

# PIRTTIALHO LÄNSI -RAKENTAMISTAPAOHJEET

14.10.2010

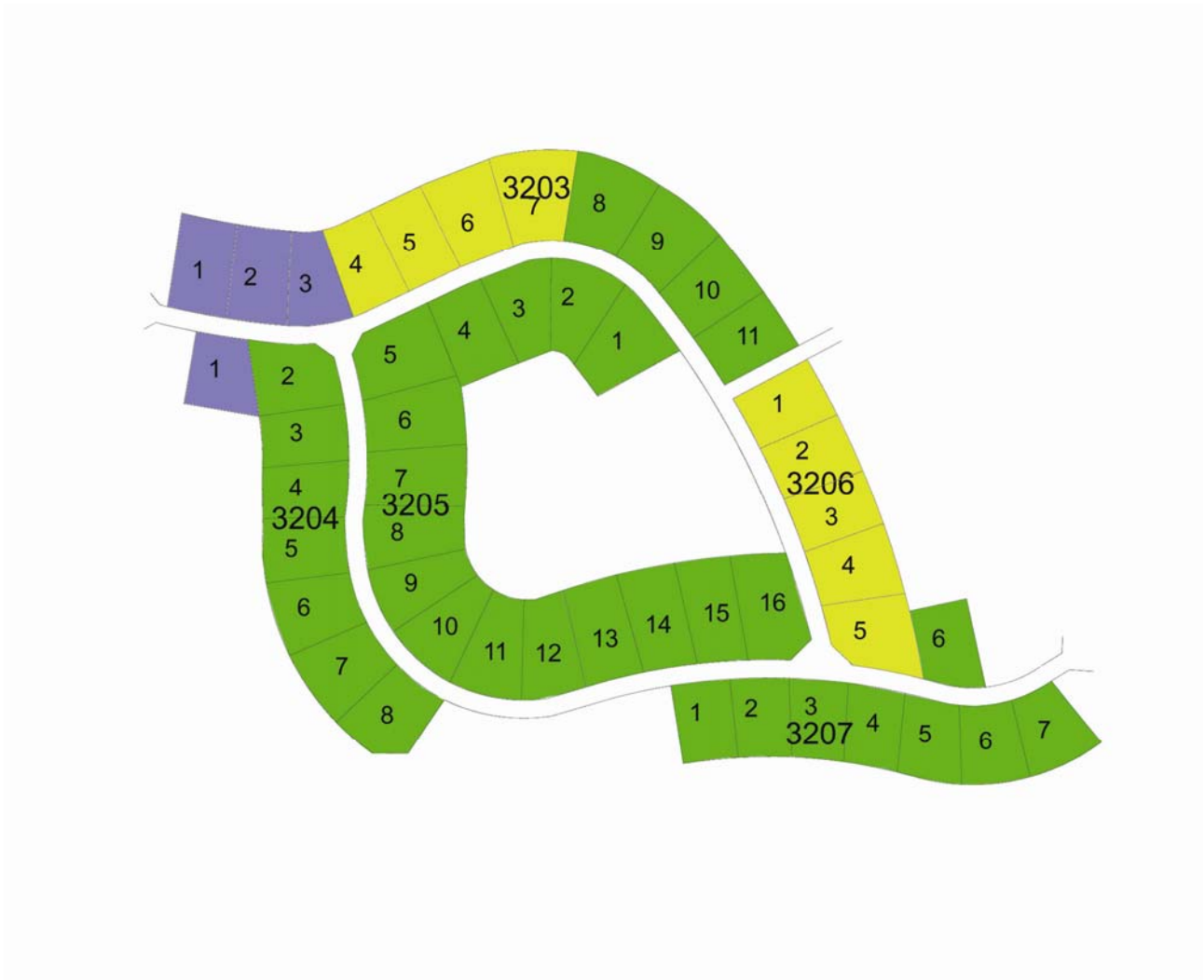
32. KAUPUNGINOSAN KORTTELIT: 3203, 3204, 3205, 3206, 3207

Liittyy asemakaavaan 32-001

Rauman kaupungin Tekninen virasto/ Kaavoitus

## YLEISTÄ

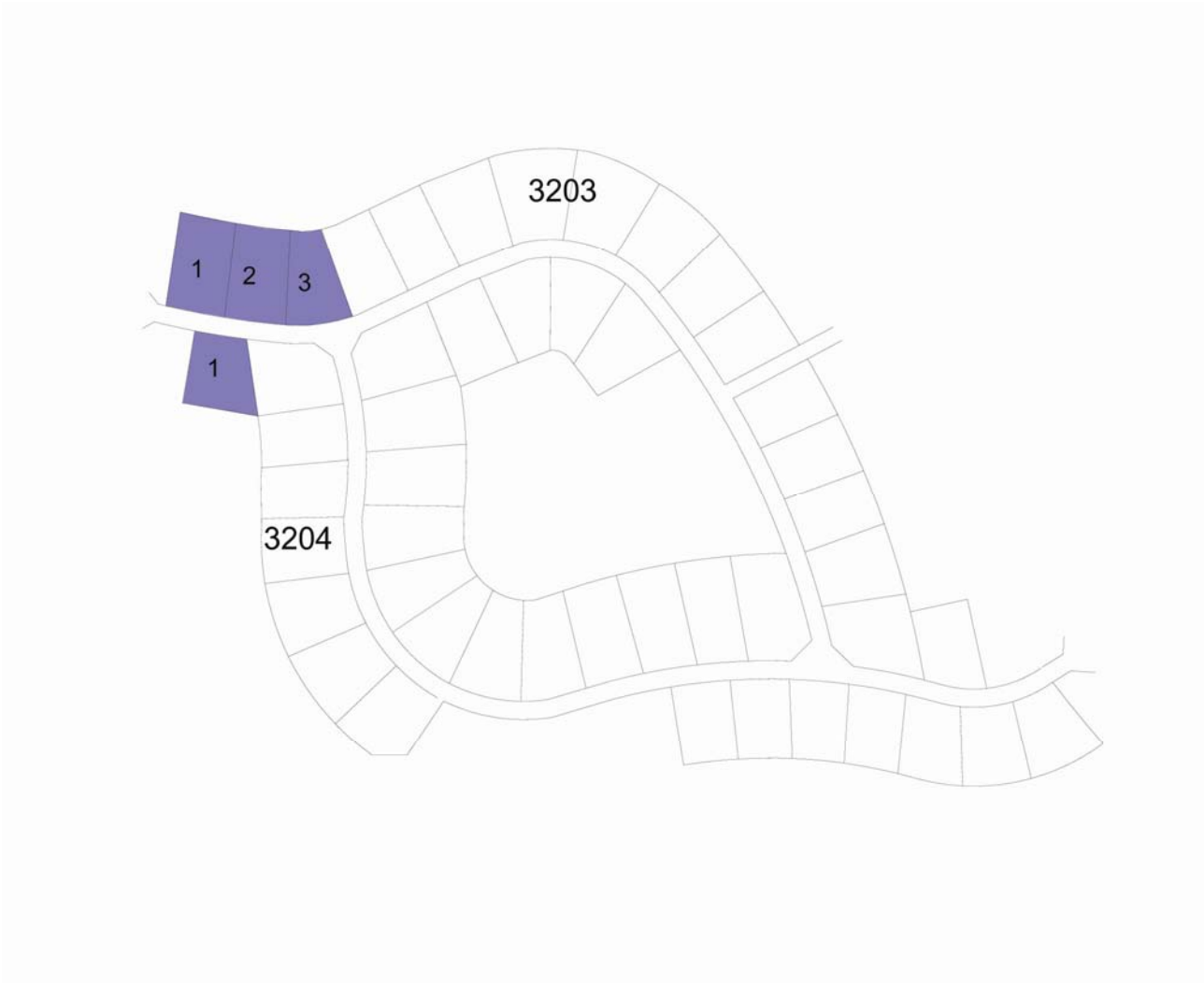
Rakennushankkeella on oltava pätevyysvaatimukset täyttävä pääsuunnittelija. Tämän tulee ottaa yhteyttä rakennusvalvontaan ennen varsinaisen rakennusluvan hakua. Rakennustarkastajan kanssa käytävässä keskustelussa selvitetään tonttia koskevat asemakaavamääräykset, nämä rakentamistapaohjeet sekä muut mahdolliset huomioon otettavat seikat.



