

RAKENTAMISTAPAOHJEET

LÄHDEPELLON ASEMAKAAVA



Liittyy asemakaavaan 33-001
Rauman kaupungin Tekninen virasto / Kaavoitus 2012

YLEISTÄ

Lähdepellon alueella rakentajan tulee ottaa yhteyttä rakennusvalvontaan ennen varsinaisen rakennusluvan hakua. Rakennustarkastajan kanssa käytävässä neuvottelussa selvitetään tonttia koskevat asemakaavamääräykset, nämä rakentamistapaohjeet sekä muut mahdolliset huomioon otettavat seikat.

Lähdepellosta rakentuu omaleimainen ja iloinen virkistysalue. Kukin rakennus luo omalta osaltaan uutta ympäristöä. Suunnitelmat tulee sovittaa huolellisesti osaksi rakentuvaa kokonaisuutta.

1. RAKENNUKSET YU-ALUEELLA

Rakennukset, joiden pinta-ala on <300 m²

- **Julkisivumateriaalina** on peittomaalattu puu. Lautaverhoilun suunta tulee olla kokonaan pystysuuntainen tai vaakasuuntainen. Vaakalaudoituksen kyseessä ollessa rakennusten nurkat sahataan jiiriin tai nurkkaan kiinnitetään laudan vahvuinen nurkkalauta ns. integroimalla se laudoituksen väliin. Ikkunoiden ja ovien smyygilaudat sijoitetaan ns. rungon syvyys-suuntaisesti; vuorilautoja ei sallita.
- **Vesikatteen** materiaalina huopakate (rullahuopa tai vastaava, ei palahuopa) tai konesaumattu pelti tai vastaava (esim. Ruukki Classic C). Katon värinä tumma harmaa (RR23 tai vastaava).
- **Kattomuotona** on harjakatto. Murrettuja harjakattoja ei sallita. Harja voi sijaita epäsymmetrisesti suhteessa rakennuksen rungon keskiosaan. Räystäät tulee toteuttaa avoräystäinä.

Rakennukset, joiden pinta-ala on 300-1000 m²

- **Julkisivumateriaalina** on peittomaalattu puu. Lautaverhoilun suunta tulee olla kokonaan pystysuuntainen tai vaakasuuntainen. Vaakalaudoituksen kyseessä ollessa rakennusten nurkat sahataan jiiriin tai nurkkaan kiinnitetään laudan vahvuinen nurkkalauta ns. integroimalla se laudoituksen väliin. Ikkunoiden ja ovien smyygilaudat sijoitetaan ns. rungon syvyys-suuntaisesti; vuorilautoja ei sallita. Julkisivuja voidaan rytmittää laudoituksen suunnasta ja koosta poikkeavilla rimoituksilla.
- **Vesikatteen** materiaalina huopakate (rullahuopa tai vastaava, ei palahuopa) tai konesaumattu pelti tai vastaava (esim. Ruukki Classic C). Katon värinä tumma harmaa (RR23 tai vastaava).
- **Kattomuotona** on harjakatto. Harja voi sijaita epäsymmetrisesti suhteessa rakennuksen rungon keskiosaan. Räystäät tulee toteuttaa avoräystäinä.

Rakennukset, joiden pinta-ala on >1000 m² (hallirakennukset)

- **Julkisivumateriaalina** on peittomaalattu puu, teräs tai akryylipinnoitettu lasikuituvahvistettu polymeeribetonilevy (Steni-levy tai vastaava). Lautaverhoilun suunta tulee olla kokonaan pystysuuntainen tai vaakasuuntainen. Vaakalaudoituksen kyseessä ollessa rakennusten nurkat sahataan jiiriin tai nurkkaan kiinnitetään laudan vahvuinen nurkkalauta ns. integroimalla se laudoituksen väliin. Puuverhotun rakennuksen ollessa kyseessä ikkunoiden ja ovien smyygilaudat sijoitetaan ns. rungon syvyys-suuntaisesti; vuorilautoja ei sallita. Julkisivuja voidaan rytmittää laudoituksen suunnasta ja koosta poikkeavilla rimoituksilla. Jos rakennuksen julkisivu on terästä tai levyä, tehdään ikkuna- ja ovismyygit pellittämällä.

- **Vesikatteen** materiaalina huopakate (rullahuopa tai vastaava, ei palahuopa) tai konesaumattu pelti tai vastaava (esim. Ruukki Classic C). Katon värinä tumma harmaa (RR23 tai vastaava).
- **Kattomuotona** on kaarikatto (katon kaaren säde on oltava sama kuin jääharjoitushallissa). Rakennuksen pienempien osien kattomuotona on tasakatto.

2. PYSÄKÖIMISALUEET

Pysäköimisalueet tulee suunnitella ja toteuttaa siten että pysäköintiruudut on merkitty maahan/päällysteeseen. Pysäköimisalue tulee rytmittää ja jäsentää istutuksin. Tavoitteena on, että istutettava kasvillisuus sopeutuu luontaisen kasvupaikan lajistoon ja muodostaa säilytettävän kasvillisuuden kanssa luontevan kokonaisuuden. Ajosuunnat pysäköimisalueiden pääväylillä tulee olla yksisuuntaiset.

MUUTA

- Voimalinjojen edellyttämät turvamääräykset tulee huomioida alueella toimiessa ja rakentaessa.
- Maatäytöt kiellettyjä ovat kiellettyjä VU- ja EV -alueilla.
- Louhiminen on kiellettyä VU- ja EV -alueilla.
- Pienten alueen pääkäyttötarkoitusta palvelevien rakennelmien (esim. laavu, lintu-/luontotorni) rakentaminen on sallittu VU- ja EV -alueille.
- YU -alueelle kulkevien ojien järjestelyä tulee tutkia siten, että hulevedet kerättäisiin vesiaiheeksi esim. tontin 1 ja pysäköintialueen väliin tai Kodisjoentien ja pysäköintialueen väliin.
- Korttelin 3301 tontin 1 pysäköinti tulee järjestää kaavassa varatulla tontin pohjoispuolella olevalla pysäköimispaikalla.
- Jättesäiliöt sijoitetaan aitaukseen tai katokseen tai maisemoidaan pensasistutuksin mahdollisimman huomaamattomiksi.
- E1 -alueen meluntorjuntamerkintä koskee alueelle rakennettavia asuinrakennuksia.
- Koirapuistoksi osoitettu alue tulee aidata ympäriinsä (rannan puolta ei tule jättää aitaamatta talviolosuhteiden takia). Ulkoilureitit tulee linjata aitauksen ulkopuolelle tai siten, että aita linjataan levennetylle ulkoilureitille mahdollistaen kulun ulkoilureitillä sekä koirapuiston sisäpuolella että ulkopuolella. Isoille ja pienille koirille suositellaan tehtäväksi omat aitauksensa.
- Jos alueelle suunnitellaan uusia reittejä, tulee niistä keskustella eri hallintokuntien kesken. Uusien reittien linjauksessa tulee ottaa huomioon Rauman Lähdepellon luontoselvitys 2011 (Ahlman Konsultointi & suunnittelu). Mahdollisten uusien reittien linjaukset eivät saa muuttaa mm. alueen vesiolosuhteita (patoaminen).