

Rakentamistapaohjeet

Suokaarten asemakaavan muutos

AK 21-004

Rakentamistapaohjeiden tavoitteena on, että Suokaarten katukuva muodostuu asuinrakennuksista ja kasvillisuudesta.

Kortteli 2143

- Tontit pitää puiston suuntaan aidata 70-100cm korkealla aidalla tai aitamaisella tiheällä kasvillisuudella, joka voi olla korkeampikin.
- Parvekkeet on sijoitettava vähintään 8 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta.
- Kuutta metriä lähemmäs naapuritontin rajaa rakennettavaan seinään saa sijoittaa vain varasto- ja teknisten tilojen ovia sekä palomääräysten mukaisesti ikkunoita.
- Asuinhuoneen pääikkunan ja rakennuksen pääsisäänkäynnin kohtisuoran etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 metriä.
- Rakennusten kattomuotona on oltava harja- tai pulpettikatto.
Asuinrakennuksen harjansuunnan on oltava kadun suuntainen. Vesikaton värin on oltava tummanharmaa.
- Rakennusten julkisivumateriaalina on käytettävä peittomaalattua lautta ja/tai rappausta. Puuta jäljittelevät materiaalit eivät ole mahdollisia.
- Talousrakennus voidaan rakentaa talousrakennukselle osoitetulle rakennusalalle tai osittain asuinrakennuksen rakennusalalle.
- Talousrakennuksen runkoleveys ei saa olla suurempi kuin 6 metriä. Talousrakennuksessa voi olla asuintiloja.
- Autotalli/talousrakennus voi olla erillinen tai se voidaan sijoittaa asuinrakennuksen yhteyteen. Autotalli/talousrakennus on sijoitettava 5m kauemmas kadusta kuin asuinrakennus.