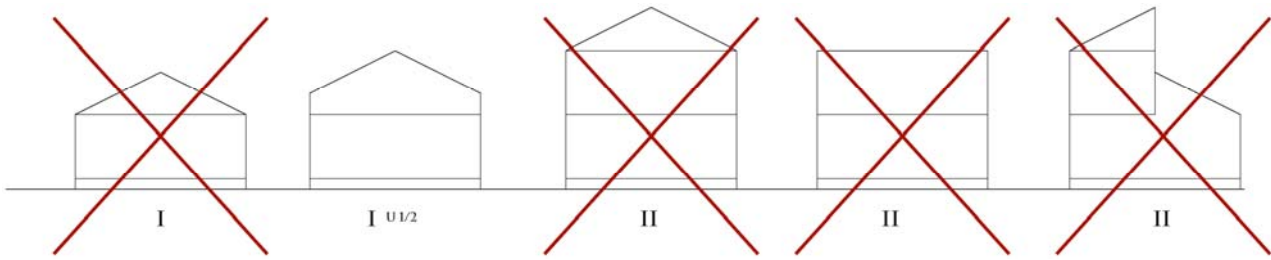
- .....s. 3-6
- .....s. 7-10
- .....s. 11-14

**Ohjeet koskevat tontteja:**

3203-1      3204-1  
3203-2  
3203-3

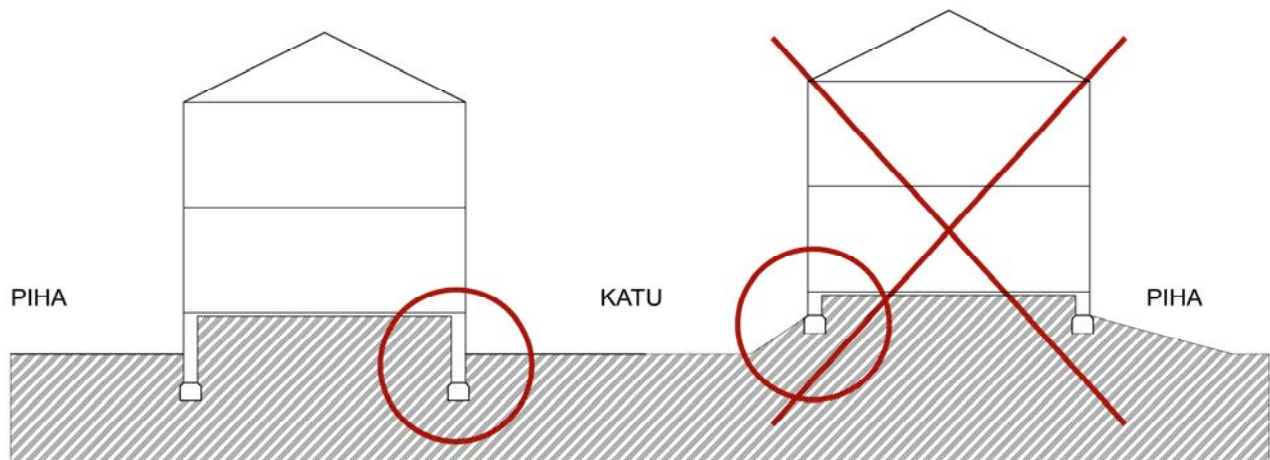


**Näille tonteille rakennettavien asuinrakennusten maantasokerroksen pinta-alasta puolet on käytettävä ullakon tasolla. Yksikerroksista asuinrakennusta ei saa rakentaa.**



### TONTTIA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Tontin puusto on kartoitettava ennen suunnittelua. Olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää.
- Suunnittelussa tulee ottaa huomioon tontin maaston muodot, joita ei saa muuttaa merkittäväällä täytöllä tai louhinnalla rakennuksen ulkopuolella. Tontti on vaaitettava ennen suunnittelua. Rakennuksen sijoituessa loivaan rinteeseen voidaan maasto huomioida porrastamalla lattiaa eri tasoille. Mikäli korkeuseroja tehdään pengerryksillä, ne tulee tehdä tukimuurein, kiveyksin ja/tai istutuksin ja ne esitetään asemapiirustuksessa.
- Tontin suunnittelussa tulee pyrkiä avokallioiden säilyttämiseen. Erityisesti virkistysalueisiin rajoittuvilla osilla ei avokallioita saa louhia, vaan pihamaan liittyminen kalliomaastoon tulee olla luontevaa.
- Suunnitelman asemapiirros tulee esittää mittakaavassa 1:200.
- Rakennuslupakuvissa on esitettävä tontin koko rakennusoikeuden käyttö.

