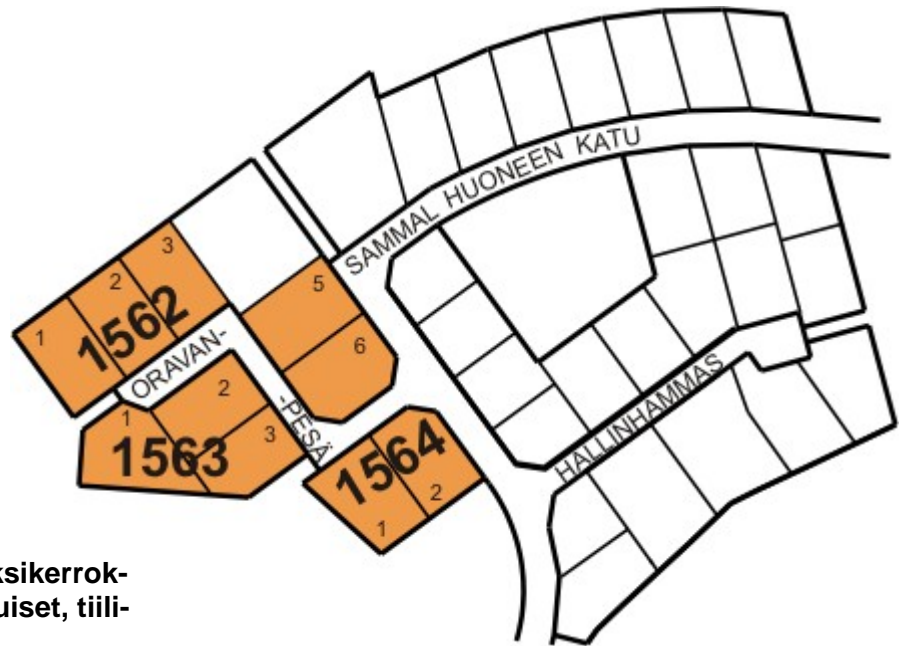


Ohjeet koskevat tontteja:

1562-1
1562-2
1562-3
1562-5
1562-6
1563-1
1563-2
1563-3
1564-1
1564-2



Näille tonteille saa rakentaa yksikerroksisia rakennuksia, joissa on puiset, tiiliset tai rapatut julkisivut.

TONTTIA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Tontin puusto on kartoitettava ennen suunnittelua. Olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää.
- Suunnittelussa tulee ottaa huomioon tontin maaston muodot, joita ei saa muuttaa merkittäväällä täytöllä tai louhinnalla rakennuksen ulkopuolella. Tontti on vaaittava ennen suunnittelua. Rakennuksen sijoituessa loivaan rinteeseen voidaan maasto huomioida porrastamalla lattiaa eri tasoille.
- Suunnitelman asemapiirros tulee esittää mittakaavassa 1:200.
- Rakennuslupakuvissa on esitettävä tontin koko rakennusoikeuden käyttö.
- Rakennettaessa lähemmäs kuin kahdeksan metrin (8m) päähän naapuritontin vastaisesta rajasta ei rakennuksen alle kahdeksan metrin etäisyydellä olevissa rajan puoleisissa seinissä saa olla asuinhuoneiden pääikkunoita, mikäli kaava sallii naapuritontilla rajaan kiinni rakentamisen vastapäätä rakennusta.
- Kullekin tontille saa olla vain yksi liittymä, joka on enintään viisi metriä leveä.
- Tontit on aidattava viheralueiden suuntaan vähintään 30 cm korkealla puu-, kivi- tai pensasaidalla.

TONTTIA KOSKEVAT SUOSITUKSET

- Pihat on suositeltavaa säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina.
- Pihaille istutettavaksi kasveiksi suositellaan alueen luontotyyppiin sopivia lajeja.
- Pihamaan asfaltointia tulee välttää.

RAKENNUKSIA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Rakennusten julkisivut voivat olla peittomaalattua lautaa, puhtaaksimuurattua poltettua savitiiltä tai rapattuja. Lautaverhoilun pitää olla kokonaan pystysuuntainen tai kokonaan vaakasuuntainen. Puuta jäljittelevät materiaalit eivät ole mahdollisia. Tiilijulkisivuissa sallitaan vähäisiä rappaus- tai puupintaisia tehosteosisia. Rapatuissa julkisivuissa sallitaan vähäisiä puu- tai tiilipintaisia tehosteosisia.
- Rakennusten on oltava harjakattoisia (satulakatto). Pulpettikattoiset osat ja murtoharja ovat sallittuja.
- Rakennusten kattokaltevuuden tulee olla väliltä 1:3 – 1:2.

