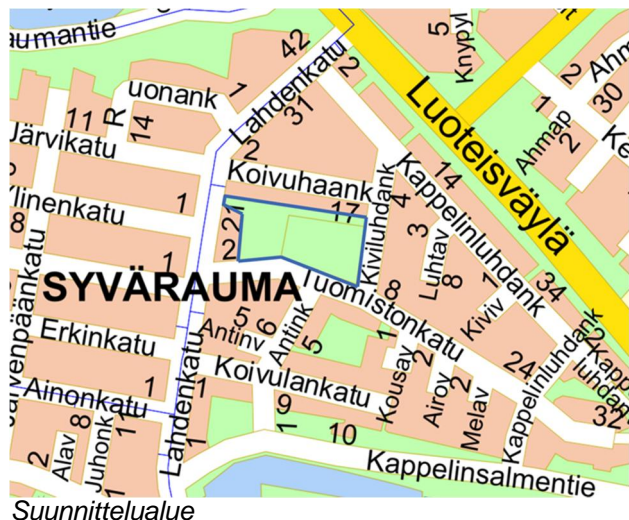


## Tuomistonkadun asemakaavamuutos

AK 08-027

### OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



#### Aloite

Marko Yli-Kleemola on jättänyt hakemuksen Tuomistonkadun Yo-tontin osan muuttamisesta esteettömien rivitalojen mahdollistavaksi asemakaavaksi. Cor group Oy on jättänyt hakemuksen saman alueen osan muuttamisesta päiväkodin mahdollistavaksi asemakaavaksi. Kaavoitusjaosto teki päätöksen asemakaavamuutoksen aloittamisesta 10.11.2015 (§ 139).

#### Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee lähellä kaupungin keskustaa Kiviluhdankadun ja Tuomistonkadun kulmassa Syvärauman kaupunginosassa.

#### Suunnittelutilanne

Maakuntakaavassa kaava-alue on taajamatoimintojen aluetta (A). Rauman oikeusvaihtoksettomassa yleiskaavassa, alue on asuntoaluetta (A).

Muutosalueella on voimassa 13.12.1960 hyväksytty asemakaava, jossa alue on määriteltä sekä opetustoimintaa palvelevaksi rakennusten korttelialueeksi (Yo).

Puistoalueelle on tehty asemakaavamuutos 12.6.1995, jolloin alue määriteltiin lähivirkistysalueeksi (VL) ja ohjeelliseksi leikkikentäksi (vk).

#### Kaavan tavoitteet

Kaavamuutoksen yhteydessä tarkastellaan rakentamisen suhdetta ympäröivään maisemaan ja kaupunkirakenteeseen. Kaavatyössä tarkastellaan rakennusoikeuden määrää.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue rivitalojen korttelialueeksi ja yleisten rakennusten korttelialueeksi.

Säilyttää Tuomistonkadun ja Kiviluhdankadun risteyksessä olevat isot kivet.

#### Kaavoitustyön keskeiset kysymykset

- rakentamisen suhde ympäröiviin puistoihin ja kaupunkirakenteeseen

#### Vaikutusten arviointi

Kaavamuutoksen vaikutuksia ympäristöön arvioidaan asemakaavan laatimisen yhteydessä tarvittavassa laajuudessa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

#### Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi esittää muutoksia

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tehdään, kun uutta kaavaa tai kaavamuutosta aletaan suunnitella. Sillä kerrotaan kaupunkilaisille, mitä aluetta työ koskee, miten työhön voi vaikuttaa, mikä on kaavatyön aikataulu, miksi kaava tehdään ja miten kaavan vaikutuksia selvitetään.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarpeen mukaan täydentää. Toivomukset suunnitelmaan tehtävistä muutoksista esitetään kaavoitusosastolle (yhteystiedot löytyvät tästä lehtisestä). Toivomukset on selkeintä esittää kirjallisesti mahdollisimman pian. Mitä varhaisemmassa vaiheessa esitykset tehdään, sitä helpompi ne on ottaa huomioon.