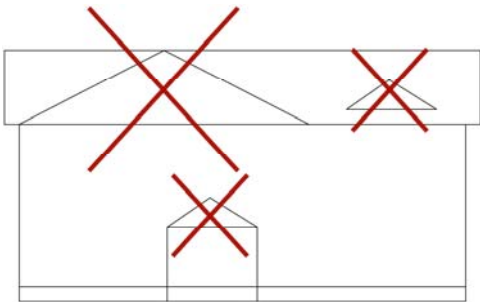


- **Rakennusta ei saa perustaa katutason yläpuolelle ilman perusteltua syytä.**
- Kullekin tontille saa olla vain yksi liittymä, joka on enintään viisi metriä leveä.
- Tontin haltija on velvollinen huolehtimaan tontin kuivauksesta myös tilanteissa, joissa virkistysalueelta valuu pintavesiä tontille. Tontin hulevedet johdetaan pääsääntöisesti kaupungin rakentamaan sadevesiviemäriin. Tontin kuivamistapa tulee esittää asemapiirroksessa.
- Pihat tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina.
- Kadun suuntaan tonttia ei saa aidata. Tontti on rajattava kadun suuntaan yksittäisillä istutuksilla. Tontit suositellaan aidattaviksi viheralueiden suuntaan ja tonttien rajalta enintään 100 cm korkealla puu-, luonnonkivi- tai pensasaidalla. Toiseksi mahdollisuudeksi esitetään erityisesti virkistys alueiden puoleisten tontinrajojen merkkäamiseen, viiden metrin välein pystytettävät, noin 60 cm korkeat puiset tai metalliset

tolpat. Tolppien tarkoituksena on osoittaa julkisen ja yksityisen alueen raja. Tolpitukselta suositellaan käytettäväksi erityisesti kallioidilla rajaosuuksilla.

## RAKENNUKSIA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Rakennusten tulee olla arkkitehtoniselta ilmeeltään yksinkertaisia, selkeitä ja koristelemattomia. Aputilat ja katokset tulee sovittaa päärakennuksen yhteyteen arkkitehtonisesti yhtenäiseksi kokonaisuudeksi.
- Rakennusten julkisivut voivat olla peittomaalattua lautta tai rapattuja. Lautaverhoilun pitää olla kokonaan pystysuuntainen tai kokonaan vaakasuuntainen. Erisuuntaista listoitusta tulee välttää. Puuta jäljittelevät materiaalit eivät ole mahdollisia. Julkisivujen tulee olla vain yhtä värisävyä. Lautajulkisivuissa sallitaan kuitenkin vähäisiä rappaus- tai kivipintaisia tehosteisia. Puuvuorattujen autosuojien asemakaavakartassa merkattujen paloeristävien seinien julkisivumateriaali voi olla myös rapattu. Rapatuissa julkisivuissa sallitaan vähäisiä puu- tai kivipintaisia tehosteisia. Julkisivuissa mahdollisesti olevat elementtisaumat eivät saa näkyä. Rakennuksen julkisivuun liittyvissä tai sitä täydentävissä osissa, kuten nurkkalauoissa, katoksissa, syöksytorvissa jne. tulee käyttää julkisivun väriin liittyviä sävyjä. Julkisivua jakavaa listoitusta ei suositella olevan, mutta niitä käytettäessä niiden tulee olla vuorauksen väriset.
- Rakennusten on oltava harjakattoisia (satulakatto), lapekattoisia tai tasakattoisia. Pulpettikattoiset osat ovat sallittuja.
- Harjakattoa tai lapekattoa käytettäessä rakennusten kattokaltevuuden tulee olla kadunpuoleisella julkisivulla 1:2. Lapekattoa tai tasakattoa käytettäessä on huomioitava rakennuksen julkisivukorkeuden sopivuus naapuritonttien rakennuksiin.
- Katon on oltava tumman harmaaksi maalattu konesaumattu tai tätä jaoltaan muistuttava peltikatto. Materiaalina käytetään aitoja materiaaleja eikä jäljitelmämateriaalien käyttö ole mahdollista.
- Rakennusten pitää olla avoräystäisiä tai räystäättömiä. Seinätikkaat ja kattosillat tulee sijoittaa pihan puolelle.



- Harjan ollessa kadunsuuntainen ei saa käyttää päätyaiheita eikä kattolyhtyjä.**
- Kadunpuoleisissa ja naapureiden suuntaan olevissa julkisivuissa ei saa olla parvekkeita.
- Kun rakennuksen etäisyys naapuritontilla olevaan rakennusalaan on alle kahdeksan (8) metriä, tulee ulkoseinä palo-osastoida palomääräysten mukaan. Tällöin seinään saa sijoittaa vain palomääräysten mukaisia ikkunoita ja ovia.
- Kun rakennuksen julkisivun etäisyys naapuritontin rajasta on alle neljä (4) metriä, tulee erityisesti asuinhuoneiden ikkunat sijoittaa siten, etteivät ne häiritsevästi suuntaudu naapuritontin puolelle.
- Ilmalämpöpumput ja vastaavat laitteistot tulee asentaa tontin takapihan puolelle ja muuntaa ilmeeltään rakennuksen julkisivuun sointuvaksi.

- Katolle saa rakentaa hillittyjä lappeensuuntaisia aurinkopaneeleja, -keräimiä tai vastaavia laitteita myös kadun puoleiselle julkisivulle.
- Asuinrakennuksen yhteyteen ei saa rakentaa autosuojaa.
- Kohtisuora etäisyys autotallin ovesta katualueen rajaan on oltava vähintään kuusi (6) metriä. Autotallin ollessa osa päärakennusta on autotalliosa tarvittaessa porrastettava vaaditun etäisyyden täyttämiseksi.
- Tyhjennettävät, poiskuljetettavien jätteiden säilytysastiat tulee sijoittaa aitaukseen, katokseen tai maisemoida pensasistutuksin mahdollisimman huomaamattomaksi. Kompostiastiat tulee sijoittaa pihanpuolelle.
- Rakennettaessa kiinni tontin rajaan tulee huomioida naapuritontin rakennukset ja pihankäyttö. Mikäli naapurirakennusta ei ole vielä rakennettu tai suunniteltu, tulee kuitenkin ottaa huomioon ja mahdollistaa kaavan mukainen naapuritontin asuin- ja talousrakennusten sijoittaminen myös ns. kytkettyjen rakennusten periaatteella. Tontin rajassa kiinniolevista rakennuksista seuraa naapuritontille räystääs- ja kunnossapitorasitteita.
- Kaava sallii eräissä kortteleissa rakennusten rakentamisen kiinni toisiinsa tonttien rajalla. Tällöin ensimmäisenä rakentavan on varmistettava omassa rakennushankkeessaan, että tuleva naapurirakennus on mahdollista rakentaa kiinni rajaan ilman kohtuutonta lisävaivaa tai haitallisia seuraamuksia. Esimerkiksi perustusten toteutuksessa täytyy varmistaa, että myöhemmin rakennettavan naapurirakennuksen kaivuu ja perustustyöt eivät vahingoita ensimmäisenä rakennetun rakennuksen perustuksia.
- Rakennettaessa kiinni tontin rajaan ei rakennuksen naapuritontin vastaisen rajan seinässä saa olla ikkunoita.

## **TONTTIA KOSKEVAT SUOSITUKSET**

- Pihoille istutettavaksi kasveiksi suositellaan alueen luontotyyppiin sopivia lajeja.
- Istutuksilla tuetaan piha-alueiden toiminnallista jäsentelyä. Säilytettäväksi suunnitellut puut tulee työmaa-aikana suojata asianmukaisesti.

