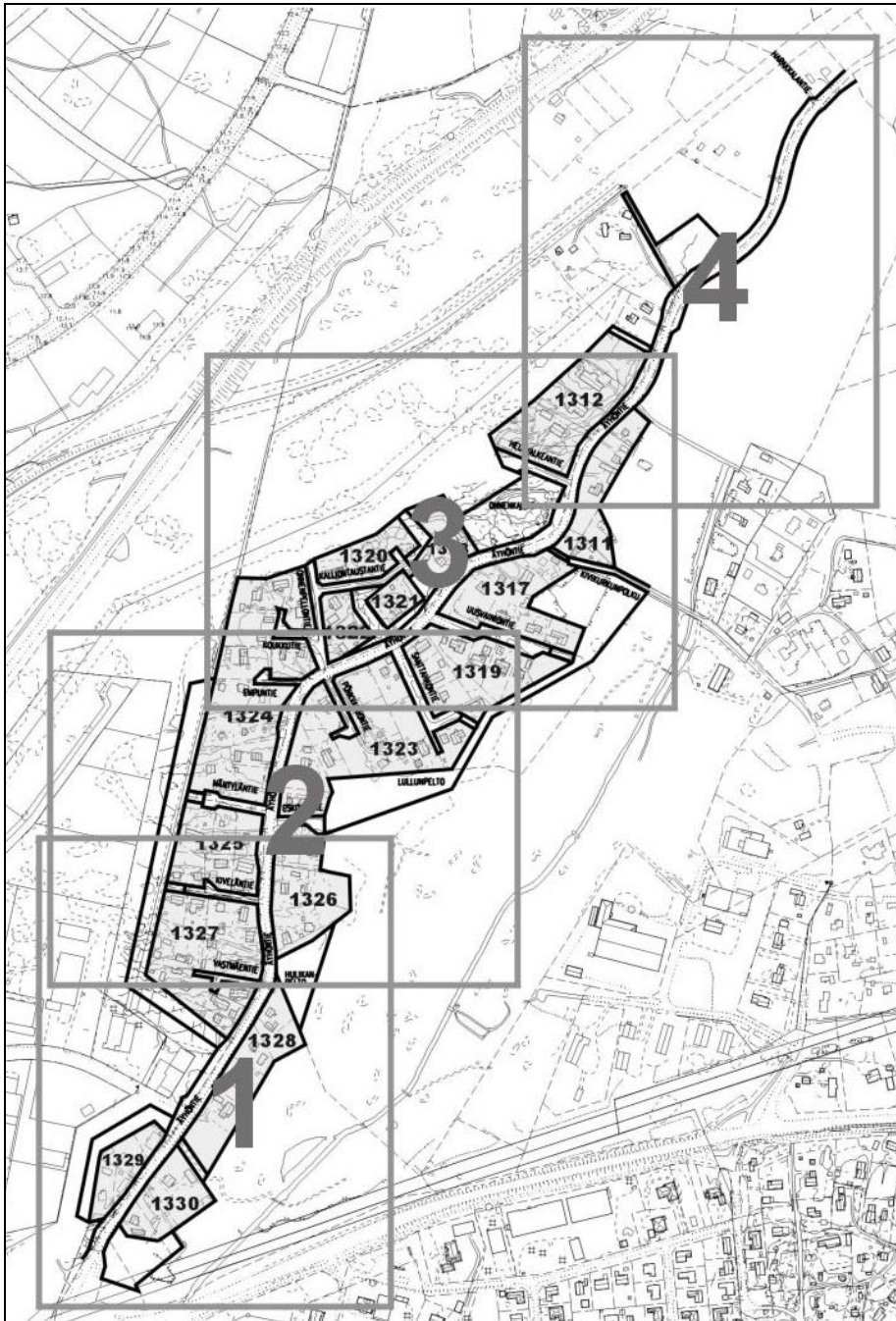


Rakentamistapaohjeet

Äyhöntien asemakaavan muutos

13-008

Rakentamistapaohjeet koskevat ek-merkinnällä osoitettuja korttelialueita 1311, 1312, 1317-1329. Äyhöntien kaava-alueella rakentamistapaohjeilla pyritään voimistamaan viehättävän kyläraitin parhaimpia ominaisuuksia.



