

Rakentamistapaohjeet on laadittu uusien rakennusten sopeuttamiseksi olemassa olevaan Kappelinluhdan pientaloalueeseen.

TONTTIA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Suunnittelussa tulee ottaa huomioon tontin maaston muodot, joita ei saa muuttaa täytöllä tai louhinnalla. Tontti on vaaittava ennen suunnittelua.

Tontin puusto on kartoitettava ennen suunnittelua. Olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää.

Suunnitelman asemapiirros tulee esittää mittakaavassa 1:200.

Kullekin tontille saa olla vain yksi liittymä, joka on enintään viisi metriä leveä.

Tontit on aidattava enintään 1,5 m korkealla aidalla.

TONTTIA KOSKEVAT SUOSITUKSET

Pihoille istutettaviksi kasveiksi suositellaan alueen luontotyyppiin sopivia lajeja. Pihat on suositeltavaa säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina, jotta metsänreunan lähivyöhykkeen puusto ja aluskasvillisuus säilyisi lähellä nykyistä tilaansa. Uusien, istutettujen puiden kasvaminen tyydyttävän kokoisiksi kestää 10–20 vuotta. On suositeltavaa hyödyntää olemassa olevaa puustoa.

RAKENNUKSIA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Rakennusten on oltava harjakattoisia (satulakatto). Korttelin 1450 tontilla 10 rakennuksen kattomuodon on oltava aumakatto. Kattokulman on oltava loiva, jotta uusien rakennusten korkein kohta ei nouse vanhoja rakennuksia selvästi korkeammalle. Rakennuksissa ei saa olla käyttöullakkoa eikä laajennusmahdollisuutta toiseen kerrokseen.

Asuinrakennuksen harjansuunta on oltava kadun suuntainen. Kadulle päin ei korkea päätyä.

Asuinrakennuksen yhteydessä sijaitsevaan autotalliin tai autokatokseen ajo on sijoitettava rakennuksen harjansuuntaiselle sivulle, ei päätyyn.

Etäisyys autotallin ovesta katualueen rajaan oltava vähintään 6 m. Autotallin ollessa osa päärakennusta on autotalliosa porrastettava vähintään 2 m syvemmälle etäisyyden täyttymiseksi.

Katon on oltava väriltään tumma (musta, tumman harmaa, tumman punainen tai tumman ruskea). Materiaalina käytetään mieluiten aitoja materiaaleja eikä jäljitelmiä suositella.

Rakennusten julkisivut on oltava poltettua savitiiltä tai peittomaalattua lautaa. Lautaverhoilun pitää olla kokonaan joko pysty- tai vaakasuuntainen. Puuta jäljittelevät materiaalit eivät ole mahdollisia. Tiiliverhoilun tulee jatkua päädyissä yhtenäisenä ylös asti.

Rakennusten julkisivut on maalattava maanläheisin värein, kuten punamulta, keltamulta, ruskean eri sävyt ja lämpimät harmaan sävyt. Maastoon sopeutuva väri voi olla tummakin.

RAKENNUKSIA KOSKEVAT SUOSITUKSET

Asuinrakennusten rakentamisessa on syytä varautua maaperästä vapautuvan radonin torjuntaan. Rakentamisen tulisi perustua radonturvallisiin ratkaisuihin.