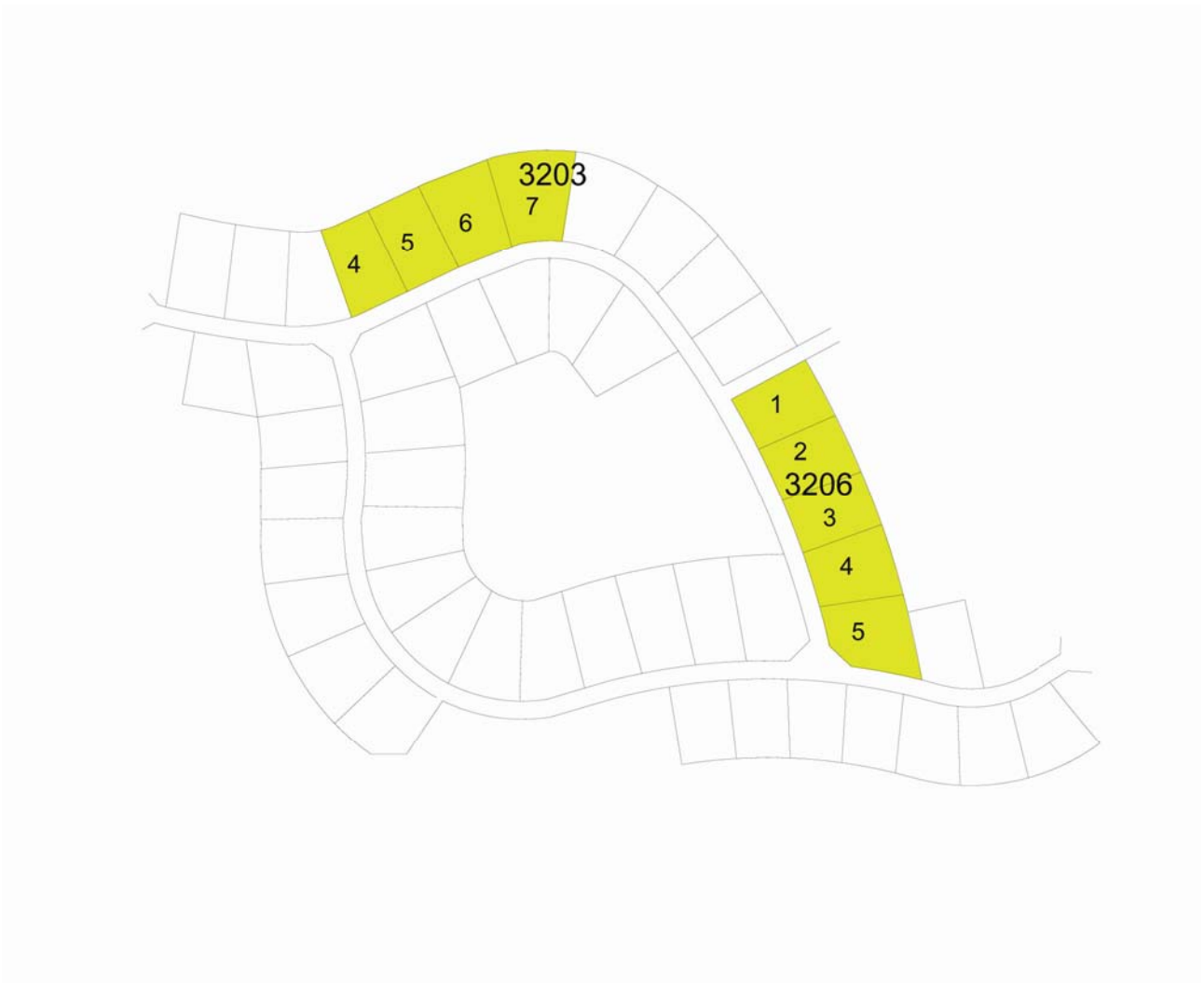
## **RAKENNUKSIA KOSKEVAT SUOSITUKSET**

- Rauman seudun maaperälle radonin esiintyminen ei ole ominaista, mutta yleisesti asuinrakennusten suunnittelussa tulisi ottaa huomioon radonin esiintymisen mahdollisuus.
- Rakennusaikana tulee tontilla huolehtia erilaisten rakennusjätteiden erottelusta jo varhaisessa vaiheessa. Työmaalle tulee varata erilliset jäteastiat kierrätettäville materiaaleille.