Jos osallisella ja kaavoittajalla on jyrkästi toisistaan poikkeavat näkemykset esitetyn osallistumisen riittävydestä, osallinen voi ottaa yhteyttä Varsinais-Suomen ELY -keskukseen ja esittää neuvottelun järjestämistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. ELY -keskus arvioi suunnitelman riittävyttä ja järjestää neuvottelun kunnan ja osallisten kanssa, jos sen tarpeelliseksi näkee.

#### Lisätietoja:

Rauman kaupunki	Kanalinranta 3	www.rauma.fi
Kaavoitusosasto	26100 Rauma	
Kaavoitusarkkitehti Henri Raitio	puh. (02) 834 3670	henri.rautio@rauma.fi
Kaavoitusavustaja Jussi Helminen	puh. (02) 834 3667	kaavoitus@rauma.fi

#### Kaavoitusjaosto

Jari Laihonen, puheenjohtaja	Tomi Suvanto, apulaiskaupunginjohtaja, esittelijä
Åke Vastavirta, varapuheenjohtaja	Kari Koski, kaupunginjohtaja
Helena Ollila, jäsen	Juha Eskolin, kaavoitusjohtaja
Jyrki Santala, jäsen	Mikajuhani Numminen, lakimies
Sirpa Viitanen, jäsen	

**MALLI ASEMAKAAVAMUUTOS AK 08-027**

<b>Aikataulu</b>	<b>Syksy 2015</b>	<b>Syksy 2015</b>	<b>Kevät 2016</b>	<b>Kevät 2016</b>
<b>Vaiheet</b> <b>Tiedottaminen osallisille</b>	<b>Aloitus</b>	<b>Luonnos nähtävillä 14 päivää</b>	<b>Ehdotus nähtävillä 30 päivää</b>	<b>Hyväksyminen kaupun- ginvaltuustossa</b>
Kaupunkilaiset ja muut kiinnostuneet	Vireilletulokuulutus	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Alueen maanomistajat	Vireilletulokuulutus	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Kaava-alueeseen rajoittuvien tonttien maan- omistajat	Vireilletulokuulutus	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Tekninen virasto: teknisen toimen johtaja, kau- pungeingeodeetti, talotoimen päällikkö, kunnallis- tekniikan johtaja, suunnittelupäällikkö, viher- aluepäällikkö, rakennustarkastaja, ympäristön- suojelupäällikkö Kasvatus- ja opetusjohtaja Kulttuuri- ja vapaa-aikajohtaja Liikuntatoimenjohtaja Museonjohtaja Sosiaali- ja terveysjohtaja Sosiaalipalvelujen johtaja	OAS tiedoksi ja kom- mentteja varten	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Pelastusviranomainen	OAS tiedoksi	Lausunto		Kuulutus
Kasvatus- ja opetuslautakunta Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta Sosiaali- ja terveyslautakunta Tekninen lautakunta Ympäristölautakunta Vanhan Rauman erityiselin	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Kuulutus
Terveysturvaviranomainen	OAS tiedoksi	Lausunto		Kuulutus
Satakunnan Museo Museovirasto	OAS tiedoksi	Lausunto		Kuulutus
Satakuntaliitto Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ELY	OAS tiedoksi	Lausunto		Tiedoksi
Rauman Energia Oy DNA Oy	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Tiedoksi
Rauman Ikäihmisten neuvosto Rauman Latu ry Rauman Nuorisovaltuusto Rauman Seudun Lintuharrastajat r.y.	OAS tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus

Rauman Vammaisneuvosto				
Lehdistö	OAS tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
<b>Kaupunkilaisen vaikutusmahdollisuudet</b>	Mielipide OAS:sta Ehdotuksia kaavaa varten	Kirjallinen mielipide luonnoksesta	Kirjallinen muistutus ehdotuksesta	

Kaava-aineistoon voi tutustua nähtävilläoloaikoina kaavoituksen internetsivuilla ja palvelupiste Pyyrmanissa, Valtakatu 2. Nähtävilläoloajat kuulutetaan erikseen.

OAS= Osallistumis- ja arviointisuunnitelma