KUVA 1 Korttelinumerot

Korttelit 1311, 1317 - 1320, 1322-1329:

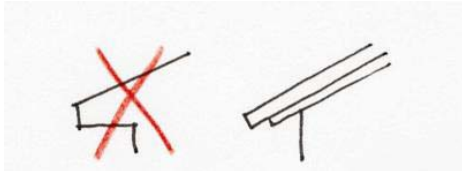
Määräykset:

Tontin käyttö

- On huomioitava korkeuserot ja vältettävä maansiirtoja ja louhintaa.
- Parvekkeita ei saa suunnata naapuritontin suuntaan ja parvekkeen etäisyys naapuritontin rajasta on oltava vähintään 8 metriä.
- Rakentamisessa tulee huomioida muutenkin rakentamisen vaikutukset naapuritonttiin, mm. valonsaanti ja näkymät.

Katto

- Rakennusten kattomuotona on oltava harjakatto. Vähäisiä pulpettikattoisia osia sallitaan.
- Kattokaltevuuden on oltava 15-35 astetta.



KUVA 2 Suljettu ja avoin räystääs

Julkisivut

- Rakennuksen julkisivumateriaalina tulee käyttää joko rappausta tai peittomaalattua lautaa.

Talousrakennus

- Talousrakennuksen harjan korkeus saa olla enintään 4,5 metriä ja kattokaltevuuden on oltava 15-35 astetta.
- Talousrakennusten julkisivumateriaalina on oltava peittomaalattu lauta.
- Julkisivulaudoitus on tehtävä kokonaan samansuuntaisena joko vaak- tai pysty- laudoituksena

Istutettava alue

- Äyhöntien varressa olevien tonttien tienpuoleinen reuna on määrätty istutettavaksi alueeksi, jolle on puista ja pensaista istutettava reunavyöhyke. Istutettava alue ei tarkoita sitä, että alueelle pitäisi istuttaa nurmikkoa. Istutettava alue voi myös olla luonnonvarainen, puistomaisesti ja yhtenäisesti hoidettava alue, jolla kasvava lajisto voi olla luonnollisen vaihteleva. Pelkkä nurmikko ei täytä vaatimusta. Jos maanalaiselle johdolle varattu alue on päällekkäin tämän alueen kanssa, on uusia istutuksia tehtäessä käytettävä matalajuurisia puita ja pensaita johtovarauksen kohdalla.

Suosituks:

Julkisivut

- Yhtenäinen ja sileä julkisivu:
 - Ei vaakajakoja rappauspinnassa ja yhtenäinen laudan suunta. (kuva 3)

Korttelit 1312, 1321:

Määräykset:

Tontin käyttö

- On huomioitava korkeuserot ja vältettävä maansiirtoja ja louhintaa.
- Parvekkeita ei saa suunnata naapuritontin suuntaan ja parvekkeen etäisyys naapuritontin rajasta on oltava vähintään 8 metriä.
- Rakentamisessa tulee huomioida muutenkin rakentamisen vaikutukset naapuritonttiin, mm. valonsaanti ja näkymät.

Katto

- Rakennusten kattomuotona on oltava harjakatto. Vähäisiä pulpettikattoisia osia sallitaan.
- Kattokaltevuuden on oltava 10-30 astetta.
- Räystäään tulee olla alapuolelta avoin (kuva 2).

Julkisivut

- Rakennuksen julkisivumateriaalina tulee käyttää pääasiassa tiiltä tai rappausa

Talousrakennus

- Talousrakennuksen harjan korkeus saa olla enintään 4,5 metriä ja kattokaltevuuden on oltava 10-30 astetta.
- Talousrakennusten julkisivumateriaalina on oltava peittomaalattu lauta, tiili tai rappaus.

Istutettava alue

- Äyhöntien varressa olevien tonttien tienpuoleinen reuna on määrätty istutettavaksi alueeksi, jolle on puista ja pensaista istutettava reunavyöhyke. Istutettava alue ei tarkoita sitä, että alueelle pitäisi istuttaa nurmikko. Istutettava alue voi myös olla luonnonvarainen, puistomaisesti ja yhtenäisesti hoidettava alue, jolla kasvava lajisto voi olla luonnollisen vaihteleva. Pelkkä nurmikko ei täytä vaatimusta. Jos maanalaiselle johdolle varattu alue on päällekkäin tämän alueen kanssa, on uusia istutuksia tehtäessä käytettävä matalajuurisia puita ja pensaita johtovaruksen kohdalla.

Suosituks:

Julkisivut

- Yhtenäinen ja sileä julkisivu:
 - Ei vaakajakoja rappauspinnassa tai tiilimuurauksessa. (kuva 3)



KUVA 3 Julkisivun käsittely