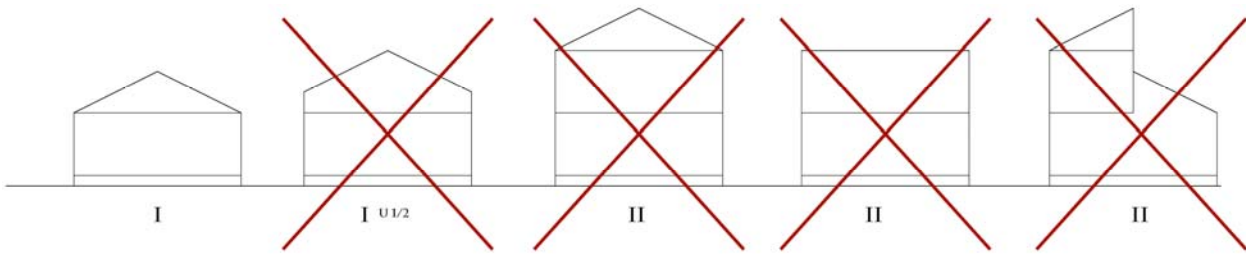
**Ohjeet koskevat tontteja:**

3203-4  
3203-5  
3203-6  
3203-7

3206-1  
3206-2  
3206-3  
3206-4  
3206-5

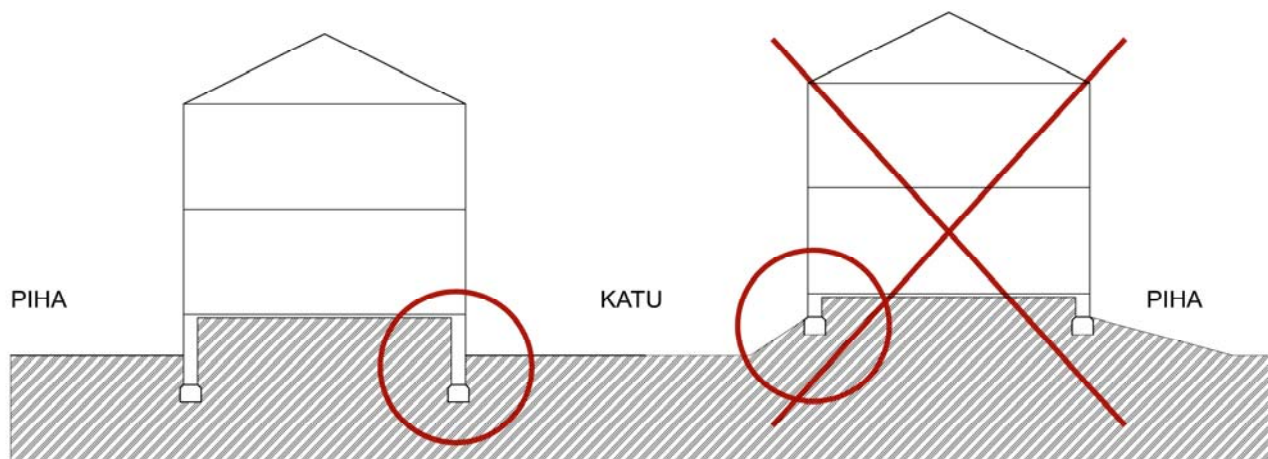


**Näille tonteille saa rakentaa 1-kerroksisia rakennuksia.**



## TONTTIA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Tontin puusto on kartoitettava ennen suunnittelua. Olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää.
- Suunnittelussa tulee ottaa huomioon tontin maaston muodot, joita ei saa muuttaa merkittäväällä täytöllä tai louhinnalla rakennuksen ulkopuolella. Tontti on vaaitettava ennen suunnittelua. Rakennuksen sijoituessa loivaan rinteeseen voidaan maasto huomioida porrastamalla lattiaa eri tasoille. Mikäli korkeuseroja tehdään pengerryksillä, ne tulee tehdä tukimuurein, kiveyksin ja/tai istutuksin ja ne esitetään asemapiirustuksessa.
- Tontin suunnittelussa tulee pyrkiä avokallioiden säilyttämiseen. Erityisesti virkistysalueisiin rajoittuvilla osilla ei avokallioita saa louhia, vaan pihamaan liittyminen kalliomaastoon tulee olla luontevaa.
- Suunnitelman asemapiirros tulee esittää mittakaavassa 1:200.
- Rakennuslupakuvissa on esitettävä tontin koko rakennusoikeuden käyttö.

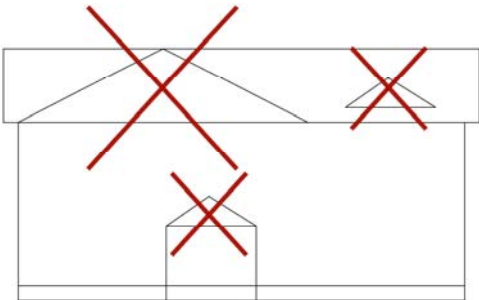


- **Rakennusta ei saa perustaa katutasan yläpuolelle ilman perusteltua syytä.**
- Kullekin tontille saa olla vain yksi liittymä, joka on enintään viisi metriä leveä.
- Tontin haltija on velvollinen huolehtimaan tontin kuivauksesta myös tilanteissa, joissa virkistysalueelta valuu pintavesiä tontille. Tontin hulevedet johdetaan pääsääntöisesti kaupungin rakentamaan sadevesiviemäriin. Tontin kuivamistapa tulee esittää asemapiirroksessa.
- Pihat tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina.
- Kadun suuntaan tonttia ei saa aidata. Tontti on rajattava kadun suuntaan yksittäisillä istutuksilla. Tontit suositellaan aidattaviksi viheralueiden suuntaan ja tonttien rajalta enintään 100 cm korkealla puu-, luonnonkivi- tai pensasaidalla. Toiseksi mahdollisuudeksi esitetään erityisesti virkistys alueiden puoleisten tontinrajojen merkkäamiseen, viiden metrin välein pystytettävät, noin 60 cm korkeat puiset tai metalliset tolpat. Tolppien tarkoituksena on osoittaa julkisen ja yksityisen alueen raja. Tolpitukselta suositellaan käytettäväksi erityisesti kalliouisilla rajaosuuksilla.



## RAKENNUKSIA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Rakennusten tulee olla arkkitehtoniselta ilmeeltään yksinkertaisia, selkeitä ja koristelemattomia. Aputilat ja katokset tulee sovittaa päärakennuksen yhteyteen arkkitehtonisesti yhtenäiseksi kokonaisuudeksi.
- Rakennusten julkisivut voivat olla peittomaalattua lautaa tai rapattuja. Lautaverhoilun pitää olla kokonaan pystysuuntainen tai kokonaan vaakasuuntainen. Erisuuntaista listoitusta tulee välttää. Puuta jäljittelevät materiaalit eivät ole mahdollisia. Julkisivujen tulee olla vain yhtä värisävyä. Lautajulkisivuissa sallitaan kuitenkin vähäisiä rappaus- tai kivipintaisia tehosteisia. Puuvuorattujen autosuojien asemakaavakartassa merkattujen paloeristävien seinien julkisivu materiaali voi olla myös rapattu. Rapatuissa julkisivuissa sallitaan vähäisiä puu- tai kivipintaisia tehosteisia. Julkisivuissa mahdollisesti olevat elementtisaumat eivät saa näkyä. Rakennuksen julkisivuun liittyvissä tai sitä täydentävissä osissa, kuten nurkkalauoissa, katoksissa, syöksytorvissa jne. tulee käyttää julkisivun väriin liittyviä sävyjä. Julkisivua jakavaa listoitusta ei suositella olevan, mutta niitä käytettäessä niiden tulee olla vuorauksen väriset.
- Rakennusten on oltava harjakattoisia (satulakatto), lapekattoisia tai tasakattoisia. Pulpettikattoiset osat ovat sallittuja.
- Katon on oltava tumman harmaaksi maalattu konesaumattu tai tätä jaoltaan muistuttava peltikatto. Materiaalina käytetään aitoja materiaaleja eikä jäljitelmäateriaalien käyttö ole mahdollista.
- Rakennusten pitää olla avoräystäisiä tai räystäättömiä. Seinätikkaat ja kattosillat tulee sijoittaa pihan puolelle.



- Harjan ollessa kadunsuuntainen ei saa käyttää päätyaiheita eikä kattolyhtyjä.**
- Kadunpuoleisissa ja naapureiden suuntaan olevissa julkisivuissa ei saa olla parvekkeita.
- Kun rakennuksen etäisyys naapuritontilla olevaan rakennusalaan on alle kahdeksan (8) metriä, tulee ulkoseinä palo-osastoida palomääräysten mukaan. Tällöin seinään saa sijoittaa vain palomääräysten mukaisia ikkunoita ja ovia.
- Kun rakennuksen julkisivun etäisyys naapuritontin rajasta on alle neljä (4) metriä, tulee erityisesti asuinhuoneiden ikkunat sijoittaa siten, etteivät ne häiritsevästi suuntaudu naapuritontin puolelle.
- Ilmalämpöpumput ja vastaavat laitteistot tulee asentaa tontin takapihan puolelle ja muuntaa ilmeeltään rakennuksen julkisivuun sointuvaksi.
- Katolle saa rakentaa hillittyjä lappeensuuntaisia aurinkopaneeleja, -keräimiä tai vastaavia laitteita myös kadun puoleiselle julkisivulle.
- Asuinrakennuksen yhteyteen ei saa rakentaa autosuojaa.

