

Rakentamistapaohjeet

Kanalinmutkan asemakaavan muutos AK 296

Aittakarinkulma 2-259-11 / AL

Määräykset:

- pääasiallisena julkisivumateriaalina on käytettävä rappausta
- rakennuslupa on liitettävä havainnekuva Nortamonkadun suunnasta
- rakennusluvasta pyydetty lausunto kaupunginhallituksen kaavoitusjaostolta
- rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä selvitys maaperän mahdollisesta ja esitetävään toimenpiteet sen puhdistamiseksi.

Ohje:



Rakentamistapaohjeet

Kanalinmutkan asemakaavan muutos AK 296

Aittakarinkulma 2-259-10 / KTY

Määräykset:

- pääasiallisena julkisivumateriaalina on käytettävä rappausta tai vaihtoehtoisesti puuta ja lasia
- rakennuslupa on liitettävä havainnekuva Aittakarinkadun suunnasta
- rakennusluvasta pyydetty lausunto kaupunginhallituksen kaavoitusjaostolta
- rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä selvitys maaperän mahdollisesta ja esitetävötoimenpiteet sen puhdistamiseksi.

Määräyksen mb50% tarkoituksena on rajoittaa tontille mahdollisesti rakennettävien liiketilojen määrää. Määräys ei estä toimistorakennuksen (100% toimistotiloja) rakentamista.

Ohje:



Rakentamistapaohjeet

Kanalinmutkan asemakaavan muutos AK 296

Kiinteistö Oy Aittakarinkatu 2-259-7 / AK

Määräykset:

- pääasiallisena julkisivumateriaalina on käytettävä rappausta
- rakennuslupaan on liitettävä havainnekuvat Hankkarintien ja Vähämaanpuiston suunnasta
- rakennusluvasta pyydettävä lausunto kaupunginhallituksen kaavoitusjaostolta
- rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä selvitys maaperän mahdollisesta pilaantumisesta ja esitettävä toimenpiteet sen puhdistamiseksi.

Määräys autonsäilytyspaikan rakennusalasta (a1) koskee myös rakennukseen sijoitettavia autopaikkoja. Autotalleja ei lasketa rakennuksen kerrosalaan – rakennuksen kerrosalukuun määräys ei vaikuta.