- Kohtisuora etäisyys autotallin ovesta katualueen rajaan on oltava vähintään kuusi (6) metriä. Autotallin ollessa osa päärakennusta on autotalliosa tarvittaessa porrastettava vaaditun etäisyyden täyttämiseksi.
- Tyhjennettävät, poiskuljetettavien jätteiden säilytysastiat tulee sijoittaa aitaukseen, katokseen tai maisemoida pensasistutuksin mahdollisimman huomaamattomaksi. Kompostiastiat tulee sijoittaa pihanpuolelle.
- Rakennettaessa kiinni tontin rajaan tulee huomioida naapuritontin rakennukset ja pihankäyttö. Mikäli naapurirakennusta ei ole vielä rakennettu tai suunniteltu, tulee kuitenkin ottaa huomioon ja mahdollistaa kaavan mukainen naapuritontin asuin- ja talousrakennusten sijoittaminen myös ns. kytkettyjen rakennusten periaatteella. Tontin rajassa kiinni olevista rakennuksista seuraa naapuritontille räystääs- ja kunnossapitorasitteita.
- Kaava sallii eräissä kortteleissa rakennusten rakentamisen kiinni toisiinsa tonttien rajalla. Tällöin ensimmäisenä rakentavan on varmistettava omassa rakennushankkeessaan, että tuleva naapurirakennus on mahdollista rakentaa kiinni rajaan ilman kohtuutonta lisävaivaa tai haitallisia seuraamuksia. Esimerkiksi perustusten toteutuksessa täytyy varmistaa, että myöhemmin rakennettavan naapurirakennuksen kaivuu ja perustustyöt eivät vahingoita ensimmäisenä rakennetun rakennuksen perustuksia.
- Rakennettaessa kiinni tontin rajaan ei rakennuksen naapuritontin vastaisen rajan seinässä saa olla ikkunoita.

#### **TONTTIA KOSKEVAT SUOSITUKSET**

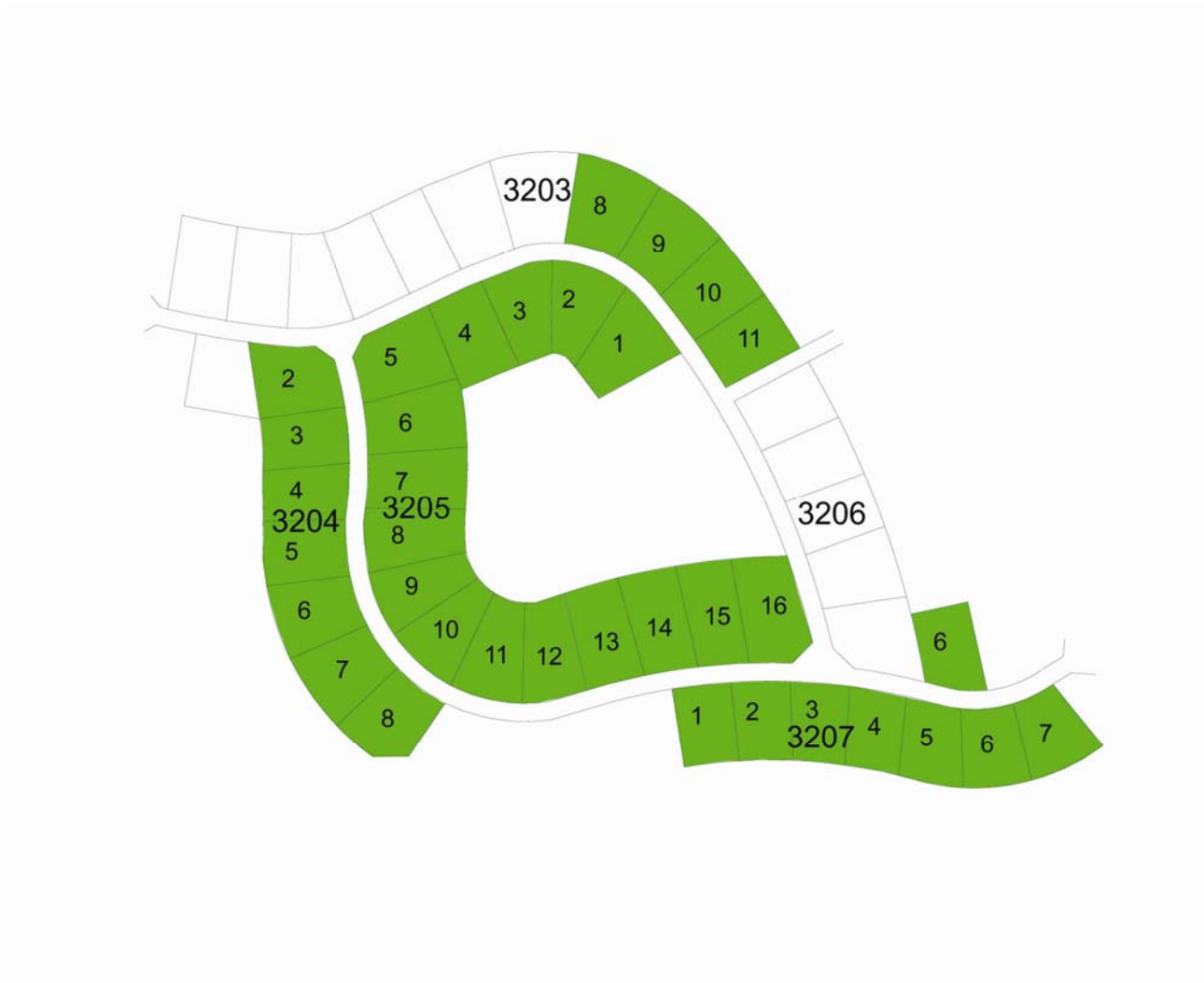
- Pihoille istutettavaksi kasveiksi suositellaan alueen luontotyyppiin sopivia lajeja.
- Istutuksilla tuetaan piha-alueiden toiminnallista jäsentelyä. Säilytettäväksi suunnitellut puut tulee työmaa-aikana suojata asianmukaisesti.

#### **RAKENNUKSIA KOSKEVAT SUOSITUKSET**

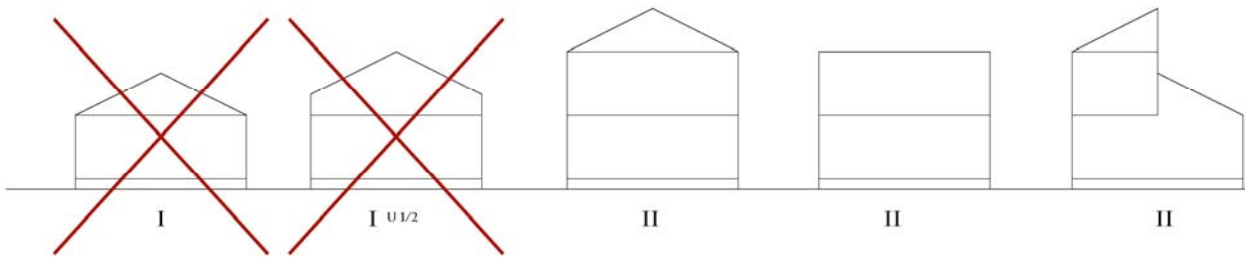
- Rauman seudun maaperälle radonin esiintyminen ei ole ominaista, mutta yleisesti asuinrakennusten suunnittelussa tulisi ottaa huomioon radonin esiintymisen mahdollisuus.
- Rakennusaikana tulee tontilla huolehtia erilaisten rakennusjätteiden erottelusta jo varhaisessa vaiheessa. Työmaalle tulee varata erilliset jäteastiat kierrätettäville materiaaleille.

**Ohjeet koskevat tontteja:**

3205-1	3205-13	3207-1
3205-2	3205-14	3207-2
3205-3	3205-15	3207-3
3205-4	3205-16	3207-4
3205-5		3207-5
3205-6	3204-2	3207-6
3205-7	3204-3	3207-7
3205-8	3204-4	
3205-9	3204-5	3206-6.
3205-10	3204-6	
3205-11	3204-7	
3205-12	3204-8	

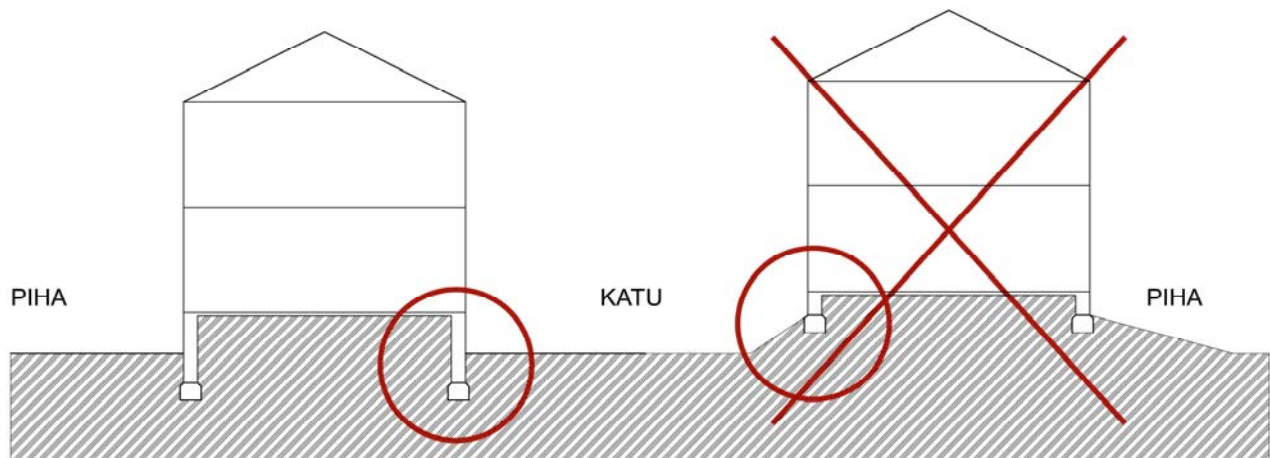


**Näille tonteille rakennettavien asuinrakennusten maantasokerroksen pinta-alasta vähintään puolet on käytettävä toisessa kerroksessa (ei ullakkokerros). Yksikerroksista asuinrakennusta ei saa rakentaa. Kadunpuoleisen julkisivun tulee olla kaksi kerroksinen.**



## TONTTIA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

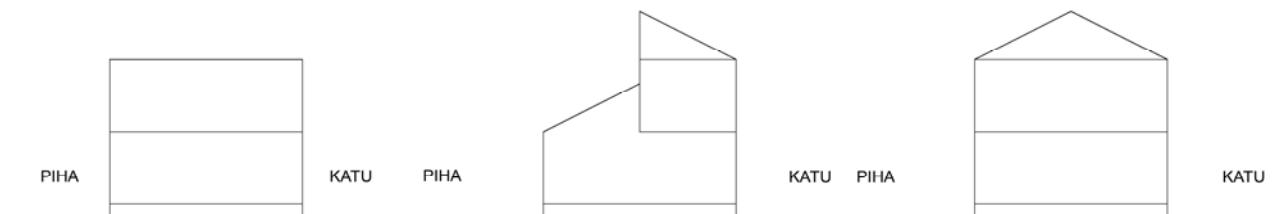
- Tontin puusto on kartoitettava ennen suunnittelua. Olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää.
- Suunnittelussa tulee ottaa huomioon tontin maaston muodot, joita ei saa muuttaa merkittäväällä täytöllä tai louhinnalla rakennuksen ulkopuolella. Tontti on vaaitettava ennen suunnittelua. Rakennuksen sijoituessa loivaan rinteeseen voidaan maasto huomioida porrastamalla lattiaa eri tasoille. Mikäli korkeuseroja tehdään pengerryksillä, ne tulee tehdä tukimuurein, kiveyksin ja/tai istutuksin ja ne esitetään asemapiirustuksessa.
- Tontin suunnittelussa tulee pyrkiä avokallioiden säilyttämiseen. Erityisesti virkistysalueisiin rajoittuvilla osilla ei avokallioita saa louhia, vaan pihamaan liittyminen kalliomaastoon tulee olla luontevaa.
- Suunnitelman asemapiirros tulee esittää mittakaavassa 1:200.
- Rakennuslupakuvissa on esitettävä tontin koko rakennusoikeuden käyttö.



- **Rakennusta ei saa perustaa katutasoa yläpuolelle ilman perusteltua syytä.**
- Kullekin tontille saa olla vain yksi liittymä, joka on enintään viisi metriä leveä.
- Tontin haltija on velvollinen huolehtimaan tontin kuivauksesta myös tilanteissa, joissa virkistysalueelta valuu pintavesiä tontille. Tontin hulevedet johdetaan pääsääntöisesti kaupungin rakentamaan sadevesiviemäriin. Tontin kuivamistapa tulee esittää asemapiirroksessa.
- Pihat tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina.
- Kadun suuntaan tonttia ei saa aidata. Tontti on rajattava kadun suuntaan yksittäisillä istutuksilla. Tontit suositellaan aidattaviksi viheralueiden suuntaan ja tonttien rajalta enintään 100 cm korkealla puu-, luonnonkivi- tai pensasaidalla. Toiseksi mahdollisuudeksi esitetään erityisesti virkistys alueiden puoleisten tontinrajojen merkkäamiseen, viiden metrin välein pystytettävät, noin 60 cm korkeat puiset tai metalliset tolpat. Tolppien tarkoituksena on osoittaa julkisen ja yksityisen alueen raja. Tolpitukselta suositellaan käytettäväksi erityisesti kallioiden rajaosuuksilla.

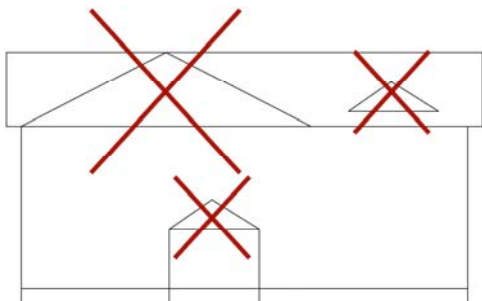
## RAKENNUKSIA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Rakennusten tulee olla arkkitehtoniselta ilmeeltään yksinkertaisia, selkeitä ja koristelemattomia. Aputilat ja katokset tulee sovittaa päärakennuksen yhteyteen arkkitehtonisesti yhtenäiseksi kokonaisuudeksi.
- Rakennusten julkisivut voivat olla peittomaalattua lautaa tai rapattuja. Lautaverhoilun pitää olla kokonaan pystysuuntainen tai kokonaan vaakasuuntainen. Erisuuntaista listoitusta tulee välttää. Puuta jäljittelevät materiaalit eivät ole mahdollisia. Julkisivujen tulee olla vain yhtä värisävyä. Lautajulkisivuissa sallitaan kuitenkin vähäisiä rappaus- tai kivipintaisia tehosteisia. Puuvuorattujen autosuojien asemakaavakartassa merkattujen paloeristävien seinien julkisivu materiaali voi olla myös rapattu. Rapatuissa julkisivuissa sallitaan vähäisiä puu- tai kivipintaisia tehosteisia. Julkisivuissa mahdollisesti olevat elementtisaumat eivät saa näkyä. Rakennuksen julkisivuun liittyvissä tai sitä täydentävissä osissa, kuten nurkkalauoissa, katoksissa, syöksytorvissa jne. tulee käyttää julkisivun väriin liittyviä sävyjä. Julkisivua jakavaa listoitusta ei suositella olevan, mutta niitä käytettäessä niiden tulee olla vuorauksen väriset.



### •Kadunpuoleisen julkisivun tulee olla kaksi kerroksinen.

- Rakennusten on oltava harjakattoisia (satulakatto), lapekattoisia tai tasakattoisia. Pulpettikattoiset osat ovat sallittuja.
- Harjakattoa tai lapekattoa käytettäessä rakennusten kattokaltevuuden tulee olla kadunpuoleisella julkisivulla 1:2. Lapekattoa tai tasakattoa käytettäessä on huomioitava rakennuksen julkisivukorkeuden sopivuus naapuritonttien rakennuksiin.
- Katon on oltava tumman harmaaksi maalattu konesaumattu tai tätä jaoltaan muistuttava peltikatto. Materiaalina käytetään aitoja materiaaleja eikä jäljitelmäateriaalien käyttö ole mahdollista.
- Rakennusten pitää olla avoräystäisiä tai räystäättömiä. Seinätikkaat ja kattosillat tulee sijoittaa pihan puolelle.



### •Harjan ollessa kadunsuuntainen ei saa käyttää päätyaiheita eikä kattolyhtyjä.

- Kadunpuoleisissa ja naapureiden suuntaan olevissa julkisivuissa ei saa olla parvekkeita.

- Kun rakennuksen etäisyys naapuritontilla olevaan rakennusalaan on alle kahdeksan (8) metriä, tulee ulkoseinä palo-osastoida palomääräysten mukaan. Tällöin seinään saa sijoittaa vain palomääräysten mukaisia ikkunoita ja ovia.
- Kun rakennuksen julkisivun etäisyys naapuritontin rajasta on alle neljä (4) metriä, tulee erityisesti asuinhuoneiden ikkunat sijoittaa siten, etteivät ne häiritsevästi suuntaudu naapuritontin puolelle.
- Ilmalämpöpumput ja vastaavat laitteistot tulee asentaa tontin takapihan puolelle ja muuntaa ilmeeltään rakennuksen julkisivuun sointuvaksi.
- Katolle saa rakentaa hillittyjä lappeensuuntaisia aurinkopaneeleja, -keräimiä tai vastaavia laitteita myös kadun puoleiselle julkisivulle.
- Asuinrakennuksen yhteyteen ei saa rakentaa autosuojaa.
- Kohtisuora etäisyys autotallin ovesta katualueen rajaan on oltava vähintään kuusi (6) metriä. Autotallin ollessa osa päärakennusta on autotalliosa tarvittaessa porrastettava vaaditun etäisyyden täyttymiseksi.
- Tyhjennettävät, poiskuljetettavien jätteiden säilytysastiat tulee sijoittaa aitaukseen, katokseen tai maisemoida pensasistutuksin mahdollisimman huomaamattomaksi. Kompostiastiat tulee sijoittaa pihanpuolelle.
- Rakennettaessa kiinni tontin rajaan tulee huomioida naapuritontin rakennukset ja pihankäyttö. Mikäli naapurirakennusta ei ole vielä rakennettu tai suunniteltu, tulee kuitenkin ottaa huomioon ja mahdollistaa kaavan mukainen naapuritontin asuin- ja talousrakennusten sijoittaminen myös ns. kytkettyjen rakennusten periaatteella. Tontin rajassa kiinniolevista rakennuksista seuraa naapuritontille räystääs- ja kunnossapitorasitteita.
- Kaava sallii eräissä kortteleissa rakennusten rakentamisen kiinni toisiinsa tonttien rajalla. Tällöin ensimmäisenä rakentavan on varmistettava omassa rakennushankkeessaan, että tuleva naapurirakennus on mahdollista rakentaa kiinni rajaan ilman kohtuutonta lisävaivaa tai haitallisia seuraamuksia. Esimerkiksi perustusten toteutuksessa täytyy varmistaa, että myöhemmin rakennettavan naapurirakennuksen kaivuu ja perustustyöt eivät vahingoita ensimmäisenä rakennetun rakennuksen perustuksia.
- Rakennettaessa kiinni tontin rajaan ei rakennuksen naapuritontin vastaisen rajan seinässä saa olla ikkunoita.

## **TONTTIA KOSKEVAT SUOSITUKSET**

- Pihoille istutettavaksi kasveiksi suositellaan alueen luontotyyppiin sopivia lajeja.
- Istutuksilla tuetaan piha-alueiden toiminnallista jäsentelyä. Säilytettäväksi suunnitellut puut tulee työmaa-aikana suojata asianmukaisesti.

## **RAKENNUKSIA KOSKEVAT SUOSITUKSET**

- Rauman seudun maaperälle radonin esiintyminen ei ole ominaista, mutta yleisesti asuinrakennusten suunnittelussa tulisi ottaa huomioon radonin esiintymisen mahdollisuus.
- Rakennusaikana tulee tontilla huolehtia erilaisten rakennusjätteiden erottelusta jo varhaisessa vaiheessa. Työmaalle tulee varata erilliset jäteastiat kierrätettäville materiaaleille.